



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2485/06.05.2025, care însoțește proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2440/05.05.2025 al viceprimarului comunei Albota;
- prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată, ale Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, ale Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, ale Legii nr. 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, ale O. G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. g), i), m), n), p), s), art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) precum și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde compartimentul administrativ .

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019**

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 06.05.2025

Nr.28

Anexă la Proiect

REGULAMENTUL

privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor pentru buna gospodărire a Comunei Albota, în domeniile activităților edilitar-gospodărești, condițiile de utilizare a domeniului public și privat al Comunei Albota, ordinii, curățeniei și igienei publice, întreținerii caracterului estetic-arhitectural indiferent de proprietarul sau deținătorul construcțiilor, întreținerii calității mediului natural.

Art.2. Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și persoanelor juridice, precum și a cetățenilor.

CAPITOLUL II - Semnificația unor termeni

Art.3. În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

(1) În domeniul gospodăririi, înfrumusețării și curățeniei Comunei Albota:

- a) activități edilitar-gospodărești - reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorității Comunei Albota, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea infrastructurii, dezvoltarea durabilă a acesteia și a infrastructurii edilitare, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru locuitorii comunității locale;
- b) animale de companie - animale domestice pe care omul le întreține și le îngrijește, în preajma căminului pentru a comunica și a primi emoții pozitive de la acestea;
- c) animale și păsări - păsări și animale domestice care trăiesc pe lângă casa omului (altele decât animalele de companie), fiind folosite în anumite scopuri;
- d) domeniul privat al unității administrativ-teritoriale - reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unității administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestuia;
- e) domeniul public al unității administrativ-teritoriale - reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;
- f) drumuri publice - orice căi de comunicație terestră, cu excepția căilor ferate, special amenajate, deschise circulației publice, drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite; drumurile care sunt închise circulației publice sunt semnalizate la intrare cu inscripții vizibile;
- g) echipament pentru agrement - orice utilaj, instalație sau dispozitiv acționat prin forța ori greutatea omului, electric, pneumatic, hidraulic, mecanic, ce funcționează pe un amplasament temporar ori definitiv și care este destinat agrementului, jocului sau destinderii consumatorilor;
- h) fâșie plantată/perdea de protecție - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă; asociație vegetală creată de om reprezentând o fâșie îngustă și lungă de teren plantată cu specii lemnoase (arbori și arbuști) amplasată la marginea unor obiective de protejat, cu rolul de a apăra culturile agricole, solurile nisipoase;
- i) imobil aflat în folosință sub orice formă - imobil aflat în posesia altor deținători de drepturi reale principale (conform prevederilor art. 551 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil), administratori, concesionari, titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit.

CAPITOLUL III - Obligații și responsabilități în domeniul edilitar-gospodăresc

Art.4.(1) În scopul păstrării ordinii și curățeniei, precum și al înfrumusețării Comunei Albota, cetățenii, agenții economici, cu sau fără personalitate juridică, instituțiile publice și celelalte persoane juridice au

obligatia de a respecta masurile stabilite de lege si de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice si a curateniei localității, precum si de a îndeplini următoarele obligații și responsabilități:

a) Să întrețină în stare corespunzătoare și să asigure curățenia clădirilor, terenurilor și locurilor de depozitare, căilor de acces pe care le dețin în proprietate sau în folosință, anexelor gospodărești, spațiilor verzi, curților și împrejurimilor acestora, precum și instalațiilor aferente, prin efectuarea lucrărilor de reparații, salubritate, amenajări și a altor lucrări specifice (împiedicarea desprinderii tencuielii, evitării scurgerii apei de ploaie și a zăpezii pe alte proprietăți și alte asemenea);

b) Să împrumuiască, salubritzeze, să asigure curățenia și igiena imobilelor și incintelor deținute în proprietate sau folosință, sub orice formă, inclusiv prin desfășurarea activităților de curățare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare, conform normelor în vigoare;

c) Să repara, să spele geamurile și vitrinele, să înlocuiască geamurile sparte și să întrețină „firmele” și fațadele imobilelor, cabinetelor, birourilor, magazinelor, chioșcurilor prin lucrări de reparații, zugrăvire sau vopsire, reparație, curățare, spălare, înlocuire geamuri sparte și nu numai, după caz, indiferent de forma deținerii în proprietate sau folosință, cu destinație definitivă/ provizorie;

d) Să încunoștințeze de îndată Primăria Albota în cazul în care, din cauza degradării construcțiilor deținute de persoane fizice sau juridice, există pericolul desprinderii unor elemente constructive (ex. părți de fațadă, acoperișuri) și să ia măsuri imediate de marcarea și izolare a zonei periculoase din spațiul public;

e) Să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele aferente imobilelor pe care le au în proprietate sau în folosință, de pe acoperișurile acestora și de pe locurile de parcare utilizate;

f) Să înlăture pericolul iminent de cădere a zăpezii sau gheții (țurțurilor), de pe acoperișurile sau terasele acestora;

g) Să păstreze curățenia părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le utilizează;

h) Să depoziteze corespunzător reziduurile ;

i) Să ia măsuri pentru a împiedica deversarea pe sol sau carosabil a apelor uzate, menajere și a celor fecaloid-menajere;

