



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren aflate în domeniul privat/public al comunei Albota și darea în administrare a unor suprafețe de teren către Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1034/25.02.2025;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Albota înregistrat sub nr.1032/26.02.2025;
- Referatul de admitere a dezmembrării nr.21975/26.02.2025 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72758/28.10.2024 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72757/28.10.2024 avizat de OCPI Argeș, Referatul de admitere a dezmembrării nr.72756/28.10.2024;
- prevederile art.553, art.555, art.556 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară 9631, Cartea funciară 9575, Cartea funciară 9578, Cartea funciară 9574;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.60/10.09.2021 privind modificarea și completarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei și Hotărârea Consiliului Local Albota nr.59/10.09.2014 privind modificarea și completarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
- prevederile art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art.297-301, art.362 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1), O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 2915 mp, cu categoria pășune împădurită, intravilan-extravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 9574, Carte funciară nr.9574, în lot nr.1 în suprafață de 1297 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan-extravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, identificat cu număr cadastral 14660 și lot nr.2 în suprafață de 1618 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 14661.

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14660 număr cadastral 14660** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14661, număr cadastral 14661** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat cu drept de

administrare **Administrația Națională "Apele Române"** prin **Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea**.

Art.2.(1) Se propune dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul public al comunei Albota, în suprafață de 661 mp, cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 9578, Carte funciară nr.9578, în lot nr.1 în suprafață de 47 mp cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 14530 și lot nr.2 în suprafață de 614 mp cu categoria drum, extravilan, tarla 27, parcela De 203, identificat cu număr cadastral 14531.

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14530 număr cadastral 14530** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul public, cu drept de administrare **Administrația Națională "Apele Române"** prin **Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea**.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14531, număr cadastral 14531** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul public.

Art.3.(1) Se propune dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 2059 mp, cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 9631, Carte funciară nr.9631, în lot nr.1 în suprafață de 328 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695 identificat cu număr cadastral 14521 și lot nr.2 în suprafață de 1731 mp cu categoria pășune împădurită, intravilan, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695, identificat cu număr cadastral 14522.

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14521 număr cadastral 14521** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat, cu drept de administrare **Administrația Națională "Apele Române"** prin **Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea**.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14522, număr cadastral 14522** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

Art.4.(1) Se propune dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul privat al comunei Albota, în suprafață de 4661 mp, cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203, identificat cu număr cadastral 9575, Carte funciară nr.9575, în lot nr.1 în suprafață de 1499 mp cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203 identificat cu număr cadastral 14528 și lot nr.2 în suprafață de 3162 mp cu categoria pășune împădurită, extravilan, tarla 27, parcela P203, identificat cu număr cadastral 14529.

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14528 număr cadastral 14528** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat, cu drept de administrare **Administrația Națională "Apele Române"** prin **Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea**.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14529 număr cadastral 14529** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, domeniul privat.

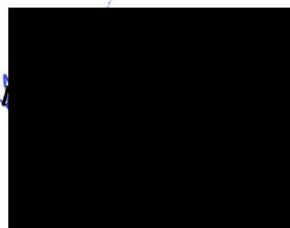
Art.5. Se aprobă darea în administrare către **Administrația Națională "Apele Române"** prin **Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea** pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu o perioadă 5 ani, a unor bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al comunei Albota, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1-l- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Contractul de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al comunei Albota, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Albota să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu **Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea** .

