



HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1200/04.03.2025, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.1198/04.03.2025 întocmit de secretarul comunei Albota;

-cererea comună, formulată de proprietari și înregistrată sub nr.1198/04.03.2025;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor bunuri imobile-teren, situate în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 253 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14577, respectiv în suprafață de 115 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14581, respectiv în suprafață de 42 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14579 și în suprafață de 173 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14583, autentificată sub nr.2052/30.12.2024;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 325 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14606, autentificată sub nr.2044/30.12.2024;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 219 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14586, autentificată sub nr.2047/30.12.2024;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 446 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14570, autentificată sub nr.23/10.01.2025;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.880, art.879, art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilelor-teren pentru care proprietarii de drept au formulat Declarație de renunțarea la dreptul de proprietate, autentificată la notar, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

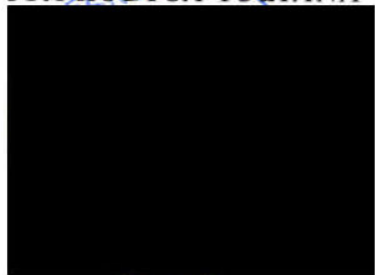
Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor-teren, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota.

Art.3. Se aprobă alipirea într-un corp a imobilelor-teren prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, proprietate publică a Comunei Albota, Județul Argeș cu CF 11414 și vor avea destinația "drum" – Drum vicinal Ds 81/1 Alea Dâmbovnic : CF 11414, CF 14577, CF 14581, CF 14579, CF 14583, CF 14606, CF 14586, CF 14570.

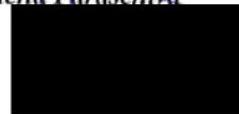
Art.4. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea documentației de alipire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RODICA-IULIANA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Data azi 26.03.2025
Nr.21

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.03.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii(1)	26.03.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	<u>27.03.2025</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	<u>27.03.2025</u>	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".
- 2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

CENTRALIZATOR CU IMOBILE-TEREN PRELuate ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate Nr/data autentificării la SPN "Chiran&Dobrin"	Proprietar renunțator	Suprafața de teren la care se renunță/categoria de folosință/tarla/parcelă/număr cadastral	Destinația	CF Albota	Proiect de HCL trecere în domeniul public
1	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	253 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14577	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14577	18/04.03.2025
2	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	115 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14581	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14581	18/04.03.2025
3	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	42 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14579	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14579	18/04.03.2025

4	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	173 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14583	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14583	18/04.03.2025
5	2044/30.12.2024	GRIGORESCU ION- SORINEL/GRIGORESCU LAURA-ELENA	325 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14606	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14606	18/04.03.2025
6	2047/30.12.2024	SC LARICO PLUS 2007 SRL	219 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14586	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14586	18/04.03.2025
7	23/10.01.2025	IOANA VASILE	446 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14570	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14570	18/04.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RODICA-IULIANA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Parașchiva