



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 5520/30.08.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5491/29.08.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.54683/28.08.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **2500 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211**, identificat cadastral sub nr.8023, număr Carte Funciară 8023, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **592 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211** identificat cu **număr cadastral 14103**;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **1908 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211** identificat cu **număr cadastral 14104**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.14103, număr cadastral 14103** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14104, număr cadastral 14104 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitului Vlad Ion conform Sentinței civile nr.3107/28.05.2007 rămasă definitivă prin neapelare la data de 20.07.2007, pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.6389/280/2006.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Serban Florin**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 28.09.2023**

**Nr.81**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.09.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de ... voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13      Voturi - „pentru” = ... 12

Nr. total al consilierilor prezenți = ... 12      - „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ... 1      - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.09.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	09.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	09.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	03.10.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

A.C.L.

## Referat

Imobilul in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 28, parcela 210,211 inscris in CF nr. 8023 cu nr. cadastral 8023 cu categoria de folosinta padure cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 592 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 28, parcela 210,211, cu categoria de folosinta padure caruia i s-a atribuit nr. cadastral 14103 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1908 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 28, parcela 210,211, cu categoria de folosinta padure, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14104, urmeaza sa i revina lui Vlad Ion, conform Sentintei Civile nr. 3107 din 28.05.2007.

De mentionat ca suprafata din acte este 3014 mp (1542 mp padure si 1562 mp arabil) iar in documentele cadastrale este tot 3014 mp (1908 mp padure din CF 14104 si 1106 mp arabil din CF 12547, imobilele fiind vecine, unul in continuarea celuilalt.

Intocmit,  
Ing.Cristea Stefan



