



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2696/15.05.2025;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Albota înregistrat sub nr.2667/14.05.2025;
- Referatul de admitere a dezmembrării nr.41068/14.05.2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.553, art.555, art.556 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul de proprietate nr.139678/16.07.2009 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș, Cartea funciară 9561;

Avizul comisiilor de specialitate nr.1 și nr.3 ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”b” și “c” coroborat cu alin.(4) lit.”f”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) , O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 87554 mp, ce se compune din categoria de folosință pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, categoria de folosință drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 și categoria de folosință pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 identificat cu număr cadastral 9561, Carte funciară nr.9561, în lot nr.1 în suprafață de 46351 mp cu categoria pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, identificat cu număr cadastral 14710, lot nr.2 în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711 și lot nr.3 în suprafață de 39165 mp cu categoria pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 identificat cu număr cadastral 14712.

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.14710 număr cadastral 14710 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.14711, număr cadastral 14711 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(4)Se aprobă rectificarea CF nr.14712, număr cadastral 14712 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește domnul Dumitru Ion primar al comunei Albota în vederea reprezentării Comunei Albota, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor sus identificate.

Art.4.Imobilul-teren în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711 constituie variantă alternativă locală de circulație pe perioada execuție lucrărilor la obiectivul de investiție "Pod cu structură din plăci ondulate de oțel peste râul Albota și IBU strada Luncă".

Art.5.Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului-teren în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711 .

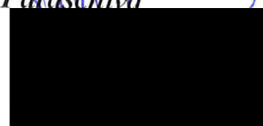
Art.6.Se aprobă întocmirea unei documentații de alipire a imobilelor teren identificate în Cartea funciară 9570, Cartea funciară 14531 și număr cadastral 14711.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maresanu Mihail



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Elena Paraschiva



Data azi 29.05.2025
Nr.35

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **29.05.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze
0	I	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	06.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	06.06.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	41068
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41068** din data **14-05-2025**, vă informăm:

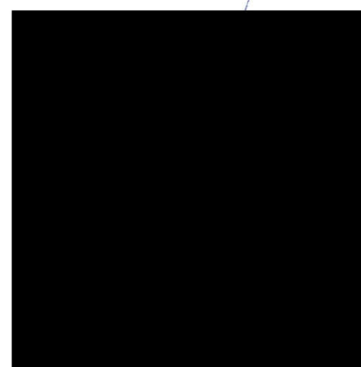
Imobilul situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand numarul cadastral 9561 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14710** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 46351 mp;
- 2) **14711** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 2038 mp;
- 3) **14712** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 39165 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-05-2025.

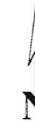
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
9561	87554mp	T27, Parcela 203, 202
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
9561		ALBOTA Extravilan



D87-19=2.89m
D18-19=12.08m
D16-17=12.30m

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE/DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
9561	46351	P	Extravilan	14710	46351	P	Extravilan
	2038	Dr	Extravilan	14711	2038	Dr	Extravilan
	39165	P	Extravilan	14712	39165	P	Extravilan
Total				Total	87554		

