



HOTĂRÂRE
privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui
imobil-teren cu destinația "drum"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.05.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2728/03.05.2023, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.2617/28.04.2023 întocmit de secretarul comunei Albota;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafață de 545 mp "drum", înscris în Cartea Funciară 11159 a localității Albota, județul Argeș;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.880, art.879, art.888, art.889 din **Legea nr.287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarația autenticată la notar, dată de titularul dreptului de proprietate Niță Mariana pentru terenul în suprafață de 545 mp , tarla 10, parcela 81 cu destinația "drum", situat în comuna Albota, județul Argeș înscris în Cartea funciară 11159 a localității Albota conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de "drum" conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr.662/27.04.2023 la SPN "Chiran&Dobrin".

Art.3. Se propune alipirea într-un corp a următoarelor imobile-terenuri, proprietate publică a Comunei Albota, Județul Argeș cu destinația "drum" Dâmbovnic : CF 230,

CF 11837, CF 11839, CF 11833, CF 11846, CF 11849, CF 11831, CF 11835, CF 11829, CF 11841, CF 11159 .

Art.4. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea documentației de alipire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Soare Vasile-Robert



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 25.05.2023

Nr. 53

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 25.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 12

Nr. total al consilierilor prezenți = 12

- „contra” = 1

Nr. total al consilierilor absenți = 1

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	25.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	25.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	26.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	26.05.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

**DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate**

Subsemnata:=====

NIȚĂ MARIANA, (fostă POPESCU MARIANA), cetățean român, căsătorită, bunul fiind propriu, domiciliată în Com. Albota, Sat Albota nr. 88, Jud. Argeș, posesoare a CI seria AZ nr. 049776 eliberată de SPCLEP Pitești/29.04.2015, CNP 2711101034961, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 545 mp, cu destinație drum, situat în intravilanul Comunei Albota, Sat Albota, Tarla 10, Parcela 81, Județ Argeș, identificat cu nr. cadastral 11159, dreptul de proprietate asupra acestuia intabulat în Cartea funciară nr. 11159 a Comunei Albota**, conform încheierii de intabulare nr. 64862/15.11.2016, emisă de BCPI Pitești. =====

Eu, **NIȚĂ MARIANA**, declar că am dobândit terenul descris mai sus, necăsătorită fiind, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6485/22.12.2006 de NP Chiran Gabriela, iar actuala configurație a terenului provine din dezmembrări succesive, conform declarației-act de dezmembrare autentificat sub nr. 122/30.01.2008 de NP Ciocănel Carmen Viorela și actului de dezmembrare autentificat sub nr. 790/28.04.2013 de NP Chiran Gabriela din Mun. Pitești. =====

Eu, proprietara, **NIȚĂ MARIANA**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul drum descris mai sus, este liber de orice fel de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24968/26.04.2023 emis de BCPI Pitești. De asemenea, declar că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea mea. =====

În vederea autentificării prezentei declarații, eu, proprietara, declar că am achitat la zi impozitele și taxele aferente, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 980/26.04.2023 și din Adeverința de rol nr. 2559/27.04.2023, eliberate de Primăria Com. Albota, Jud. Argeș. =====

Eu, proprietara, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară a terenului. =====

Subsemnata, **NIȚĂ MARIANA**, mă oblig să aduc la cunoștința Unității Administrative Teritoriale ALBOTA, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, prezenta declarație prin care renunț la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus. =====

Lucrările de publicitate imobiliară în cartea funciară se vor efectua de către notarul public potrivit art. 876, art. 877 și art. 889 alin. 1 Cod civil coroborate cu dispozițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată. =====

Taxele în vederea autentificării prezentei declarații au fost calculate la suma de **12.000 lei (doisprezecemiile)** care reprezintă valoarea minimă pentru teren, conform Ghidului Valorilor Minimale Argeș pentru anul 2023 utilizat de Camera Notarilor Publici Pitești. =====

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un duplicat va fi depus la BCPI Pitești și trei duplicate au fost remise părților. =====

**DECLARANTĂ,
S.S. NIȚĂ MARIANA**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CHIRAN & DOBRIN
Licența de funcționare nr. 40/2022
Mun. PITEȘTI, Jud. ARGEȘ
Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter
Tel/fax: 0248/221777

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 662
27.04.2023**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
NIȚĂ MARIANA, domiciliată în Com. Albota, Sat Albota nr. 88, Jud. Argeș, identificată cu CI seria AZ nr. 049776 eliberată de SPCLEP Pitești/29.04.2015, CNP 2711101034961, în nume propriu, care după ce a citit actul cuvânt cu cuvânt, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu în sumă de 200 lei + 38 lei TVA cu bon fiscal / 27.04.2023.
S-a taxat pentru OCPI cu suma de 75 lei cu chitanța nr. 0596409/27.04.2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA**

Red. SC

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**

