



HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Comunei Albota a unor suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.334/23.01.2025 întocmit de Primarul Comunei Albota în calitate sa, de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.5/23.01.2025 privind includerea în domeniul privat al Comunei Albota a unor suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și raportul de specialitate nr.151/15.01.2025 întocmit de secretarul general;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.354, 355,356 alin.(5), art.362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Albota a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Comunei Albota în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața mp	Valoare de inventar (lei)
TEREN (CF 3887)	Situat în comuna Albota, sat Cerbu, categoria de folosință-curți-construcții	1318	123.714
TEREN (CF 1895)	Situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.186, județul Argeș, categoria de folosință-curți-construcții	621	83.853

Art.2.(1) Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului teren, înscris în CF 3887, teren în suprafață de 1318 mp, situat în comuna Albota, sat Cerbu, categoria de folosință-curți-construcții, în favoarea Parohiei Cerbu, în vederea desfășurării activității specifice cultului religios, pe durata existenței construcțiilor.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș a dreptului de folosință asupra imobilului prevăzut la alin. (1), în favoarea Parohiei Cerbu, pe durata existenței construcțiilor.

Art.3.(1) Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului teren, înscris în CF 1895, teren în suprafață de 621 mp, situat în comuna Albota, sat Mareș, categoria de folosință-curți-construcții, în favoarea Parohiei Mareș, în vederea desfășurării activității specifice cultului religios, pe durata existenței construcțiilor.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș a dreptului de folosință asupra imobilului prevăzut la alin. (1), în favoarea Parohiei Cerbu, pe durata existenței construcțiilor.

Art.4.(1) Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr.1 pentru imobilul-teren prevăzut la art.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr.2 pentru imobilul-teren prevăzut la art.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RODICA-IULIANA

Contrasemnează pentru legalitate.
Secretar general
Elena Paraschiu

Data azi 27.02.2025
Nr. 16

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 27.02.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți = .. - „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.02.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	28.02.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".