



OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatul **GLIGORESCU NICU - MARIAN**, domiciliat în municipiul Pitești, județul Argeș,

în calitate de unic proprietar,

vând **suprafața de 2.500 m.p. teren pădure** situată în **extravilanul comunei Albota, tarlăua 72, parcela 648** (în Titlul de proprietate T 79, P150), **județul Argeș**, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 1311** a localității Albota, având **număr cadastral 1311**, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, conform Încheierii nr. 66959/15.11.2016 eliberate de O.C.P.I. Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești, găsindu-se în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 200030

la **prețul de 10.000 lei** (zecemiilei).

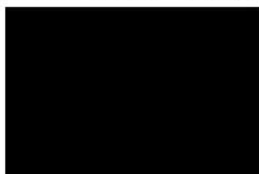
Condiții de vânzare:

se vinde numai împreună cu imobilul situat în **intravilanul comunei Albota, sat Mareș nr. 149, tarlăua 7, județul Argeș**, compus din 2.503 m.p. teren din care: 951 m.p. teren curți – construcții situat în parcela 412 și 1552 m.p. teren pășune situat în parcelele 413, 412, împreună cu o locuință (C1) în suprafață construită la sol de 58 m.p., suprafață construită desfășurată de 58 m.p., identificată cu număr cadastral 1309-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 1309 a localității Albota, având număr cadastral 1309.

Declar că terenul pădure, descris mai sus, situat în extravilan, nu face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

Declar că datele de mai sus sunt reale, corecte și complete.

PROPRIETAR
GLIGORESCU NICU - MARIAN



PAGINĂ ALBĂ



100188288284

Incheiere Nr. 33063 / 08-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 33063 / 08-04-2025

INCHEIERE Nr. 33063

Registrator: ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent: ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de GLIGORESCU NICU-MARIAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.9/08-04-2025 emis de Voiculescu Marilena Adriana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.700066/08-04-2025 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1311, inscris in cartea funciara 1311 UAT Albota avand proprietarii: GRIGORESCU AGRIPINA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GLIGORESCU NICU-MARIAN, sub B.4 din cartea funciara 1311 UAT Albota;

Prezenta se va comunica părților:

VOICULESCU MARILENA ADRIANA

GLIGORESCU NICU-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-04-2025

Registrator,

ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



PAGINĂ ALBĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 1311 Albota

Nr. cerere	33063
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188288284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Albota

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1311	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66959 / 15/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1311 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 200030.	A1
33063 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 9, din 08/04/2025 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GLIGORESCU NICU-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

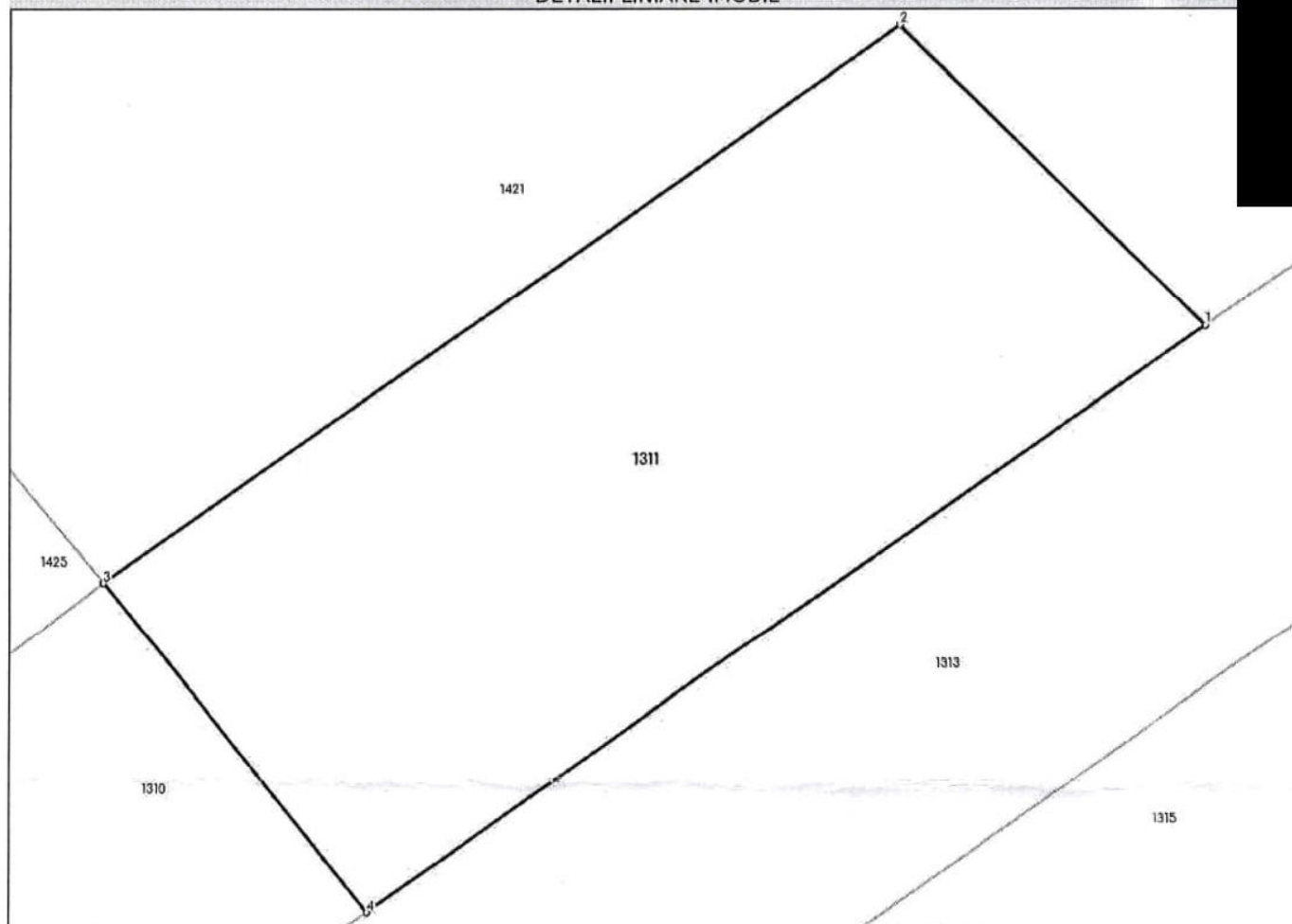
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1311	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	72	648	-	In act apare T79,P150

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	484.256,986 364.259,353	2	484.233,478 364.282,713	33.141
2	484.233,478 364.282,713	3	484.172,6 364.239,209	74.825
3	484.172,6 364.239,209	4	484.192,795 364.213,746	32.499
4	484.192,795 364.213,746	1	484.256,986 364.259,353	78.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.700066/08-04-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
16-04-2025

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PAGINĂ ALBĂ