

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Arges /Albota	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>29</u> din <u>17.07</u> (zi/lună/an) (*) <u>2025</u>
Primăria	
Comunei	
Albota, jud: Argeș	

Stimate domnule Primar,

Subsemnatul VOICULESCU CONSTANTIN, domiciliat în Pitești, [redacted]
jud Arges , în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] și

Subsemnata VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA, soție, [redacted], cu domiciliul în [redacted] jud Arges-Romania, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietar al terenului în suprafață de 1.5400 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 11494, înscris în cartea funciară nr. 11494 a unității administrativ-teritoriale Albota, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ – terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ – am cunosținut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copii CI proprietari
2. CVC nr 1098/30.08.2022
3. CF și schita cadastru

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

17.07.2025

Vânzători,

VOICULESCU  CONȘTINȚ

.....
VOICULESCU  NICOLETA-GABRIELA

.....


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul VOICULESCU CONSTANTIN, [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Pitesti, [REDACTED], județul Arges, [REDACTED],
[REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5400 (ha)

și

Subsemnata VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA, soție, [REDACTED] având adresa de comunicare în Pitesti [REDACTED], jud Arges, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1564640 lei (un milion cinci sute saizeci și patru mii șase sute patru zeci)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificații	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județ	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Numă r parcelă		
		Suprafață totală	Cotă partea						
Se completează de către vânzător.	Com Albota, Jud Arges	1,5400 ha	1/1	11494	11494	12	89	ARABI L	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

17.07.2025

Vânzătorii

VOICULESCU CONSTANTIN

VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA