



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.04.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2151/16.04.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2169/22.04.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.26573/22.04.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 9991 mp tarla 48, parcela 405, identificat cadastral sub nr.1645, număr Carte Funciară 1645, UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 232 mp tarla 48, parcela 405 identificat cu număr cadastral 14338 cu categoria de folosință pășune intravilan (12 mp) și pășune împădurită extravilan (220 mp);

-lotul nr.2 teren în suprafață de 3200 mp tarla 48, parcela 405 identificat cu număr cadastral 14339 cu categoria de folosință pășune intravilan (371 mp) și pășune împădurită extravilan (2829 mp);

-lotul nr.3 teren în suprafață de 6559 mp tarla 48, parcela 405 identificat cu număr cadastral 14340 cu categoria de folosință pășune împădurită extravilan (2829 mp);

**(2)** Se aprobă rectificarea CF nr.14338, număr cadastral 14338 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

**(3)** Se aprobă rectificarea CF nr.14339, număr cadastral 14339 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlu de proprietate pentru autor Ilie St.Mirea cu moștenitorii Soare Maria, Ilie Alexandru, Ilie M.Badea, Ilie Dumitru

conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, Anexa 3 Mareș, poz.137, suprafața 3,23 ha.

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.14340, număr cadastral 14340 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, OCPI Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dinca Florea

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Paraschiva

Data azi 30.04.2024  
Nr. 18

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința extraordinară din data de 30.04.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = .....

Nr. total al consilierilor absenți = .....

- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile a efectuez procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.04.2024	
2	Comunicare către primarul comunei 2)	30.04.2024	
3	Comunicare către prefectul județului 3)	13.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	13.05.2024	
5	Comunicare anume în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoare adresată secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".