



PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

- Județul (*) Argeș/Albota	Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>21.01.2025</u> (*)
Unitatea administrativ -teritorială (*)Primăria Comunei Albota	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind **oferta de vânzare nr. 50/06.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei ALBOTA, tarlăua 88, parcela 802, categoria de folosință **ARABIL** identificat prin **nr. cadastral 12573**, și **număr carte funciară 12573**, în suprafață de **0,0313 ha**, reprezentând **cota-parte 1/2**, județul ARGEȘ, depusă de **CIOROIANU ALEXANDRU-CRISTIAN** și **CIOROIANU DANIELA-DENISA**,

[redacted] domiciliati în Mun. Pitești, [redacted]
[redacted] județul Argeș în calitate de vânzători- proprietari codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare [redacted] norme [redacted] metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care subscrisa **SC VI-FI SRL**, cu sediul social în Mun. Pitești, str. Frații Turnavitu, nr.7, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ordine J3/450/17.02.1993, CUI 3832417, prin dna Voinea-Corbescu Virginia, [redacted] în calitate de asociat și reprezentant conform Hotărârii

Adunării Generale a Asociațiilor nr.17/15.07.2024, **în calitate de preemtor rang III și-a exercitat dreptul de preemțiune**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr.12573, nr. cadastral 12573, suprafața de 0,0313 ha arabil**, cota 1/2, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 7179/06.11.2024, a **ofertei de vânzare nr. 50**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0313 ha**, cota de 1/2, depusă de numiții **Cioroianu Alexandru-Cristian și Cioroianu Daniela-Denisa**, în calitate de proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.439/06.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comuna ALBOTA, în data de 06.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal conform Procesului Verbal de afișare a notificării preemtorilor nr.454/11.11.2024;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

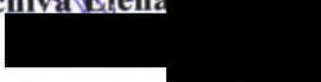
5. înregistrarea cererii comunicării de acceptare a ofertei de cumpărare și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.480/25.11.2024 depusă de către subscrisa **SC VI-FI SRL** în calitate de preemtor rang III;

6. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la ADS a dosarului privind comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare respectiv a ofertei de cumpărare înregistrată cu nr. 9303/27.11.2024;

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNEI ALBOTA, în data 21.01.2025.


PRIMAR
DUMITRU ION



Secretar general
Paraschiva Elena


Întocmit,
Inspector asistent, Bedreag Ionela

