




Investiții Structurale
2014 - 2020

117. 632 / 05.02.2024

„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4

<p>PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA Jud. ARGEȘ</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea SA & PE Construct S.R.L. - S.C. Spedition UMB S.R.L. - S.C. Tehnostrade S.R.L. - S.C. Consitrans S.R.L. (reprezentată prin "Portnoi și Asociații" S.P.A.R.L.)</p>
	<p>Nr. intern: 4842 / 02.02.2024</p>

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010


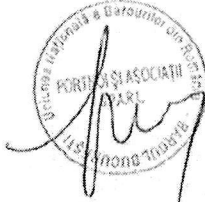
În baza prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 5.02.2024, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local ALBOTA, jud. ARGEȘ, a următorului document:

Tabel cu un număr de 23 de **imobile proprietate privată** expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 și cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022 cuprinzând:

- județul, localitatea;
- tarla, parcelă;
- numărul cadastral;
- suprafața în metri pătrați;
- numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I. Ilfov;
- sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 5.02.2024, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

<p>PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA JUD. ARGEȘ</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea SA & PE Construct S.R.L. - S.C. Spedition UMB S.R.L. - S.C. Tehnostrade S.R.L. - S.C. Consitrans S.R.L. (reprezentată prin "Portnoi și Asociații" S.P.A.R.L.)</p>
	



TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
„Drum expres Craiova–Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4
H.G. nr. 1535 / 2022
U.A.T. ALBOTA, JUD. ARGES

Nr. Crt.	Pozitie HG 1535/2022	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat - teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp) / (ml)	Valoarea de despăgubire a imobilelor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	843	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	40	308	13190	13190	PĂDURE	EXTRAVILAN	177	-	508,88 valoare masă lemnoasă 472,32 lei **)
2	857	ARGEȘ	ALBOTA	GRIGORE CONSTANTINA	38,39	302,303,304	13193	13193	ARABIL	EXTRAVILAN	565	-	2.599,00
3	860	ARGEȘ	ALBOTA	ION GHERGHINA, ION PETRE	38	289,294,295	13113	13113	ARABIL	EXTRAVILAN	98	-	450,80
4	863	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	38	289	13133	13133	ARABIL	EXTRAVILAN	3	-	13,80
5	938	ARGEȘ	ALBOTA	SPĂLĂȚELU FLOAREA	35	263	13032	13032	ARABIL	EXTRAVILAN	288	-	1.324,80
6	943	ARGEȘ	ALBOTA	GHICA MARGARETA	35	263	13434	13434	ARABIL	EXTRAVILAN	17	-	78,20
7	949	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	35	268, 265	11977	11977	ARABIL	EXTRAVILAN	73	-	335,80
8	977	ARGEȘ	ALBOTA	DOBRICESCU MARIA	35	263	12984	12984	ARABIL	EXTRAVILAN	114	-	524,40
9	978	ARGEȘ	ALBOTA	JOE ANDREI MARIAN	35	263	12974	12974	ARABIL	EXTRAVILAN	31	-	142,60
10	1046	ARGEȘ	ALBOTA	MARIN GHERGHINA	18	122	10271	10271	ARABIL	EXTRAVILAN	298	-	1.370,80
11	1072	ARGEȘ	ALBOTA	STAN SORIN MARIAN	14	103	10545	10545	ARABIL	EXTRAVILAN	398	-	1.830,80
12	1092	ARGEȘ	ALBOTA	DUMITRU MARINA, CREȚU ILINA, ILIE MARIA	23	146	10838	10838	ARABIL	EXTRAVILAN	419	-	1.927,40
13	1095	ARGEȘ	ALBOTA	NEDELEA MARIA	22	142/1	13425	13425	ARABIL	EXTRAVILAN	2	-	9,20
14	1098	ARGEȘ	ALBOTA	GHIȚĂ FLOAREA	22	142/1	13327	13327	ARABIL	EXTRAVILAN	120	-	552,00
15	1099	ARGEȘ	ALBOTA	ALEXANDRU ION	22	142/1	13258	13258	ARABIL	EXTRAVILAN	443	-	2.037,80
16	1107	ARGEȘ	ALBOTA	RATEA VASILE; PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGES	22	142/1	13264	13264	ARABIL	EXTRAVILAN	6	-	27,60
17	1116	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	22	142	13267	13267	ARABIL	EXTRAVILAN	27	-	124,20
18	1117	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	22	142	13267	13267	ARABIL	EXTRAVILAN	1	-	4,60
19	1119	ARGEȘ	ALBOTA	OLTEANU GHERGHINA, OLTEANU ION	22	142	13226	13226	ARABIL	EXTRAVILAN	222	-	1.021,20
20	1143	ARGEȘ	ALBOTA	NEACȘU CORNEL	18	122	10273	10273	ARABIL	EXTRAVILAN	327	-	1.504,20
21	1153	ARGEȘ	ALBOTA	ION GHERGHINA, ION PETRE	38	289,294,295	13113	13113	ARABIL	EXTRAVILAN	163	-	749,80
22	1154	ARGEȘ	ALBOTA	UAT ALBOTA	38	289	13133	13133	ARABIL	EXTRAVILAN	9	-	41,40

