



**HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a**  
**Comunei Albota a unui imobil-teren**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2024, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3432/26.06.2024, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.4174/30.07.2024 întocmit de secretarul comunei Albota;
  - cererea numitului Pavel Gheorghe-Marin înregistrată sub nr.3431/26.06.2024 cu privire la cedarea unei suprafețe de teren;
  - prevederile art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafața de 2721 mp, tarla 21, parcela 135, arabil înscris în Cartea funciară 14021, autenticată sub nr.336/30.07.2024;
  - prevederile Anexei nr.10 Albota, pct.125 la H.G. nr.447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș;
  - prevederile din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, prevederile art.205 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea ,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.**Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilului-teren, identificat prin număr cadastral 14021, număr Carte funciară 14201 a localității Albota, în suprafața de 2721 mp, tarla 21, parcela 135, cu categoria de folosință arabil , ce va avea destinația de “drum”.

**Art.2.(1)**Se aprobă trecerea imobilului-teren, prevăzut la art.1 din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota, respectiv teren identificat cu număr cadastral 14021 cu categoria de folosință arabil tarla 21, parcela 135.

**(2)**Se aprobă întocmirea unei documentații de alipire a imobilului-teren în suprafața de 2721 mp identificat prin număr cadastral 14021, număr Carte funciară 14201 cu imobilului-teren în suprafața de 4896 mp identificat prin număr cadastral 58, număr Carte funciară 58.

**Art.3.**Comisia specială de inventariere a domeniului public al Comunei Albota, reglementată de art.289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, și de art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota.

**Art.4.** Prezentă hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Mareșanu Mihail**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.08.2024**

**Nr. 12**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **30.08.2024**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

| Nr.crt | Operațiune efectuată                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze<br>procedura |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 0      | 1                                                                     | 2                |                                                            |
| 1      | Adoptarea hotărârii 1)                                                | 30.08.2024       |                                                            |
| 2      | Comunicarea către primarul comunei 2)                                 | 09.08.2024       |                                                            |
| 3      | Comunicarea către prefectul județului 3)                              | 09.08.2024       |                                                            |
| 4      | Aducerea la cunoștință publică 4+5)                                   | 09.08.2024       |                                                            |
| 5      | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)          |                  |                                                            |
| 6      | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz |                  |                                                            |

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".