

Perioada de afișare 30 zile
Secretar [Signature]
Nr.înregistrare 36/10.07.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul: Mitrofan Bogdan-Vadim, [redacted] domiciliat în Municipiul Pitești, [redacted] județul Argeș.

[redacted], prin Mitrofan Mariana, [redacted]
[redacted] împuternicită conform Procurii speciale autentificată sub nr.386/29.03.2023 fac următoarea,

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN VEGETAȚIE FORESTIERĂ,

a suprafeței de **0,2229** ha teren vegetație forestieră situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 85, parcela -, imobil înscris în **Cartea Funciară 2547 a localității Albota**, cu **număr cadastral 2547**, conform Extras de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Argeș cu prețul de 200.000 lei (două sute mii lei), în vederea exercitării dreptului de preemțiune al proprietarilor învecinați și beneficiarilor dreptului de preemțiune în condițiile legii, conform legislației în vigoare.

Vanzător/Împuternicit,
Mitrofan Mariana

[redacted]

Data 10.07.....2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 2547 Albota

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40403 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100144926055



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mares, Nr. Fn, Jud. Arges, punct Acasă

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 2547 | 3.225 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 2547-C1 | Loc. Mares, Nr. Fn, Jud. Arges, punct Acasă | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID370171 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59378 / 15/11/2016 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 370014. | A1 |
| Act Notarial nr. 2099, din 23/05/2008 emis de BNP DIDEA IONEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITROFAN BOGDAN VADIM OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1697) | A1 |
| Act Administrativ nr. 34, din 05/08/2011 emis de PRIMARIE ALBOTA (PV 4989/09.10.2012); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITROFAN BOGDAN VADIM | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

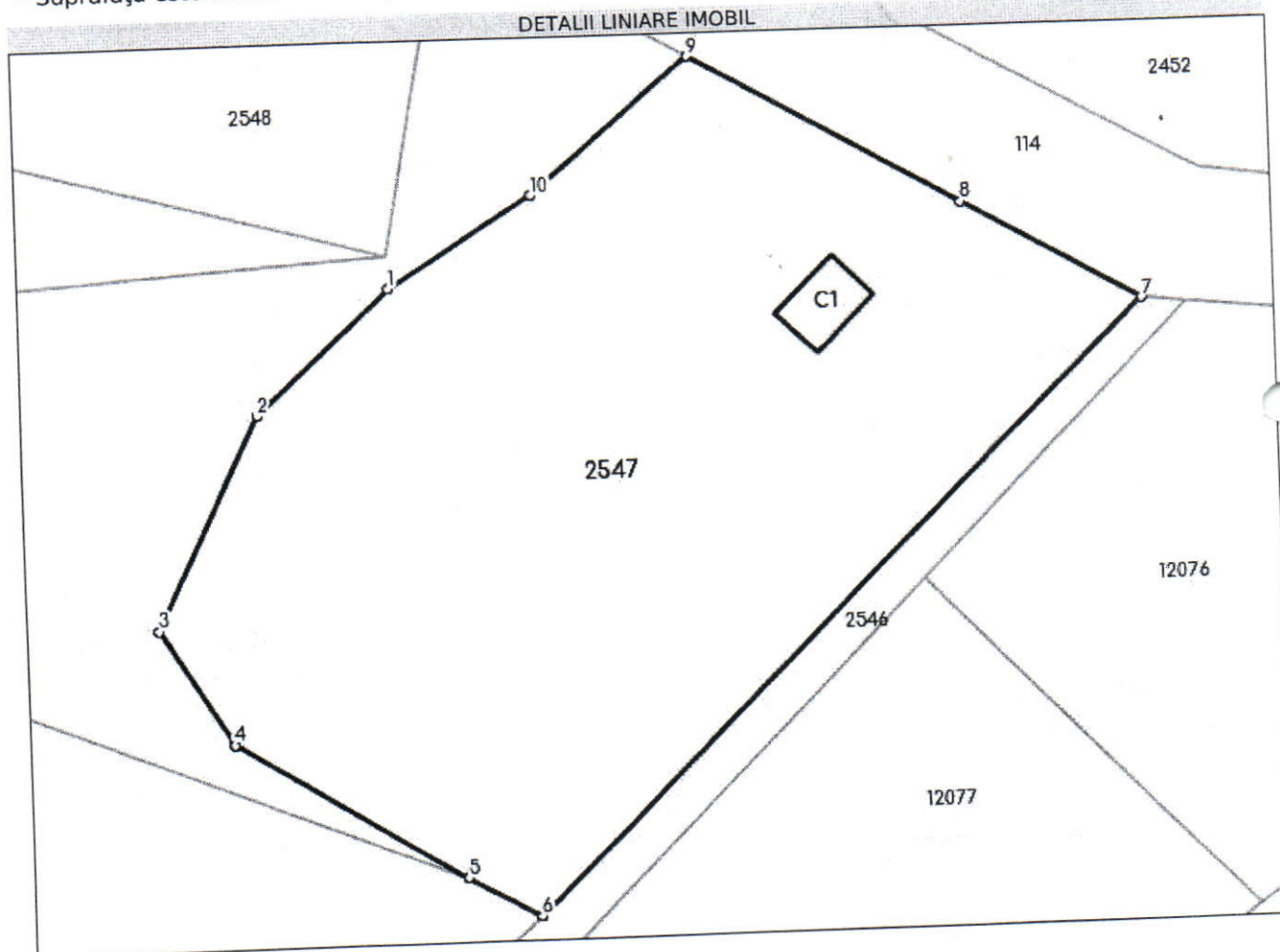


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 2547 | 3.225 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 996 | 85 | - | - | Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID370171 |
| 2 | padure | DA | 2.229 | 85 | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 2547-C1 | construcții de locuințe | 35 | Cu acte | S. construita la sol: 35 mp; Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID370171 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 484.209,973 363.403,304 | 2 | 484.198,531 363.392,725 | 15.583 |
| 2 | 484.198,531 363.392,725 | 3 | 484.189,636 363.374,523 | 20.259 |



| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 484.189,636 363.374,523 | 4 | 484.195,777 363.364,576 | 11.69 |
| 4 | 484.195,777 363.364,576 | 5 | 484.215,261 363.352,513 | 22.916 |
| 5 | 484.215,261 363.352,513 | 6 | 484.221,481 363.349,039 | 7.124 |
| 6 | 484.221,481 363.349,039 | 7 | 484.274,412 363.400,523 | 73.84 |
| 7 | 484.274,412 363.400,523 | 8 | 484.259,222 363.409,251 | 17.519 |
| 8 | 484.259,222 363.409,251 | 9 | 484.236,257 363.422,447 | 26.486 |
| 9 | 484.236,257 363.422,447 | 10 | 484.222,461 363.410,926 | 17.974 |
| 10 | 484.222,461 363.410,926 | 1 | 484.209,973 363.403,304 | 14.63 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | 31684 | 22-05-2023 | 15-06-2023 | Actualizarea informatii tehnice |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2023, 12:07