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III

ING. DUMITRESCU IOANA SORINA

AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 13.05.2025

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

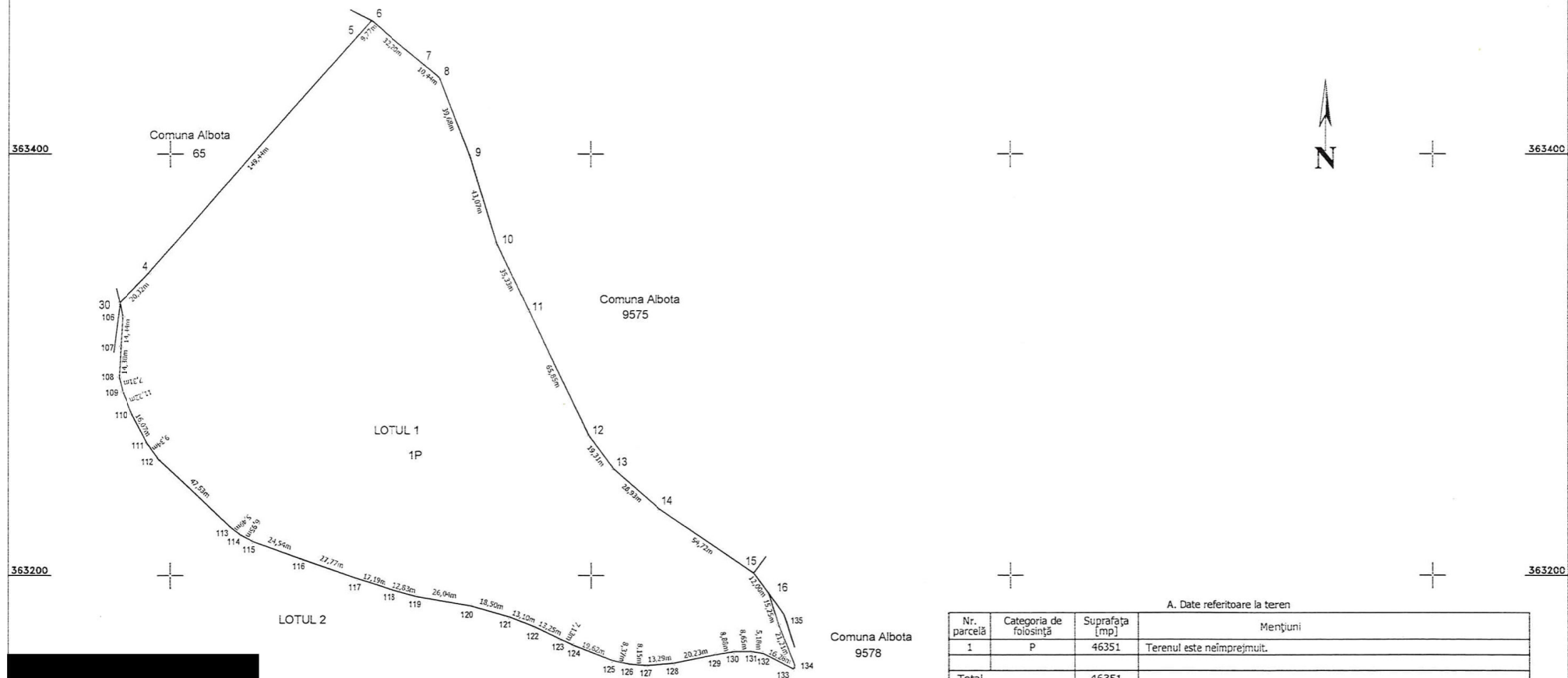
Digitally signed
by Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie

Data:

41068 din data 14-05-2025

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului T27, Parcela 203	
14710	46351mp	Sat Albota, pct. "Lunca"	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ALBOTA	Extravian



363400

363200

Parcela (1)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
106	21.18
107	8.72
108	9.61
109	12.73
110	20.38
111	6.71
21	15.70
20	19.43
87	1.22
112	1.67
19	12.06
18	16.25
17	12.30
16	15.25
113	21.21
114	1.61
115	16.26
116	5.18
117	8.65
118	8.88
119	20.23
120	13.29
121	8.15
122	8.37
123	19.62
124	7.13
125	13.25
126	13.10
127	18.50
128	26.04
129	12.83
130	17.19
131	27.77
132	24.54
133	6.95
134	5.49
135	47.53
136	9.34
137	16.07
138	1.22
139	7.31
140	14.30
141	14.44
142	6.54
30	28.69
3	14.33
2	0.43
143	6.34
144	10.80
145	17.76
146	8.79
147	48.83
148	6.47
149	7.25
150	25.39
151	27.31
152	18.08
153	12.56
154	26.54
155	17.65
156	13.20
157	11.68
158	7.49

Comuna Albota
270

LOTUL 1

LOTUL 3

Comuna Albota
9578D87-19=2.89m
D18-19=12.06m
D16-17=12.30mPLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
14711	2038mp	T27, Parcela 203, 202
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBOTA Extravilan

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	2038	Terenul este neîmprejmuit.
Total		2038	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2038mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III

ING. DUMITRESCU IOANA SORINA

AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 13.05.2025

Inspector:

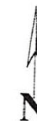
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI:

Data:

Digitally signed
by Diana-
Mirabela Grecu-
Vrabie

41068 din data 14-05-2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	39165	Terenul este neîmprejmuit.
Total		39165	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 39165mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III ING. DUMITRESCU IOANA SORINA AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Digitally signed by Diana- Mirabela Grecu-Vrabie	
Data: 13.05.2025		Stampila BCPI: Data: 41058 din data 14-05-2025	