



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.04.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2149/10.04.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2150/10.04.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7928/09.02.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin. (1), (2), (4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 7578 mp extravilan tarla 72, parcela 666, identificat cadastral sub nr.1343, număr Carte Funciară 1343, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1080 mp extravilan tarla 72, parcela 666 identificat cu număr cadastral 14268 cu categoria de folosință pășune(304 mp) și pădure(776 mp) ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 6498 mp extravilan tarla 70, parcela 666 identificat cu număr cadastral 14269;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14268, număr cadastral 14268 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlu de proprietate pentru autor Popa Maria cu moștenitor Dumitru Maria conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, Anexa 3 Mareș, poz.142, suprafața 3,04 ha.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14269, număr cadastral 14269 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, OCPI Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinca Florina

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Purascuiva**

Data azi 30.04.2024

Nr. 43

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința extraordinară din data de 30.04.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile a efectueze proced ura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.04.2024	
2	Comunicare către primarul comunei 2)	30.04.2024	
3	Comunicare către prefectul județului 3)	13.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	13.05.2024	
5	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărâre devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile... cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Referat

- Imobilul in suprafata de 7578 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 666, inscris in CF nr. 1343 cu nr. cadastral 1343 cu categoria de folosinta pasune (304 mp), padure (776 mp) si arabil (6498 mp), cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1080 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 666, cu nr. cadastral 14268 cu categoria de folosinta pasune (304 mp) si padure (776 mp) urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui autor Popa Maria cu mostenitor Dumitru Maria.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 6498 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 70, parcela 666, cu nr. cadastral 14269 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui autor Suta Ilie cu mostenitori Dumitru Maria si Suta Ion.

Intocmit
Ing.Cristea Stefan