Art.8.Prezentul proiect de hotărâre se comunică pentru analiză și dezbateră Consiliului Local Albota și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.16/28.02.2025*



ANEXA 1 la Proiect

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului privat /public al comunei Albota care se dau în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Număr de inventar | Valoarea de inventar -lei- | Observații |
|----------|---|---|-------------------------------|-----------------|
| 1. | Teren în suprafață de 1499 mp, tarla 27, parcela P203, nr.cadastral 14528 | 45 Pășune împădurită, tarla 27, parcela 203, s=4661 mp | 0 | Domeniul privat |
| 2. | Teren în suprafață de 328 mp, tarla 36, parcela 1692, 1693, 1694, 1695, nr.cadastral 14521 | 43 | 0 | Domeniul privat |
| 3. | Teren în suprafață de 1618 mp, tarla 36, parcela 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, nr.cadastral 14661 | 42 | 0 | Domeniul privat |
| 4. | Teren în suprafață de 47 mp, tarla 27, parcela De 203, nr.cadastral 14530 | 70 De 203, 94/661 | 0 | Domeniul public |

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Albota, prin Consiliul Local al Comunei Albota, cu sediul în Albota, str. Principală, nr.1, județul Argeș, telefon 0248/233187, fax 0248/233451, cod fiscal nr.4122159, reprezentat prin dl. Dumitru Ion , având funcția de Primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, cu sediul în , str., nr....., CIF....., tel....., fax..... reprezentat prin....., pe de altă parte, în calitate de **ADMINISTRATOR**.

Au convenit, în temeiul art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, al art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare să încheie prezentul contract de dare în administrare, denumit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă darea în administrare a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în Anexa care este parte integrantă din prezentul contract și care aparțin domeniului privat/public al comunei Albota.

2.2. Administratorul se obligă să administreze imobilele identificate la pct. 2.1, respectând destinația acestora .

2.3. Predarea-primirea bunurilor se va face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în administrare și se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi semnat de părțile contractante.

III. DURATA CONTRACTULUI

3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii lui cu încă 5 ani, prin act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

4.1. Administratorul se obligă să preia bunurile prevăzute la cap. II, pct. 2.1, să le folosească potrivit destinației și scopului prevăzut în contract, depunând în acest sens diligențele unui proprietar.

4.2. Administratorul se obligă, ca pe toată durata dării în administrare, să păstreze în bune condiții bunurile, să nu le degradeze sau să le deterioreze.

4.3. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de dare în administrare.

4.4. Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură dreptul de administrare.

4.5. (1) Administratorul se angajează să depună eforturi pentru îmbunătățirea stării bunurilor.

(2) Administratorul nu va executa lucrări de investiții asupra bunurilor fără aprobarea proprietarului și numai cu respectarea prevederilor legale.

4.6. Responsabilitatea pentru paza bunurilor va reveni Administratorului.

4.7. Administratorul, la încetarea acestui contract, va restitui Proprietarului bunurile date în administrare împreună cu toate accesoriile acestora, în aceeași stare în care le-a primit.

4.8. Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunurile și să dispună material de acestea, în condițiile prezentului contract.

4.9. Administratorul este obligat să suporte cheltuielile de întreținere și funcționare a bunurilor predate.

4.10. Să nu transmită bunurile unor terțe persoane.

4.11. Să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.

V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul va preda Administratorului bunurile prevăzute la cap. II, pct. 2.1 pe bază de proces-verbal.

5.2. Proprietarul nu va stânjeni pe Administrator în exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

5.3. Proprietarul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunurilor date în administrare, de natură să tulbure administrarea acestora de către Administrator sau care ar determina o schimbare a destinației acestora.

5.4. Pe toată durata contractului, Proprietarul îl va garanta pe Administrator contra oricărei tulburări de drept.

5.5. Proprietarul are dreptul de a inspecta bunurile ori de câte ori consideră necesar, în prezența unui reprezentant al administratorului și în timpul programului de lucru.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
- nu folosește bunurile potrivit destinației și scopului prevăzut în contract;
- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu, iar în cele privind proprietatea acesta are obligația de a arata cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

XII. ALTE CLAUZE

12. La predarea bunurilor de către proprietar se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta. Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator.

Prezentul contract intră în vigoare la data de _____ și cuprinde 4 file. Acest contract are ca temelie dispozițiile legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru Administrator și 2 (două) pentru Proprietar.

PROPRIETAR,

**Comuna Albota, PRIN CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ALBOTA**

ADMINISTRATOR,