(2) Deținătorii de proprietăți (terenuri, clădiri, curți, garduri) aflate la limita de proprietate a domeniului public sau privat al Comunei Albota au următoarele obligații:

a) Să tundă vegetația ierboasă crescută între limita de proprietate, carosabil, rigolă sau spațiul verde care aparțin căilor de circulație publică;

b) Să taie ramurile arborilor de pe proprietățile private, aflate pe limita de proprietate cu domeniul public sau privat al Comunei Albota, dacă acestea ar putea afecta siguranța bunurilor, persoanelor sau a traficul pietonal și auto.

c) Să toaleteze copacii aflați pe proprietatea privată care afectează liniile electrice;

d) Să salubritzeze terenurile neocupate din intravilan. Proprietarii au obligația să asigure întreținerea, deratizarea, dezinsecția și salubritzarea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor aflate în incintă și să ia măsuri pentru împrumuirea terenurilor, pentru preîntâmpinarea depozitărilor ilegale de deșeuri din partea unor persoane necunoscute;

e) Să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu construcții nefinalizate și pe căile de acces;

f) Să întrețină permanent curățenia șanțurilor, a podețelor, tuburilor de beton astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale pe întreaga lungime aferentă proprietății în vederea evitării inundațiilor ori a stagnării apelor;

g) Să efectueze șanțurile în dreptul proprietății, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră;

h) Să curețe șanțurile de vegetație ierboasă crescută;

i) Să nu ardă miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă fără acptul autorității competente pentru protecția mediului și fără informarea în prealabil a serviciului pentru situații de urgență de la nivelul localității;

(3) În aplicarea prevederilor prezentului regulament, instituțiilor publice, agenților economici, alte persoane juridice și persoane fizice le revin următoarele obligații:

a. de a nu depozita pe domeniul public sau privat al Comunei Albota resturile vegetale rezultate în urma toaletărilor de arbori;

b.de a nu incinera sau de a nu abandona pe domeniul public sau privat al Comunei Albota , deșeurile de origine animală, cadavre de animale ori păsări, pe terenuri de orice fel, indiferent de forma de proprietate;
Art.5. Nerespectarea obligațiilor și neîndeplinirea responsabilităților prevăzute la Art.4 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) constituie contravenții și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000 lei și 1600 lei pentru persoanele fizice și amendă între 2000 lei și 2500 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL IV-Obligații și responsabilități în utilizarea domeniului public și privat al Comunei Albota:

Art.7.Cetățenii au următoarele obligații și responsabilități:

- a)Să mențină curățenia din jurul imobilelor în care locuiesc, a zonelor destinate parcurii autoturismelor, fiind interzis a arunca orice fel de deșuri, resturi, substanțe, echipamente, materiale, etc.
- b)Să nu arunce din autoturisme resturi menajere, resturi de țigări, obiecte, lichide, deșuri menajere etc.;
- c)Să păstreze în bună stare de folosință, să nu vandalizeze ori/și deterioreze mobilierul urban (semne de circulație, indicatoare, stațiile pentru transportul de călători etc.), panourile de reclamă;
- d)Să nu arunce hârtii, resturi de țigări, coji de semințe, gumă de mestecat, sticle sau alte ambalaje pe străzi, stații de așteptare pentru călători sau în alte locuri aparținând domeniului public ori privat al U.A.T. al Comunei Albota;
- e)Să nu-și însușească materialul lemnos rezultat din doborârea pomilor urmare unor fenomene naturale, ori în cadrul lucrărilor specifice de toaletare și înlocuire a arborilor de pe domeniul public sau privat al comunei Albota, fără acordul Primăriei;
- f)Să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al Comunei Albota, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice;
- g)Să nu ocupe carosabilul și alte spații aparținând domeniului public cu moloz, gunoi și deșuri de orice fel ce dăunează esteticii și curățeniei sau cu vehicule destinate transportului de marfă care să îngreuneze desfășurarea normală a circulației;
- h)Să nu spele, repare, dezmembreze autovehiculele pe domeniul public/privat al Comunei Albota pe partea carosabilă sau în orice alte spații neamenajate în acest scop;
- i)Să nu execute lucrări în carosabil fără aprobarea Primăriei ; excepție fac lucrările de intervenții de urgență executate de deținătorii/administratorii rețelelor de utilități, care se reglementează prin normele stabilite de administrația locală;
- j) Să nu deterioreze instalațiile ce constituie infrastructura sistemului de utilități publice;
- k)Să respecte destinația spațiilor închiriate/concesionate, ce constituie proprietatea Comunei Albota, așa cum a fost stabilită prin contractul de închiriere/concesionare;
- l)Să nu deterioreze sau murdărească în orice fel, clădirile publice, monumentele amplasate în locuri publice, fântânile, locurile de afișaj public, stâlpi de iluminat public;
- m)Să nu se efectueze lucrări de săpături ori excavare a pământului, cât și transportul de pământ de pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Comunei Albota;
- n) Să nu murdărească căile de circulație cu noroi ori pământ antrenat de pe roțile autovehiculelor, cu materiale de balastieră, de construcții ori alte bunuri divizibile, carburanți, uleiuri, lubrifianti, deșuri de orice fel prin pierderea acestora din caroseriile autovehiculelor;
- o)Să nu murdărească carosabilul cu dejecții rezultate din activitatea de creștere a animalelor, păsărilor;
- p)Să nu se brânzeze la rețelele publice fără autorizare și să nu verse în rigolele deșuri de orice fel (ex: ape cu detergenți, resturi alimentare ori substanțe chimice etc.);
- r)Să nu deterioreze îmbrăcămintea părții carosabile prin circularea cu mijloace de transport ori utilaje neadecvate;
- s)Eliberarea de câini și pisici și a puilor acestora de către orice persoană fizică și juridică, pe domeniul public sau privat al comunei este interzisă.
- ș)Aruncarea, de către orice persoană fizică sau juridică, a cadavrelor de animale sau păsări pe domeniul public sau privat al comunei Albota este strict interzisă. Cadavrele se vor preda la firma specializată în neutralizarea deșeurilor de origine animală.
- t)Proprietarii sunt obligați să împrejmuiască corespunzător proprietatea și să nu permită ieșirea animalelor de companie pe domeniul public;

