



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor
imobile-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1200/04.03.2025, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.1198/04.03.2025 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - cererea comună, formulată de proprietari și înregistrată sub nr.1198/04.03.2025;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor bunuri imobile-teren, situate în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 253 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14577, respectiv în suprafață de 115 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14581, respectiv în suprafață de 42 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14579 și în suprafață de 173 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14583, autenticată sub nr.2052/30.12.2024;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 325 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14606, autenticată sub nr.2044/30.12.2024;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 219 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14586, autenticată sub nr.2047/30.12.2024;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 446 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14570, autenticată sub nr.23/10.01.2025;
 - prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.880, art.879, art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se propune preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilelor-teren pentru care proprietarii de drept au formulat Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la notar, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se propune trecerea imobilelor-teren, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota.

Art.3.Se propune alipirea într-un corp a imobilelor-teren prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, proprietate publică a Comunei Albota, Județul Argeș , cu precizarea că acestea vor avea destinația "drum" –Drum vicinal Ds 81/1 Aleea Dâmbovnic : CF 11414, CF 14577, CF 14581, CF 14579, CF 14583, CF 14606, CF 14586, CF 14570.

Art.4.Se propune efectuarea demersurilor pentru întocmirea documentației de alipire.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică pentru analiză și dezbateri Consiliului Local Albota și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/20
Secretar general al Comunei Albota
Elena Parasch
Nr.18/04.03.20

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

ANEXĂ LA PROIECT

CENTRALIZATOR CU IMOBILE-TEREN PRELuate ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate Nr/data autentificării la SPN "Chiran&Dobrin"	Proprietar renunțator	Suprafața de teren la care se renunță/categoria de folosință/tarla/parcelă/număr cadastral	Destinația	CF Albota	Proiect de HCL trecere în domeniul public
1	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	253 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14577	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14577	18/04.03.2025
2	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	115 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14581	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14581	18/04.03.2025
3	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	42 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14579	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14579	18/04.03.2025

4	2052/30.12.2024	IOANA FLORIN/IOANA GINA	173 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14583	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14583	18/04.03.2025
5	2044/30.12.2024	GRIGORESCU ION- SORINEL/GRIGORESCU LAURA-ELENA	325 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14606	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14606	18/04.03.2025
6	2047/30.12.2024	SC LARICO PLUS 2007 SRL	219 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14586	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14586	18/04.03.2025
7	23/10.01.2025	IOANA VASILE	446 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14570	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14570	18/04.03.2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 11414
COPIE

Carte Funciară Nr. 11414 Albota

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota, Al Dambovnic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	11414	5.637	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65117 / 15/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 11414 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1850264.	A1
Act Administrativ nr. 59, din 10/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL ALBOTA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ALBOTA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122159		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
11414	5.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.637	10	81/1	-	Poz.3/HCL59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	490.137,151 368.396,438	2	490.129,319 368.400,87	8.999
4	490.068,81 368.299,18	5	490.044,501 368.255,486	50.00 1
7	489.934,93 368.058,55	8	489.942,198 368.054,879	8.142
10	489.985,461 368.130,888	11	490.005,97 368.166,938	41.47 6
13	490.059,766 368.261,497	14	490.130,784 368.156,188	127.0 18

