



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea creării unei zone pentru industrie, prestări servicii și depozitare" în Comuna Albota, tarla 8, parcela 77, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6342/10.10.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.6335/10.10.2023;

-cererea formulată de Iulian Lucian Becheru prin care solicit aprobarea documentației PUZ pentru imobilul situat în Comuna Albota, tarla 8, parcela 77, județul Argeș, în suprafață de 7800 mp pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducere în intravilan, reglementare urbanistică în vederea creării unei zone pentru industrie, prestări servicii;

-Certificatul de urbanism nr.80 din 05.05.2022 emis de Primaria Comunei Albota;

-Avizul nr.24/02.10.2023 emis de Consiliul Județean Argeș pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea creării unei zone pentru industrie, prestări servicii și depozitare" în Comuna Albota, tarla 8, parcela 77, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), al art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea creării unei zone pentru industrie, prestări servicii și depozitare" în Comuna Albota, tarla 8, parcela 77, județul Argeș, nr.cadastral 11526, în baza Avizului Arhitectului Șef nr.24/02.10.2023 al Consiliului Județean Argeș .

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de **7800,00** mp identificat cu CF 11526, proprietatea d-lui. Iulian-Lucian Becheru și d-lui. Ovidiu-Valentin Angelescu.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barbu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 31.10.2023
Nr. 96

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **31.10.2023**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13** - „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	31.10.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	31.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	10.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	10.11.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

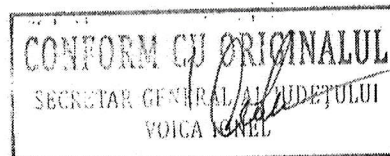
4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

ROMÂNIA
 Județul ARGEȘ
 CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
 Nr. 17444 /22264/23184/02.10.2023



Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ dl. Iulian-Lucian BECHERU, în calitate de beneficiar, respectiv împuternicit al dlui. Ovidiu-Valentin ANGELESCU, cu domiciliul/sediul²⁾ în municipiul/orașul/comuna Pitești, cod poștal 110241, satul -, str. Calea Craiovei, nr. 126, bl. P4, sc. A, et. 1, ap. 2, telefon/fax 0726500279, email lucian_vb@yahoo.com, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 17444 din 27.07.2023 și completărilor înaintate cu adresele nr. 22264 din 20.09.2023, respectiv nr. 23184 din 29.09.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
 nr. 24 din 02.10.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru³⁾ „Introducere în intravilan și reglementare în vederea creării unei zone pentru industrie, prestări servicii și depozitare” în comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, județul Argeș,

generat de imobilul⁴⁾ cu nr. cadastral 11526, înscris în C.F. nr. 11526 - comuna Albota,

Inițiator: dl. Iulian-Lucian BECHERU și dl. Ovidiu-Valentin ANGELESCU

Proiectant: IVANCO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Flavian IVANCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Suprafața totală a teritoriului studiat și reglementat prin PUZ și RLU aferent este de **7800,00mp**, reprezentând suprafața terenului cu nr. cad. **11526** care a generat PUZ, situat în extravilanul comunei Albota, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/invecinate terenului studiat. Terenul se află în zona de protecție a sitului Valul de pământ roman „Troian”, parte integrantă a Limes-ului Transalutan. În baza Legii nr. 422/2001, republicată și pe baza aprobării raportului de diagnostic arheologic nr. 133/22.03.2023 de Comisia Națională de Arheologie s-a acordat avizul favorabil nr.64 PUZ de către Direcția pentru cultură Argeș, parte integrantă a documentației.

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică este aceeași cu suprafața care a generat PUZ.

Teritoriul este delimitat astfel: la nord de limita nordică a terenului proprietate privată (nr. cad. 11525), la sud de limita sudică a terenului proprietate privată cu nr. cad. 11528, la est de limita estică a terenurilor proprietate privată (nr. cad.11550, 11553, 11549) situate pe frontul opus al drumului local (nr. cad. 11578) și la vest de limita vestică a terenurilor proprietate privată (nr. cad.10586, 10585, 10579, 10578) situate pe frontul opus al drumului local (nr. cad. 225).

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- funcțiuni predominante: TEREN EXTRAVILAN – fără reglementări;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR – M2 – zonă mixtă pentru instituții și servicii/ industrie nepoluantă și depozitare;
- regim de construire: DISCONTINUU;
- funcțiuni predominante: spații administrative, servicii și depozitare;
- $H_{max} = P+1E$; $Rh_{max} = 10.00$ m la cornișă
- $POT_{max} = 50\%$;
- $CUT_{max} = 1,00$;
- retragerea minimă față de aliniament = minim 13,50m față de limita de proprietate cu drumul de exploatare (nr. cad. 225) situat în partea de vest, cu respectarea condițiilor de coexistență față de LEA 20kV impuse prin avizul D.E.O., respectiv minim 6,00m față de limita de proprietate cu drumul de exploatare (nr. cad. 11578) situat în partea de est; în vederea modernizării drumului din care se

