



HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
" Extindere sediu Primărie Comuna Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2190/10.04.2025, care însoțește proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2191/10.04.2025 al compartimentului financiar contabil;
- prevederile art. 44, alin.(1),(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- prevederile Anexei nr.10 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota, poz.1 "Construcție din zidărie-Primărie Albota P+1" la H.G. nr.447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, orașelor și municipiilor...bun imobil identificat sub număr cadastral 13961, intabulat în Cartea funciară nr.13961;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- documentația tehnică și detalii de execuție cu principali indicatori tehnico-economici întocmită de S.C. Procons Edil SRL;

- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.18/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2025;

- Avizul comisiilor de specialitate nr.1 și nr.3 ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), alin.(7), lit. s), alin.(14), art.139 alin (1), art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: "**Extindere sediu Primărie Comuna Albota, județul Argeș** ", întocmită de către Proiectant general Opm New Exclusive Group SRL, Proiectant de specialitate Atelier de peisaj SRL, conform devizului general anexat care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Extindere sediu Primărie Comuna Albota, județul Argeș** ", conform documentației menționate la art.1, după cum urmează:total general 2,685,588.13 lei (cu TVA) din care C+M 1,643,346.41 lei (cu TVA).

Art.3.Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Măresanu Mihail

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Karaschiva

Data azi 29.05.2025
Nr.37

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **29.05.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **9**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **4**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuată	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	06.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	06.06.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	06.06.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

ANEXA LA H.C.C.
NR. 37 / 29.05.
2025

Proiectant general:



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EXTINDERE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ALBOTA, JUDEȚUL ARGES

FAZA: D.T.A.C./PTH

Beneficiar: Comuna Albota, Județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		0.00	0.00	0.00
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
		7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3.	Expertiză tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	106,000.00	20,140.00	126,140.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanță elaborare Cerere de Finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 3	167,000.00	31,730.00	198,730.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,349,742.37	256,451.05	1,606,193.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,221.00	231.99	1,452.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,817.00	1,105.23	6,922.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,356,780.37	257,788.27	1,614,568.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
		15,190.60	0.00	15,190.60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,904.82	0.00	6,904.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,380.96	0.00	1,380.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,904.82	0.00	6,904.82
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
		298,556.07	56,725.65	355,281.73
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		343,746.67	62,425.65	406,172.33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	386,695.09	73,472.07	460,167.16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 7		391,695.09	74,422.07	466,117.16
TOTAL GENERAL		2,259,222.13	426,365.99	2,685,588.13
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1,380,963.37	262,383.04	1,643,346.41

Beneficiar: Comuna Albota, judetul Arges

Intocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL