



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2696/15.05.2025;
 - raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Albota înregistrat sub nr.2667/14.05.2025;
 - Referatul de admitere a dezmembrării nr.41068/14.05.2025 avizat de OCPI Argeș;
 - prevederile art.553, art.555, art.556 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul de proprietate nr.139678/16.07.2009 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș, Cartea funciară 9561;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”b” și ”c” coroborat cu alin.(4) lit.”f”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1), O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 87554 mp, ce se compune din categoria de folosință pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, categoria de folosință drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 și categoria de folosință pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 identificat cu număr cadastral 9561, Carte funciară nr.9561, în **lot nr.1** în suprafață de 46351 mp cu categoria pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, identificat cu număr cadastral 14710, **lot nr.2** în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711 și **lot nr.3** în suprafață de 39165 mp cu categoria pășune extravilan, tarla 27, parcela 203, 202 identificat cu număr cadastral 14712.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14710 număr cadastral 14710 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14711, număr cadastral 14711 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.14712, număr cadastral 14712 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Ion primar al comunei Albota în vederea reprezentării Comunei Albota, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor sus identificate.

Art.4. Imobilul-teren în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711 constituie variantă alternativă locală de circulație pe perioada execuție lucrărilor la obiectivul de investiție ”Pod cu structură din plăci ondulate de oțel peste râul Albota și IBU strada Luncă”.

Art.5. Se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului-teren în suprafață de 2038 mp cu categoria drum extravilan, tarla 27, parcela 203, 202, identificat cu număr cadastral 14711.

Art.6. Se propune întocmirea unei documentații de alipire a imobilelor teren identificate în Cartea funciară 9570, Cartea funciară 14531 și număr cadastral 14711.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre se comunică pentru analiză și dezbateră Consiliului Local Albota și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.31/15.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	41068
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41068** din data **14-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand numarul cadastral 9561 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14710** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 46351 mp;
- 2) **14711** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 2038 mp;
- 3) **14712** situat in Jud. Arges, Sat Albota, pct. "Lunca", UAT Albota avand suprafata măsurată 39165 mp;

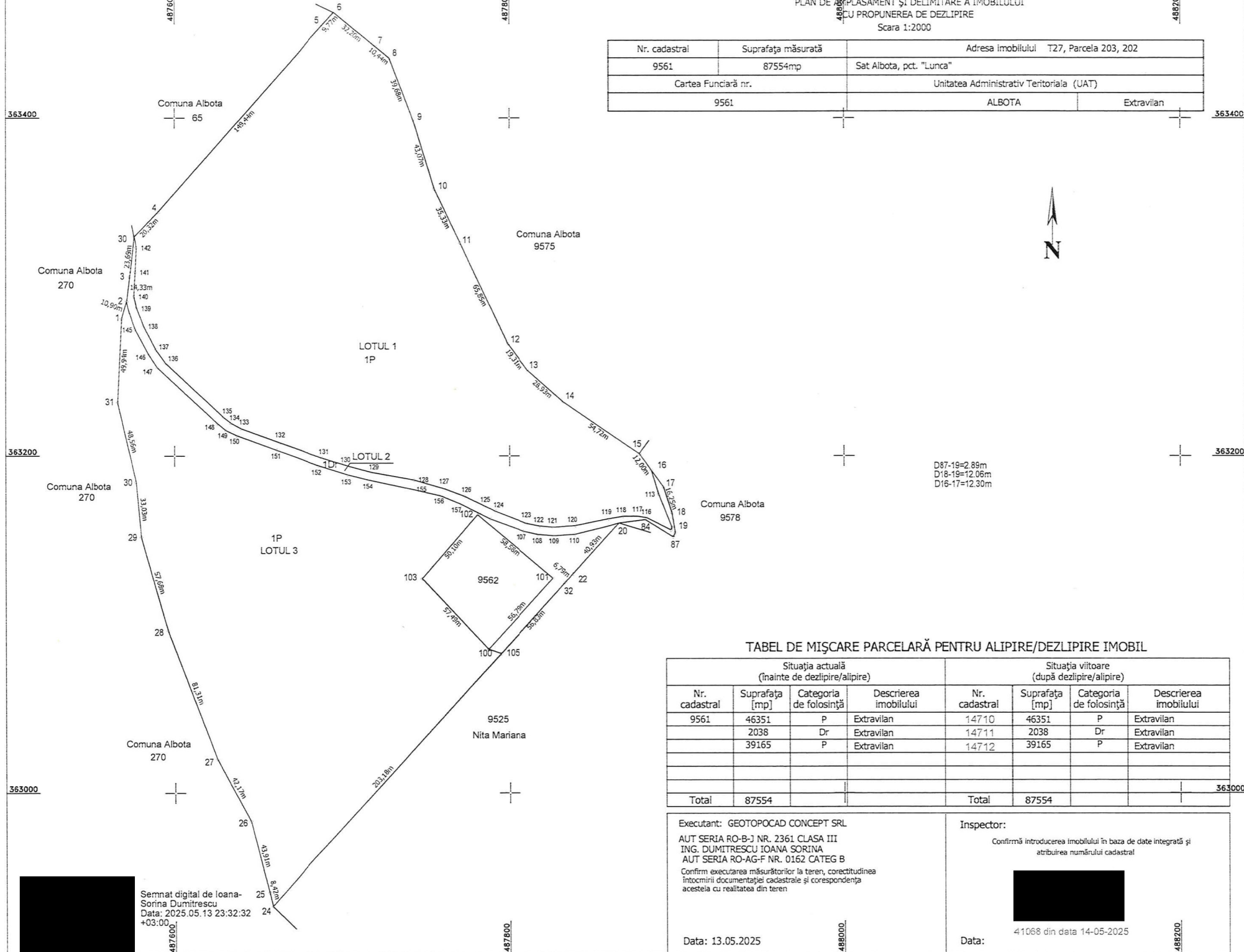
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

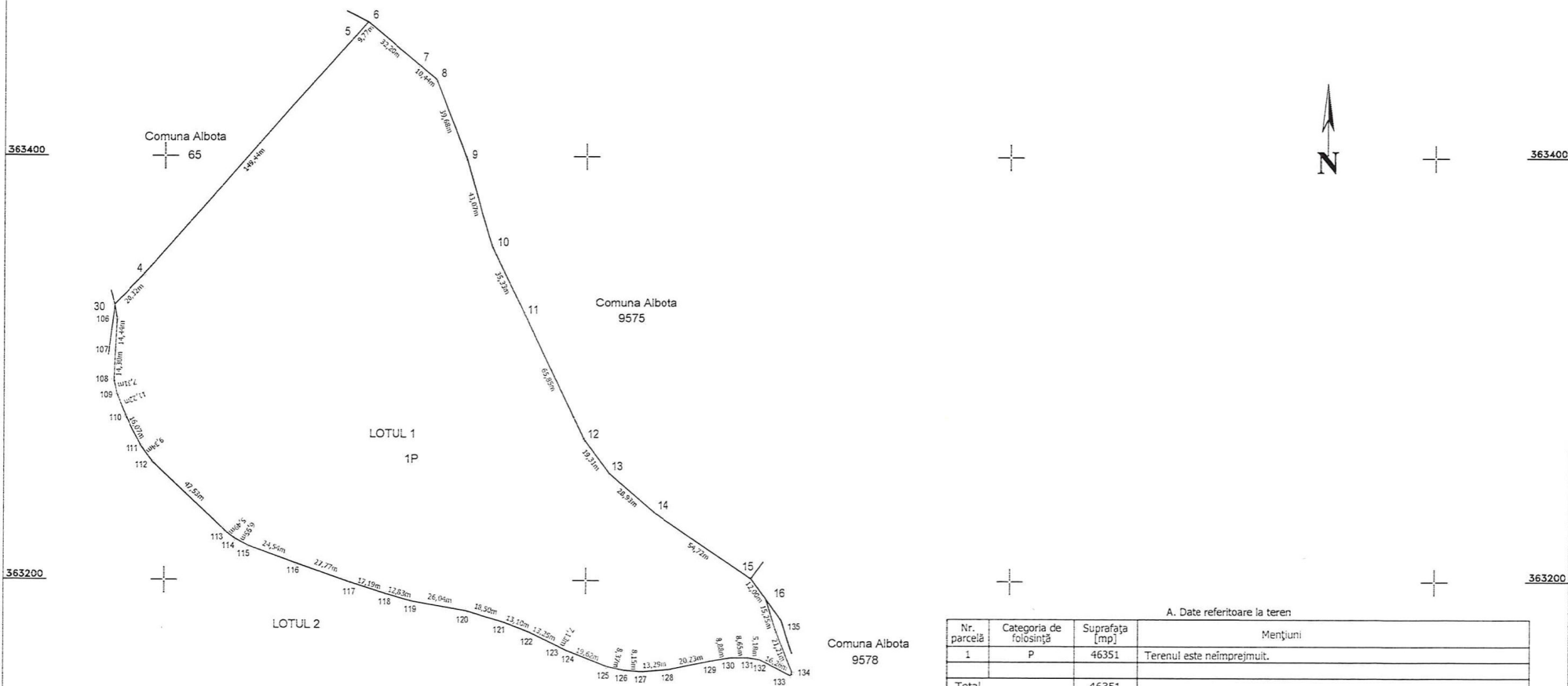
Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
9561	87554mp	T27, Parcela 203, 202
Cartea Funciară nr.		Sat Albota, pct. "Lunca"
9561		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBOTA
		Extravilan



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului T27, Parcela 203	
14710	46351mp	Sat Albota, pct. "Lunca"	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ALBOTA	Extravilan



D133-134 = 1.61m

Semnat digital de Ioana-
Sorina Dumitrescu
Data: 2025.05.13 23:32:32
+03:00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P		Terenul este neîmprejmuit.
Total		46351	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 46351 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

AUT SERIA RO-B-I NR. 2361 CLASA III

ING. DUMITRESCU IOANA SORINA

AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI:

Data:

Data: 13.05.2025

41068 din data 14-05-2025

363400

487500

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

488000

363400

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului T27, Parcela 203, 202	
14711	2038mp	Sat Albota, pct. "Lunca"	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ALBOTA	Extravilan

Parcela (1)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
106	21.18
107	8.72
108	9.61
109	12.73
110	20.38
111	6.71
21	15.70
20	19.43
87	1.22
112	1.67
19	12.06
18	16.25
17	12.30
16	15.25
113	21.21
114	1.61
115	16.26
116	5.18
117	8.65
118	8.88
119	20.23
120	13.29
121	8.15
122	8.37
123	19.62
124	7.13
125	13.25
126	13.10
127	18.50
128	26.04
129	12.83
130	17.19
131	27.77
132	24.54
133	6.95
134	5.49
135	47.53
136	9.34
137	16.07
138	11.22
139	7.31
140	14.30
141	14.44
142	6.54
30	23.69
3	14.33
2	0.43
143	6.34
144	10.80
145	17.76
146	8.79
147	48.83
148	6.47
149	7.25
150	25.39
151	27.31
152	18.08
153	12.56
154	26.54
155	17.65
156	13.20
157	11.68
158	7.49

Comuna Albota
270

LOTUL 1

LOTUL 3

Comuna Albota
9578D87-19=2.89m
D18-19=12.06m
D16-17=12.30m

363200

363200

363000

363000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	2038	Terenul este neîmprejmuit.
Total		2038	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2038mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III
ING. DUMITRESCU IOANA SORINA
AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG BConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Data: 13.05.2025

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Stampila BCP:

Data: 41068 din data 14-05-2025

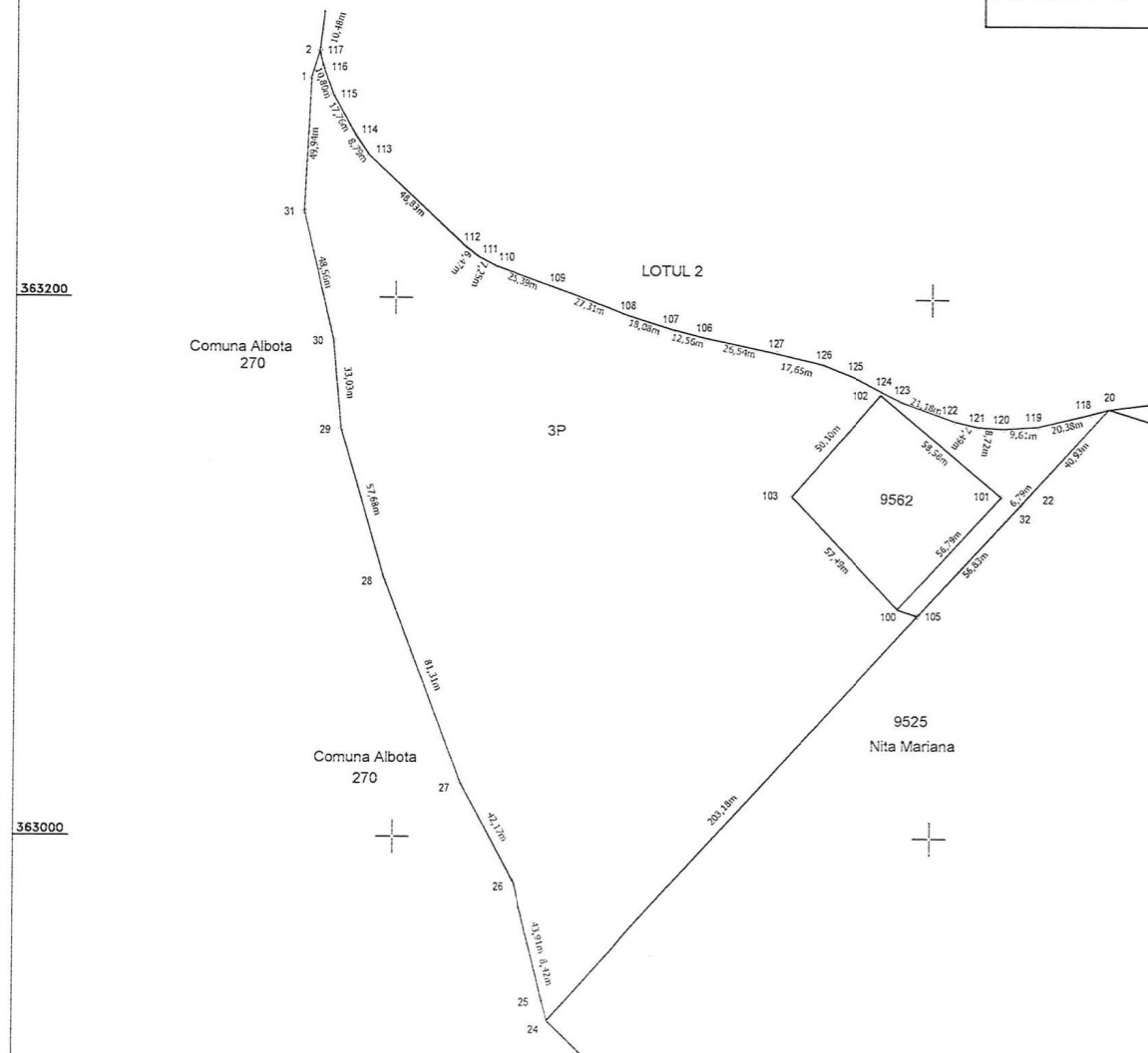
487500

487500

488000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului T27, Parcela 203, 202	
14712	39165mp	Sat Albota, pct. "Lunca"	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ALBOTA	Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	39165	Terenul este neîmprejmuit.
Total		39165	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 39165mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL AUT SERIA RO-B-I NR. 2361 CLASA III ING. DUMITRESCU IOANA SORINA AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Stampila BCPI: Data: 41068 din data 14-05-2025	
Data: 13.05.2025			