

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al
Comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1034/25.02.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1032/26.02.2025 al compartimentului financiar contabil ;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1279/06.03.2025 aferent obiectivului de investiție "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Aleea Lac Morloveni, comuna Albota, județul Argeș";
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1280/06.03.2025 aferent obiectivului de investiție "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare strada Prelungirea Miei (Ulm 4) , comuna Albota, județul Argeș";
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1281/06.03.2025 aferent obiectivului de investiție "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Ivănești, comuna Albota, județul Argeș";
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1282/06.03.2025 aferent obiectivului de investiție "Extindere rețea alimentare cu apă strada Cerbu Deal, sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș";
 - prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.288 și art.289 și Anexa 4 privind Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunelor, orașelor sau al municipiilor... din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25 alin(3) din Legea 51/2006 privind serviciile publice de utilități publice , republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1279/06.03.2025 cu valoarea finală a investiției de **505.736,62 lei, fără TVA**, aferent investiției "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Aleea Lac Morloveni, comuna Albota, județul Argeș".

(2)Se aprobă Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1280/06.03.2025 cu valoarea finală a investiției de **418.843,54 lei, fără TVA**, aferent investiției "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare strada Prelungirea Miei (Ulm 4) , comuna Albota, județul Argeș".

(3) Se aprobă Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1281/06.03.2025 cu valoarea finală a investiției de **276.699,00 lei, fără TVA**, aferent investiției “Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Ivănești, comuna Albota, județul Argeș”.

(4) Se aprobă Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1282/06.03.2025 cu valoarea finală a investiției de **33.966,18 lei, fără TVA**, aferent investiției “Extindere rețea alimentare cu apă strada Cerbu Deal, sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș”.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al comunei Albota cu investițiile :

- “Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Aleea Lac Morlovani, comuna Albota, județul Argeș”.

- “Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare strada Prelungirea Miei (Ulm 4) , comuna Albota, județul Argeș”.

- “Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare menajeră strada Ivănești, comuna Albota, județul Argeș”.

- “Extindere rețea alimentare cu apă strada Cerbu Deal, sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș”.

Art.3. Se aprobă concesiunea bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Albota, care fac obiectul Anexei nr.1, către S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești, în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 1 încheiat din 26 martie 2010, revizuit și actualizat în ianuarie 2023.

Art.4. Se acordă mandat Primarului Comunei Albota să semneze Procesul Verbal de predare-primire a bunurilor de domeniul public aprobate prin articolele anterioare, cu S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești – Operator Regional, în vederea actualizării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1 încheiat din 26 martie 2010, revizuit și actualizat în ianuarie 2023, prin act adițional la prezenta hotărâre.

Art.5. Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș”, cu sediul în Municipiul Pitești, Str. Constantin Brâncoveanu, bl. B3-B4 Mezanin, Județul Argeș, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Pitești cu nr. 27/RA/2008, al cărei membru este Comuna Albota, să semneze Actul Adițional la Contractul de Delegare, prin reprezentantul legal, în numele și pe seama Comunei Albota.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei
Elena Paraschiva
Nr.19/06.03.2025

APROB,
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
COMUNA ALBOTA
Primar
Dumitru Ion

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1279 din 06.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "EXTINDERE ALIMENTARE CU APA/CANALIZARE MENAJERA STR.ALEEA LAC MORLOVANI, COM. ALBOTA, JUDETUL ARGES", contract nr. 6316 / 02.10.2024.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Comuna Albota, județul Arges
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 112 eliberată de Primaria comunei Albota la data de 09.10.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data: 06.03.2025, conform HCL nr. 46/03.03.2025, fiind formată din:

Președinte: Serban Florin-viceprimar

Membrii: Mazilu Mihaela -Ioana-consilier

Oprea Ion-consilier

4. Au mai fost prezenți:

- Stanciu Ilie – S.C. VYS CONSTRUCT SELECT 2007 S.R.L.
- Neagu Mihail - proiectant S.C. NEMO WATER SRL

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: "EXTINDERE ALIMENTARE CU APA/CANALIZARE MENAJERA STR.ALEEA LAC MORLOVANI, COM. ALBOTA, JUDETUL ARGES", conform prevederilor proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;
Nu este cazul

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **Nu este cazul**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **Nu este cazul.**

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **505.736,62 lei**, lei cu T.V.A.

5.6. Perioada de garanție : 24 luni, conform contractului de execuție.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **-Nu sunt-**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X- admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea construcției;

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției pe toată durata de utilizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale Normativului P130-99 privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 06.03.2025, la sediul Primăriei Comunei Albota, în 3 exemplare originale.

10. Alte mențiuni: **-NU SUNT-**

Comisia de recepție :

Președinte - Serban Florin

Membrii : - Mazilu Mihael

- Oprea Ion

- Stanciu Ilie - S.C. VYS CONSTRUCT SELECT 2007 S.R.L.

