



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și depozitare a materialelor de construcții" în Comuna Albota, sat Albota, pct. PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6912/06.11.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.6910/06.11.2023;

-cererea formulată de domnul Marius Constantin, în calitate de beneficiar și reprezentant al S.C.Cipcos Mar Complex SRL prin care solicită aprobarea documentației PUZ pentru imobilul situat în Comuna Albota, tarla 87, parcela 801, județul Argeș, în suprafață de 35939,00 mp pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism;

-Certificatul de urbanism nr.27 din 10.02.2022 emis de Primăria Comunei Albota;

-Avizul nr.30/31.10.2023 emis de Consiliul Județean Argeș pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și depozitare a materialelor de construcții" în Comuna Albota, sat Albota, pct.PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), al art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și

depozitare a materialelor de construcții” în Comuna Albota, sat Albota, pct.PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș”, în baza Avizului Arhitectului Șef nr.30/31.10.2023 al Consiliului Județean Argeș .

(2)Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de **35939,00** mp identificat cu CF 13650, proprietate privată a S.C.Cipcos Mar Complex SRL.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barbu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 29.11.2023

Nr.104

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **29.11.2023**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 2 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 12

Nr. total al consilierilor prezenți = 12 - „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 1 - „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	29.11.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	07.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.