23	1170	ARGEȘ	ALBOTA	SPĂLĂȚELU FLOAREA	35	263	13032	13032	ARABIL	EXTRAVILAN	65	-	299,00
----	------	-------	--------	-------------------	----	-----	-------	-------	--------	------------	----	---	--------

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.
Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator





PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

Nr. 4842 / 02.02.2024

Către: PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Strada Principala, nr. 1,
Comuna Albota, judetul Arges
TEL: 0248/233187
FAX: 0248/233451
E-mail: primarie@albota.cjarges.ro

În atenția: Dlui. Ion Dumitru - Primar
Dlui. Șerban Florin - Viceprimar
Dnei. Paraschiva Elena Gabriela - Secretar

Referitor: „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 1535/2022
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișare tabel imobile comisie

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,
Stimată Doamnă,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. Ilfov a recepționat și avizat un nou set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza Hotărârea nr. 1535/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1235 din 21 decembrie 2022 și reprodusă și în numărul 1235 bis din 21 decembrie 2022.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu 23 de imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 1535/2022, cuprinzând:

- a. județul, localitatea;
- b. tarla, parcelă;
- c. numărul cadastral;
- d. suprafața expropriată în metri pătrați;
- e. numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- f. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- i. Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - transmis către dvs. anterior;
- ii. Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - transmisă către dvs. anterior;

iii. Decizia de expropriere nr. 206/15.02.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) - *transmisă către dvs. anterior.*

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal (atașat prezentei), semnat, stampilat și înregistrat pe adresa instituției dvs., urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local **Cererile de acordare a despăgubirilor**, utilizând unul dintre **modelele pe care vi le-am transmis atașat** și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

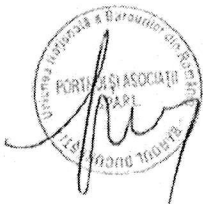
Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor **Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate**, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, Portnoi și Asociații S.P.A.R.L. și Asocieria SA & PE Construcț S.R.L. - S.C. Spedition UMB S.R.L. - S.C. Tehnostrade S.R.L. - S.C. Consitrans S.R.L., în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.
Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator



Nr. cerere.....

Data cerere.....

