

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA**



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2024, în prezenta a 12 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6937/29.10.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6243/01.10.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65932/01.10.2024 avizat de OCPI;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 12753 mp, tarla 72, parcela 653, identificat cadastral sub nr.5464, număr Carte Funciară 5464, cu categoria de folosință fâneată (6813 mp+501 mp), arabil (3705 mp) și pășune (1735 mp) provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 4765 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință arabil (2529 mp), pășune (1735 mp) și fâneată (501 mp), identificat cu număr cadastral 14486.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 4000 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință arabil (1175 mp) și fâneată (2825 mp), identificat cu număr cadastral 14487.

-lotul nr.3 teren în suprafață de 3988 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință fâneată identificat cu număr cadastral 14488.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14486, număr cadastral 14486 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14487, număr cadastral 14487 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Teodorescu Maria și Dincă Maria conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.319/14.12.2006 la BNP Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin.

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.14488, număr cadastral 14488 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelea Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 28.11.2024

Nr.99

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 12

Nr. total al consilierilor prezenți = 12

- „contra” = 1

Nr. total al consilierilor absenți = 1

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuată	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.11.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	04.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	04.12.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	04.12.2024	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".