



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren aflate în domeniul privat/public al comunei Albota și atribuirea proprietarului de drept Statul Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-domeniul public, cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1034/25.02.2025;
 - raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Albota înregistrat sub nr.1032/26.02.2025;
 - Referatul de admitere a dezmembrării nr.21975/26.02.2025 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72758/28.10.2024 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72757/28.10.2024 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72756/28.10.2024;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Cartea funciară 9631, Cartea funciară 9575, Cartea funciară 9578, Cartea funciară 9574;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.60/10.09.2021 privind modificarea și completarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei și Hotărârea Consiliului Local Albota nr.59/10.09.2014 privind modificarea și completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Ținând seama de prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c, art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1), O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 2915 mp, cu categoria pășune împădurită, intravilan-extravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 9574, Carte funciară nr.9574, în **lot nr.1** în suprafață de 1297 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan-extravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, identificat cu număr cadastral 14660 și **lot nr.2** în suprafață de 1618 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, 1964, 1695, identificat cu număr cadastral 14661.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14660 număr cadastral 14660 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14661, număr cadastral 14661 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea proprietarului de drept Statul Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-domeniul public, cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

Art.2.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul public al comunei Albota, în suprafață de 661 mp, cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 9578, Carte funciară nr.9578, în **lot nr.1** în suprafață de 47 mp cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 14530 și **lot nr.2** în suprafață de 614 mp cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 14531.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14530 număr cadastral 14530 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea proprietarului de drept Statul Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-domeniul public, cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14531, număr cadastral 14531 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul public.

Art.3.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 2059 mp, cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 9631, Carte funciară nr.9631, în **lot nr.1** în suprafață de 328 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695 identificat cu număr cadastral 14521 și **lot nr.2** în suprafață de 1731 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 14522.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14521 număr cadastral 14521 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea proprietarului de drept Statul Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-domeniul public, cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14522, număr cadastral 14522 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

Art.4.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 4661 mp, cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203, identificat cu număr cadastral 9575, Carte funciară nr.9575, în **lot nr.1** în suprafață de 1499 mp cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203 identificat cu număr cadastral 14528 și **lot nr.2** în suprafață de 3162 mp cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203, identificat cu număr cadastral 14529.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14528 număr cadastral 14528 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea proprietarului de drept Statul Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-domeniul public, cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14529 număr cadastral 14529 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

Art.5. Reprezentarea grafică a celor opt loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește domnul Dumitru Ion primar al comunei Albota în vederea reprezentării Comunei Albota, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor sus identificate.

Art.7. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezentă hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, OCPI ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RODICA-IULIANA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 26.03.2025
Nr.24

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.03.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.
Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...
Se comunică 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)	26.03.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".