



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.04.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2149/10.04.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2150/10.04.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.1331/11.01.2024 avizat de OCPI ;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 12379 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588, identificat cadastral sub nr.14011, număr Carte Funciară 14011, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 2500 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14251;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 9879 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14249;

**(2)** Se aprobă rectificarea CF nr.14251, număr cadastral 14251 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlu de proprietate pentru autor Voica R.Ion cu moștenitorii Voica Alexandru, Voica Mihai, Iosif Ioana și Voica Gheorghe conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.105/27.05.1993, poz.13, suprafața 0,45 ha.

**(3)** Se aprobă rectificarea CF nr.14249, număr cadastral 14249 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, OCPI Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dincă Florea**

Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.04.2024**  
**Nr. 44**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința extraordinară din data de **30.04.2024**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,  
Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.  
Nr. total al consilierilor = 13      Voturi - „pentru” = **13**  
Nr. total al consilierilor prezenți = **13**      - „contra” = **0**  
Nr. total al consilierilor absenți = **0**      - „abțineri” = **0**  
Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile a efectuez procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	30.04.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	30.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	13.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	13.05.2024	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect"
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

## Referat

- Imobilul in suprafata de 12379 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 588, inscris in CF nr. 14011 cu nr. cadastral 14011 cu categoria de folosinta padure, cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 588, cu nr. cadastral 14251 cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate mostenitorilor lui Voica R Ion.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 9879 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 588, cu nr. cadastral 14249 cu categoria de folosinta padure ramane in administrarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.

Intocmit  
Ing.Cristea Stefan