- Neagu Mihail - proiectant S.C. NEMO WATER SRL

Semnatura,

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1282 din 06.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Extindere rețea alimentare cu apă strada Cerbu Deal, sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș", contract nr. 7625 / 21.11.2025.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Comuna Albota, județul Argeș
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 7908 eliberată de Primaria comunei Albota la data de 05.12.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data: 06.03.2025, conform HCL nr. 47/03.03.2025, fiind formată din:

Președinte: Serban Florin-viceprimar

Membrii: Mazilu Mihaela -Ioana-consilier

Oprea Ion-consilier

4. Au mai fost prezenți:

- Andrei Mihai - S.C. MLA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

- Neagu Mihail - proiectant S.C. NEMO WATER SRL

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: "Extindere rețea alimentare cu apă strada Cerbu Deal, sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș", conform prevederilor proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; -
Nu este cazul

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **Nu este cazul**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -
Nu este cazul.

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **33966,18 lei**, lei cu T.V.A.

5.6. Perioada de garanție : 24 luni, conform contractului de execuție.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **-Nu sunt-**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X- admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea construcției;

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției pe toată durata de utilizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale Normativului P130-99 privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 06.03.2025, la sediul Primăriei Comunei Albota, în 3 exemplare originale.

10. Alte mențiuni: **-NU SUNT-**

Comisia de recepție :

Semnatura,

Președinte - Serban Florin

Membrii : - Mazilu Mihail

- Oprea Ion

- Andrei Mihail - S.C. MLA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

- Neagu Mihail - proiectant S.C. NEMO WATER SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1280 din 06.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare strada Prelungirea Miei (Ulm 4), comuna Albota, județul Argeș", contract nr. 7626 / 21.11.2024.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Comuna Albota, județul Argeș
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 144 eliberată de Primaria comunei Albota la data de 09.12.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data: 06.03.2025, conform HCL nr. 46/03.03.2025, fiind formată din:

Președinte: Serban Florin-viceprimar

Membrii: Mazilu Mihaela -Ioana-consilier

Oprea Ion-consilier

4. Au mai fost prezenți:

- Stanciu Ilie – S.C. VYS CONSTRUCT SELECT 2007 S.R.L.
- Neagu Mihail - proiectant S.C. NEMO WATER SRL

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: "Extindere rețea alimentare cu apă/canalizare strada Prelungirea Miei (Ulm 4), comuna Albota, județul Argeș", conform prevederilor proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; -
Nu este cazul

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **Nu este cazul**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -
Nu este cazul.

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **418.843,54 lei**, lei cu T.V.A.

5.6. Perioada de garanție : 24 luni, conform contractului de executie.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **-Nu sunt-**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X- admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea construcției;

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției pe toată durata de utilizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale Normativului P130-99 privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 06.03.2025, la sediul Primăriei Comunei Albota, în 3 exemplare originale.

10. Alte mențiuni: **-NU SUNT-**

Comisia de recepție :

Președinte - Serban Florin

Membrii : - Mazilu Mihaela-Ioana

- Oprea Ion

- Stanciu Ilie - S.C.VYS CONSTRUCT SELECT 2007

- Neagu Mihail - proiectant S.C.NEMO WATER SRL

Semnatura,

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1281 din 06.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "EXTINDERE ALIMENTARE CU APA/CANALIZARE MENAJERA STR.IVANESTI COM.ALBOTA, JUDETUL ARGES ", contract nr.6317 /02.10.2024.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă :Comuna Albota, judetul Arges
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 113 eliberată de Primaria comunei Albota la data de 09.10.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data: 06.03.2025, coform HCL nr.47/03.03.2025, fiind formată din:

Președinte: Serban Florin-viceprimar

Membrii: Mazilu Mihaela -Ioana-consilier

Oprea Ion-consilier

4. Au mai fost prezenți:

- Andrei Mihai –S.C. MLA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.
- Neagu Mihail -proiectant S.C.NEMO WATER SRL

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate:,, EXTINDERE ALIMENTARE CU APA/CANALIZARE MENAJERA STR.IVANESTI COM.ALBOTA, JUDETUL ARGES ", conform prevederilor proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;-
Nu este cazul

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.- **Nu este cazul**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-
Nu este cazul.

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **276699,00 lei**, lei cu T.V.A.

5.6. Perioada de garanție : 24 luni, conform contractului de executie.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **-Nu sunt-**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X- admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea construcției;

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției pe toată durata de utilizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale Normativului P130-99 privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 06.3.2025, la sediul Primăriei Comunei Albota, în 3 exemplare originale.

10. Alte mențiuni: **-NU SUNT-**

Comisia de recepție :

Semnătura,

Președinte - Serban Florin

Membrii : - Mazilu Mihaela-Ioana

- Oprea Ion

-Andrei Mihai -S.C. MLA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

- Neagu Mihail -proiectant S.C.NEMO WATER SRL