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată
prin H.G. 1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subsemnatii (*):

1. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,
2. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,
3. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

în calitate de** _____ (coproprietari / titulari al dreptului real de _____) in calitate de **EXPROPRIATI**, prezenti personal (titularii de la pct. _____ de mai sus sunt reprezentati*** prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TEL _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____,

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere, luând act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255 / 2010, declarăm că **NU SUNTEM DE ACORD cu suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la poziția _____(CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din:**

- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

D

LIPSA ACORD

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat:

- A) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e în contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.
- B) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____. (adresa poștală a sucursalei/agenției)

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declaram pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscrisuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare niciunei persoane, si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus expropriarii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente expropriării imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexăm la prezenta cerere copiile actelor de identitate și, în copie legalizată, documentele care atestă **dovada dreptului** nostru asupra imobilului pentru care solicitam despăgubirea, respectiv:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnături

(Numele, initiala tatalui, prenumele si semnaturile solicitantilor)

D

=====

**Se vor completa datele de identificare a coproprietarilor rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc. Daca sunt mai mult de 3 coproprietari acestia vor fi nominalizati in continuare in pagina 2, urmand sa semneze pe cea de a doua pagina a cererii.*

***Daca privitor la aceeasi suprafata de teren exista mai multi coproprietari si, concomitent, mai multi titulari ai altor drepturi reale, fiecare categorie de titulari va completa cate o cerere, carerile astfel rezultate urmand a fi conexate in cadrul unui singur dosar, solutionat printr-o singura hotarare.*

****Partile pot fi reprezentate; in cazul in care sunt mai multi titulari reprezentati, acestia vor fi reprezentati de un singur imputernicit cu procura speciala autentica.*

A

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată prin H.G.
1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subsemnatul _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/județul _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, în data de _____, CNP _____, TELEFON _____, în calitate de _____ (proprietar exclusiv/titular al dreptului real de _____), în calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal/reprezentat prin dl/d-na _____, domiciliat/a în _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/județul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, în data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultând lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere,

luând act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255 / 2010,

declar că **SUNT DE ACORD** cu suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la poziția _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din teren în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ (arabil, pășune, fâneață, curți construcții, etc.) situat în intravilanul / extravilanul comunei _____, județul _____, având număr cadastral _____.

Subsemnatul/a cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost instrăinat prin înregistrări sub semnatura privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de instrăinare nici unei persoane și că nu există nici un litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine să se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

- A) să fie virată/e în contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.
 B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____, (adresa poștală a sucursalei/agenției)

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente exproprierii imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodată, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procesul de expropriere sus-mentionat.

D

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată prin
H.G. 1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subsemnatul _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor/poseoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____ in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), în calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal / reprezentat prin dl/d-na _____, domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /poseoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TEL _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultând lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere,

luând act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255 / 2010, declar că **NU SUNT DE ACORD** cu suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la poziția _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din teren în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ (arabil, pășune, fânează, curți construcții, etc.) situat în intravilanul / extravilanul comunei _____, județul _____, având număr cadastral _____.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

A) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.

B) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____. (adresa poștală a sucursalei/agenției)

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022), urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatul/a cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscristuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de

D

LIPSA ACORD

instrainare niciunei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus expropriarii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declaram în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. si de catre subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente expropriării imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere copia actului de identitate și, în copie legalizată, documentele care atestă **dovada dreptului** meu asupra imobilului expropriat, respectiv:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnătura: _____

(Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului)

A

LIPSA ACORD

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată prin
H.G. 1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subscrisa _____ (denumire completa), cu sediul in _____ (localitate), str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sector / judet _____, inregistrata in Registrul Comertului / Asociatiilor fara scop patrimonial _____ (judet, localitate) sub nr. ___ / ___/ _____, C.U.I. _____, legal reprezentata prin _____ (nume, prenume), in calitate de _____ (functie), domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor / posesoare al/a C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), si in calitate de **PERSOANĂ JURIDICĂ SUPUSĂ EXPROPRIERII**, legal reprezentata prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, potrivit procurii speciale autentificate / deciziei _____ (Hotarare A.G.A., Hotarare Consiliul de Administratie / Consiliu Director, Decizia Asociatului unic, etc.) nr. _____ / _____ (data).

consultând lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere,

luand act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255/2010,

declar, prin reprezentant legal, că NU SUNT DE ACORD cu suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la poziția _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din:

- **teren** în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ (arabil, pășune, fâneață, curți construcții, etc.) situat în intravilanul / extravilanul comunei _____, județul _____, având număr cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

A

LIPSA ACORD

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022), sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

A) să fie virată/e în contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.

