



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7140/16.11.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7030/13.11.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.73180/15.11.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 1559 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595 identificat cadastral sub nr.6321, număr Carte Funciară 6321, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de 624 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595 identificat cu număr cadastral 14197 ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de 670 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595 identificat cu număr cadastral 14198;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de 265 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595 identificat cu număr cadastral 14199;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14197, număr cadastral 14197 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate

conform Sentinței civile nr.4810/15.07.2021 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17882/280/2018 definitivă prin neapelare la data de 01.10.2021. .

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14198, număr cadastral 14198** în sensul în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota .

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.14199, număr cadastral 14199** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate conform Sentinței civile nr.4810/15.07.2021 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17882/280/2018 definitivă prin neapelare la data de 01.10.2021.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barbu Gheorghe**



*Contrasemnează pentru legalitate,*  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 29.11.2023**  
**Nr.110**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 12


Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12

- „contra” = 1

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	29.11.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	07.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	07.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	07.11.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