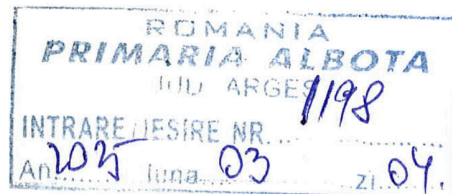
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	490.129,319 368.400,87	3	490.095,01 368.346,27	64.48 5
5	490.044.501 368.255,486	6	489.936,208 368.060,828	222.7 53
8	489.942,198 368.54,879	9	489.980,988 368.123,053	78.43 7
11	490.005,97 368.166,938	12	490.008,478 368.171,347	5.072
14	490.130,784 368.156,188	15	490.151,986 368.124,756	37.91 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	490.095,01 368.346,27	4	490.068,81 368.299,18	53.88 8
6	489.936,208 368.060,828	7	489.934,93 368.058,55	2.612
9	489.980,988 368.123,053	10	489.985,461 368.130,883	9.022
12	490.008,478 368.171,347	13	490.059,765 368.261,497	103.7 18
15	490.151,986 368.124,756	16	490.163,751 368.107,312	21.04 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.163,751 368.107,312	17	490.185,419 368.075,189	38.74 8	17	490.185,419 368.075,189	18	490.215,565 368.030,494	53.91 1	18	490.215,565 368.030,494	19	490.237,591 367.997,839	39.38 9
19	490.237,591 367.997,839	20	490.260,153 367.964,39	40.34 7	20	490.260,153 367.964,39	21	490.281,615 367.932,57	38.38 1	21	490.281,615 367.932,57	22	490.302,865 367.901,066	38.00 1
22	490.302,865 367.901,066	23	490.316,361 367.881,056	24.13 6	23	490.316,361 367.881,056	24	490.326,424 367.866,137	17.99 6	24	490.326,424 367.866,137	25	490.336,261 367.851,555	17.59
25	490.336,261 367.851,555	26	490.345,87 367.837,308	17.18 5	26	490.345,87 367.837,308	27	490.356,074 367.822,181	18.24 7	27	490.356,074 367.822,181	28	490.377,378 367.790,595	38.09 9
28	490.377,378 367.790,595	29	490.357,447 367.826,194	40.79 9	29	490.357,447 367.826,194	30	490.356,383 367.827,742	1.878	30	490.356,383 367.827,742	31	490.332,33 367.863,336	42.95 9
31	490.332,33 367.863,336	32	490.296,931 367.915,719	63.22 2	32	490.296,931 367.915,719	33	490.283,68 367.935,326	23.66 5	33	490.283,68 367.935,326	34	490.252,695 367.981,178	55.34
34	490.252,695 367.981,178	35	490.240,515 367.999,201	21.75 3	35	490.240,515 367.999,201	36	490.224,042 368.023,578	29.42 1	36	490.224,042 368.023,578	37	490.205,96 368.050,335	32.29 4
37	490.205,96 368.050,335	38	490.181,283 368.086,846	44.06 8	38	490.181,283 368.086,846	39	490.175,36 368.095,637	10.6	39	490.175,36 368.095,637	40	490.158,946 368.119,925	29.31 4
40	490.158,946 368.119,925	41	490.123,224 368.172,786	63.79 9	41	490.123,224 368.172,786	42	490.061,671 368.263,845	109.9 11	42	490.061,671 368.263,845	1	490.137,151 368.396,438	152.5 72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DOMNULE PRIMAR,
În atenția CONSILIULUI LOCAL ALBOTA

Subscriu, **S.C. LARICO PLUS 2007 S.R.L.**, CIF 21923602, cu sediul în comuna Moșoaia, sat Smeura, reprezentată prin **Constantinescu Gheorghiță** și persoanele fizice **Grigorescu Ion-Sorinel** cu domiciliul în Pitești, [redacted] **Ioana Florin**, domiciliat în Pitești, [redacted]

[redacted] și **Ioana Vasile** domiciliat în Pitești, [redacted]. Prin prezenta, vă rugăm să luați în considerare cererea formulată de noi, ce are ca obiect cedarea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren prin Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate după cum urmează:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.2047/30.12.2024 a S.C. LARICO PLUS 2007 S.R.L la SPN Chiran&Dobrin;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.23/10.01.2025 a numitului Ioana Vasile la SPN Chiran&Dobrin;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.2044/30.12.2024 a numitului Grigorescu Ion-Sorinel la SPN Chiran&Dobrin;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.2052/30.12.2024 a numitului Ioana Florin la SPN Chiran&Dobrin;

Facem precizarea că suprafețele au fost predate pentru a lua în calcul lățirea drumului existent în zonă identificat cu număr cadastral 11414, nr.carte funciară 11414 Alea Dâmbovnic.

04.03.2025

Semnături:



DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI ALBOTA