B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ (adresa poștală a sucursalei/agenției).

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatul/a _____, în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice supuse exproprierii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscristuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare nici unei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente exproprierii imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere, în copie legalizată:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnătura și ștampila: _____

A

ACORD

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată prin
H.G. 1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subscrisa _____ (*denumire completa*), cu sediul in _____ (*localitate*), str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sector / judet _____, inregistrata in Registrul Comertului / Asociatiilor fara scop patrimonial _____ (*judet, localitate*) sub nr. ____ / ____ / _____, C.U.I. _____, legal reprezentata prin _____ (*nume, prenume*), in calitate de _____ (*functie*), domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor / posesoare al/a C.I./B.I./A.P.I. seria _____, nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), si în calitate de **PERSOANĂ JURIDICĂ SUPUSĂ EXPROPRIERII**, legal reprezentata prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, potrivit procurii speciale autentificate / deciziei _____ (Hotarare A.G.A., Hotarare Consiliul de Administratie / Consiliu Director, Decizia Asociatului unic, etc.) nr. _____ / _____ (*data*).

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere,

luând act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255/2010,
declar, prin reprezentant legal, că SUNT DE ACORD cu această ofertă, în consecință, solicit plata despăgubirilor pentru imobilul identificat la poziția _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din:

- **teren** în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ (arabil, pășune, fâneață, curți construcții, etc.) situat în intravilanul / extravilanul comunei _____, județul _____, având număr cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

A) să fie virată/e în contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.

A

ACORD

B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ (adresa poștală a sucursalei/agenției)

Subsemnatul/a _____, în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice supuse exproprierii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există nici un litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Solicit ca despăgubirea să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatul declar că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente exproprierii imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodată, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere, **în copie legalizată**:

- certificatul de înregistrare al persoanei juridice, extras emis de Registrul Comerțului _____,
- mandatul de reprezentare în fața Comisiei,
- documentele care atestă **dovada dreptului real detinut** asupra imobilului pentru care solicit despăgubirea, respectiv:

(ex. Contract de vânzare-cumpărare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnătura și stampila: _____

D

LIPSA ACORD

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național
„Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, județul Argeș, aprobată prin
H.G. 1535/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Subsemnatul _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, în data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, în calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), în calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal / reprezentat prin dl/d-na _____, domiciliat/a în _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, în data de _____, CNP _____, TEL _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultând lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul suplimentar al lucrării de interes național sus-menționate și anunțul privind declanșarea procedurilor de expropriere,

luând act de conținutul ofertei de despăgubire a expropriatorului, în temeiul Legii nr. 255 / 2010,
declar că NU SUNT DE ACORD cu suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la poziția _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, compus din:

- **teren** în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ (arabil, pășune, fâneață, curți construcții, etc.) situat în intravilanul / extravilanul comunei _____, județul _____, având număr cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022 sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

A) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e în contul/conturile bancare, conform extrasului/extraselor atașate.

B) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____. (adresa poștală a sucursalei/agenției)

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatul/a cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere ca nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație,

D

LIPSA ACORD

servitute, superficie, uzufruct, concesionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrăinat prin înregistrări sub semnatura privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de instrăinare niciunei persoane și ca nu există nici un litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dăm acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente exproprierii imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodată, ne dăm acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere copia actului de identitate și, în copie legalizată, documentele care atestă **dovada dreptului** meu asupra imobilului expropriat, respectiv:

(ex. Contract de vânzare-cumpărare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnătura: _____

(Numele, initiala tatălui, prenumele și semnatura solicitantului)