



## HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a Comunei Albota a unui imobil-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 06.03.2024, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.890/14.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.807/13.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota;

-prevederile art. 286 alin.(1) și (4), ale art.287 lit.b) și ale art.296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafața de 165 mp, tarla 12, parcela 462, drum intravilan, înscris în Cartea funciară 12301, autentificată sub nr.76/14.02.2024 la BIN Achim Adrian;

-prevederile din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, prevederile art.205 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilului-teren, identificat prin număr cadastral 12301, număr Carte funciară 12301 a localității Albota, în suprafața de 165 mp, tarla 12, parcela 462, cu categoria de folosință drum intravilan, ce va avea destinația de “drum”.

**Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren, prevăzut la art.1 din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota, respectiv teren identificat cu număr cadastral 12301 cu categoria de folosință drum intravilan, tarla 12, parcela 462.

**Art.3.** Se aprobă alipirea imobilelor-teren identificate în Cartea funciară nr.12301, Cartea funciară nr.8671, Cartea funciară nr.8642.

**Art.4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al Comunei Albota, reglementată de art.289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota, cu imobilul ce face obiectul prezentului proiect.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dumitru Sorin Vasilică**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 06.03.2024**  
**Nr...15**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința extraordinară din data de **06.03.2024**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 2

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	06.03.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	<u>06.03.2024</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	<u>11.03.2024</u>	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	<u>11.03.2024</u>	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".





Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Achim Adrian, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT**  
**s.s. OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN**

ROMÂNIA  
**Birou Individual Notarial ACHIM ADRIAN**  
Licența de funcționare nr. 14/2449/04.01.2021  
Sediul: mun. Pitești, str. Dumbravei nr. 51, jud. Argeș  
Tel/fax 0248/212000  
E mail: [achimadrian26@yahoo.com](mailto:achimadrian26@yahoo.com)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 76**  
**Anul 2024 luna FEBRUARIE ziua 14**

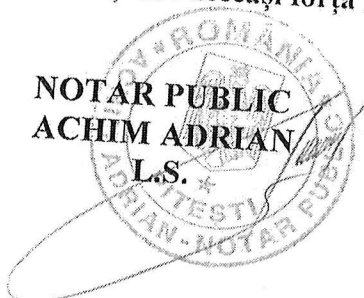
În fața mea, ACHIM ADRIAN, notar public, la sediul biroul s-a prezentat:  
**1. OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Chiajna, județul Ilfov, în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original precum și cererea.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 400 lei + c/v 76 lei TVA cu chitanța nr./2024.

**NOTAR PUBLIC**  
**ACHIM ADRIAN**  
**S.S./L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ACHIM ADRIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.







100164111627



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 9022 / 14-02-2024

**INCHEIERE Nr. 9022**

Registrator: ELENA ADRIANA POP  
Asistent registrator: TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.76/14-02-2024 emis de Achim Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.637171/14-02-2024 in suma de 75, Chitanta externa nr.637176/15-02-2024 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12301, inscris in cartea funciara 12301 UAT Albota avand proprietarii: OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- In baza declaratiei autentificata sub nr.76 din 14.02.2024 emis de Achim Adrian, prin care proprietarii tabulari renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului, se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, conform dispozitiilor art. 205 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 si art. 562 alin. 2 din Codul Civil, asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 12301 UAT Albota;

**Prezenta se va comunica părților:**

ACHIM ADRIAN  
OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, prin notar public Achim Adrian

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
14-02-2024

Registrator,  
ELENA ADRIANA POP

Asistent Registrator,  
TINELA IONELA NEACSU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28-1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 12301 Albota

Nr. cerere	9022
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164111627



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albota, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	12301	165	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11561 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 218, din 01/03/2019 emis de Achim Adrian;		A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 12301 a imobilului cu numarul cadastral 12301/Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8662 in scris in cartea funciara 8662;	
Act Notarial nr. 933, din 10/05/2013 emis de BNP Stan Ana;		A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82534 a imobilului cu numarul cadastral 82534/Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82500 in scris in cartea funciara 82500; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, in scrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 25755/2013;	
Act Notarial nr. 2849, din 24/10/2011 emis de BNP STAN ANA;		A1
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82500 a imobilului cu numarul cadastral 82500/Albota, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.1454 (id electronic 81633) din cf.1380 (id electronic 81633) care se sisteaza; ~-nr.cad.1120/2 (id electronic 80449) din cf.80449 care se sisteaza; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, in scrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 25755/2013;	
<b>9022 / 14/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 76, din 14/02/2024 emis de Achim Adrian;		A1
B7	In baza declaratiei autentificata sub nr.76 din 14.02.2024 emis de Achim Adrian, prin care proprietarii tabulari renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului, se radiaza dreptul de proprietate in scris in favoarea lui OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, conform dispozitiilor art. 205 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023 si art. 562 alin. 2 din Codul Civil,	



### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11561 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2014 emis de BNP STAN ANA;		A1
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82529 din CF 82529 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, in scrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 1890/2014;	
Act Notarial nr. 13, din 13/01/2014 emis de BNP STAN ANA;		A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82528 din CF 82528 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, in scrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1601/2014;	
	Act Notarial nr. 722, din 07/05/2014 emis de Stan Ana;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82533 din CF 82533 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheierea nr. 23730/2014;</i>	A1
	Act Notarial nr. 2153, din 16/12/2014 emis de BIN STAN;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82530 din CF 82530 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64974/17-12-2014</i>	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82531 din CF 82531 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64977/17-12-2014</i>	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu picorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82532 din CF 82532 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64981/17-12-2014</i>	A1



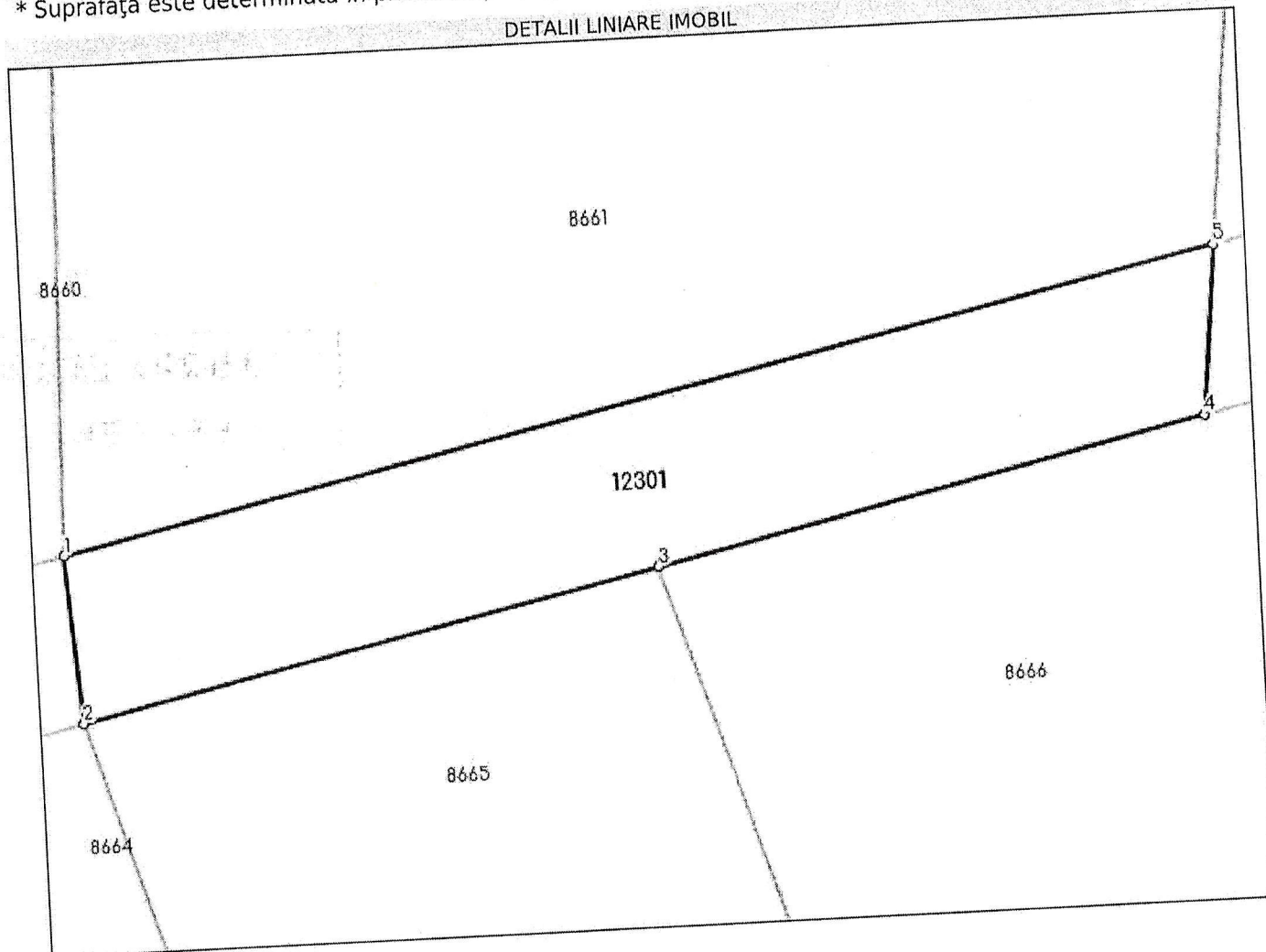
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
12301	165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	165	12	462	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.243,016 365.664,188	2	488.243,354 365.659,266	4.934
2	488.243,354 365.659,266	3	488.260,279 365.663,052	17.343
3	488.260,279 365.663,052	4	488.276,335 365.666,642	16.452
4	488.276,335 365.666,642	5	488.276,811 365.671,62	5.001



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	488.276,811 365.671,62	1	488.243,016 365.664,188	34.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pri care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.637171/14-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-02-2024

Data eliberării,

  /  /    
15. FEB. 2024

Asistent Registrator,  
TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

Referent,

ACHIM MIRELA MĂDĂLINA  
(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU ORIGINALUL