- t) Să nu parcheze/stăționeze autovehicule de orice tip pe partea carosabilă;
 - u) Să nu parcheze/stăționeze pe partea carosabilă, în timpul nopții autoturisme, tiruri, tractoare, remorci, vehicule cu tracțiune animală;
 - v) Să nu execute/edifice podețe/rigole pe domeniul public fără emiterea acordului prealabil al administratorului drumului.
 - x) Să nu depoziteze gunoaiele provenite din gospodărie pe domeniul public sau privat;
- (4) Nerespectarea obligațiilor și neîndeplinirea responsabilităților prevăzute la art.7 alin.(1) constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei.

CAPITOLUL V - Creșterea animalelor, altele decât animalele de companie

Art.8.(1).Amplasarea adăposturilor se va face în conformitate cu normele sanitar -veterinare și a normelor de igienă în vigoare privind mediul de viață al populației și după obținerea autorizației de construire.

(2).Distanța minimă față de locuințele învecinate, față de fântâni/orice sursă de apă este de minim 10 m.

Art.9.(1) Proprietarii au obligația de a anunța imediat organele sanitar-veterinare de stat despre apariția unor semne de boală la animale, a primelor cazuri de moarte sau tăiere din necesitate pe motive de boală, iar până la sosirea personalului sanitar-veterinar să izoleze animalele bolnave, să păstreze pe loc cadavrele, carnea, organele sau alte produse rezultate de la animalele tăiate din necesitate, luând măsuri ca acestea să nu fie folosite sau vândute;

(2) Proprietarii au obligația de a întreține în permanentă stare de curățenie a adăposturile pentru creșterea animalelor;

CAPITOLUL VI - Protecția mediului și prevenirea poluării

Art.10. În aplicarea prevederilor prezentului regulament persoanelor fizice și persoanelor juridice, în scopul conservării și protecției mediului, prevenirii poluării, curățeniei și salubrității digurilor și malurilor, le revin următoarele obligații:

- a) de a nu deversa ape uzate de orice natură pe terenuri de orice fel;
- b) de a nu deversa materialul vidanțat în rețeaua de canalizare;
- c) de a curăța și de a întreține șanțurile, rigolele și podețele aferente imobilelor aflate în proprietate sau în folosință, sub orice formă;
- d) de a nu contamina, polua cu deșeuri de orice natură suprafața pârâului Albota, Teleorman sau alte albi;
- e) de a asigura curățirea periodică a șanțurilor de scurgere a apelor meteorice, amplasate pe lungimea frontului stradal al proprietății;
- f) de a utiliza sursele de apă potabilă de la sursele publice (ex.fântâni, izvoare) doar în scopul pentru care au fost create, ca sursă de apă ocazională pentru trecători, nu pentru constituire de provizii, spălarea obiectelor de uz personal;
- g) de a asigura curățarea utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

Art.11. Nerespectarea obligațiilor și neîndeplinirea responsabilităților prevăzute la art.10 constituie contravenții și se sancționează cu amendă cuprinsă între 800 lei - 2500 lei pentru persoanele fizice și de la 1500 lei - 2500 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VII-Procedura de constatare și sancționare a contravențiilor

Art.12. (1)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute se fac pe bază de proces - verbal de către reprezentanții primăriei , conform împuternicirii acordate de Primarul Comunei Albota.

(2)Contravențiilor prevăzute de prezentele norme sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

(4)Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(5) Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea însoțită de copia de pe procesul-verbal de constatare a contravenției se depune la Judecătoria Pitești.

(6) Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările la zi, se aplică în mod corespunzător.

(7) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute de către operator sau utilizator, după caz, atrage, pe lângă răspunderea contravențională și răspunderea civilă pentru daunele produse, conform prevederilor legale incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,