



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6937/29.10.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6243/01.10.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65932/01.10.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 12753 mp , tarla 72, parcela 653, identificat cadastral sub nr.5464, număr Carte Funciară 5464, cu categoria de folosință fâneată (6813 mp+501 mp), arabil (3705 mp) și pășune (1735 mp) provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 4765 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință arabil (2529 mp), pășune (1735 mp) și fâneată (501 mp), identificat cu număr cadastral 14486.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 4000 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință arabil (1175 mp) și fâneată (2825 mp), identificat cu număr cadastral 14487.

-lotul nr.3 teren în suprafață de 3988 mp tarla 72, parcela 653, cu categoria de folosință fâneată identificat cu număr cadastral 14488.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14486, număr cadastral 14486 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14487, număr cadastral 14487 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Teodorescu Maria și Dincă Maria conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.319/14.12.2006 la BNP Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin .

(4) Se propune rectificarea CF nr.14488, număr cadastral 14488 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.93/29.10.2024