



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.05.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2910/15.05.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2919/15.05.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.28293/10.05.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **126104 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488**, identificat cadastral sub nr.13546, număr Carte Funciară 13546, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **119854 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 13976**;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **6250 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 13977**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13976, număr cadastral 13976** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13977, număr cadastral 13977** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Bălan

Constantin conform Sentinței civile nr.5143/10.07.2018 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.6896/280 /2009 definitivă prin nerecurare la data de 25.10.2018.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.**Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Soare Vasile-Robert**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 25.05.2023**

**Nr...52**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **25.05.2023**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **12** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13      Voturi - „pentru” = **12**

Nr. total al consilierilor prezenți = **12**      - „contra” = **1**

Nr. total al consilierilor absenți = **1**      - „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	<b>25.05.2023</b>	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	<b>25.05.2023</b>	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	<b>26.05.2023</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	<b>26.05.2023</b>	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	28293
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28293** din data **10-05-2023**, vă informăm:

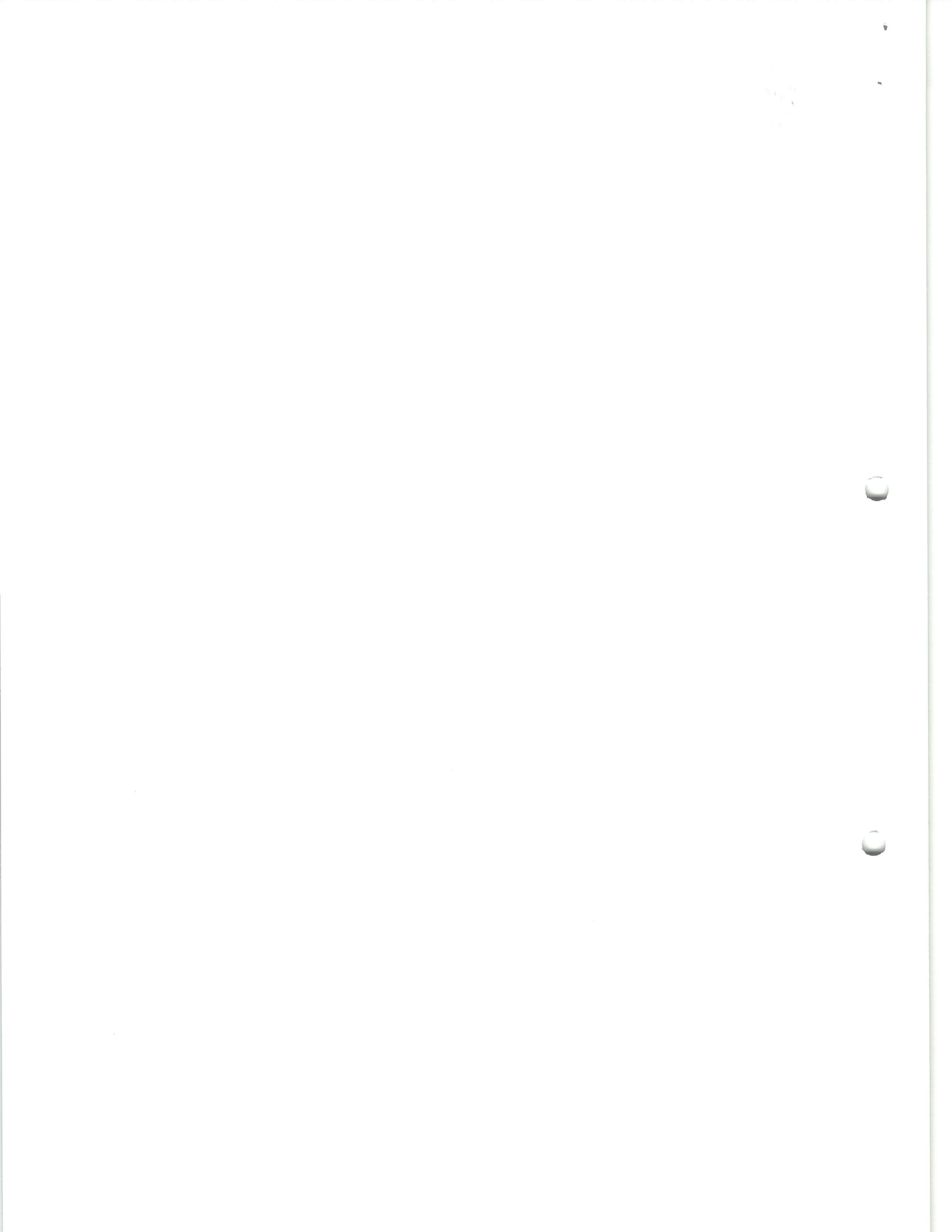
Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 13546 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13976** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 119854 mp;
- 2) **13977** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 6250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 11-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043, Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987; Fax: 0248220579

Nr.cerere	28293
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 13546 / UAT Albota**

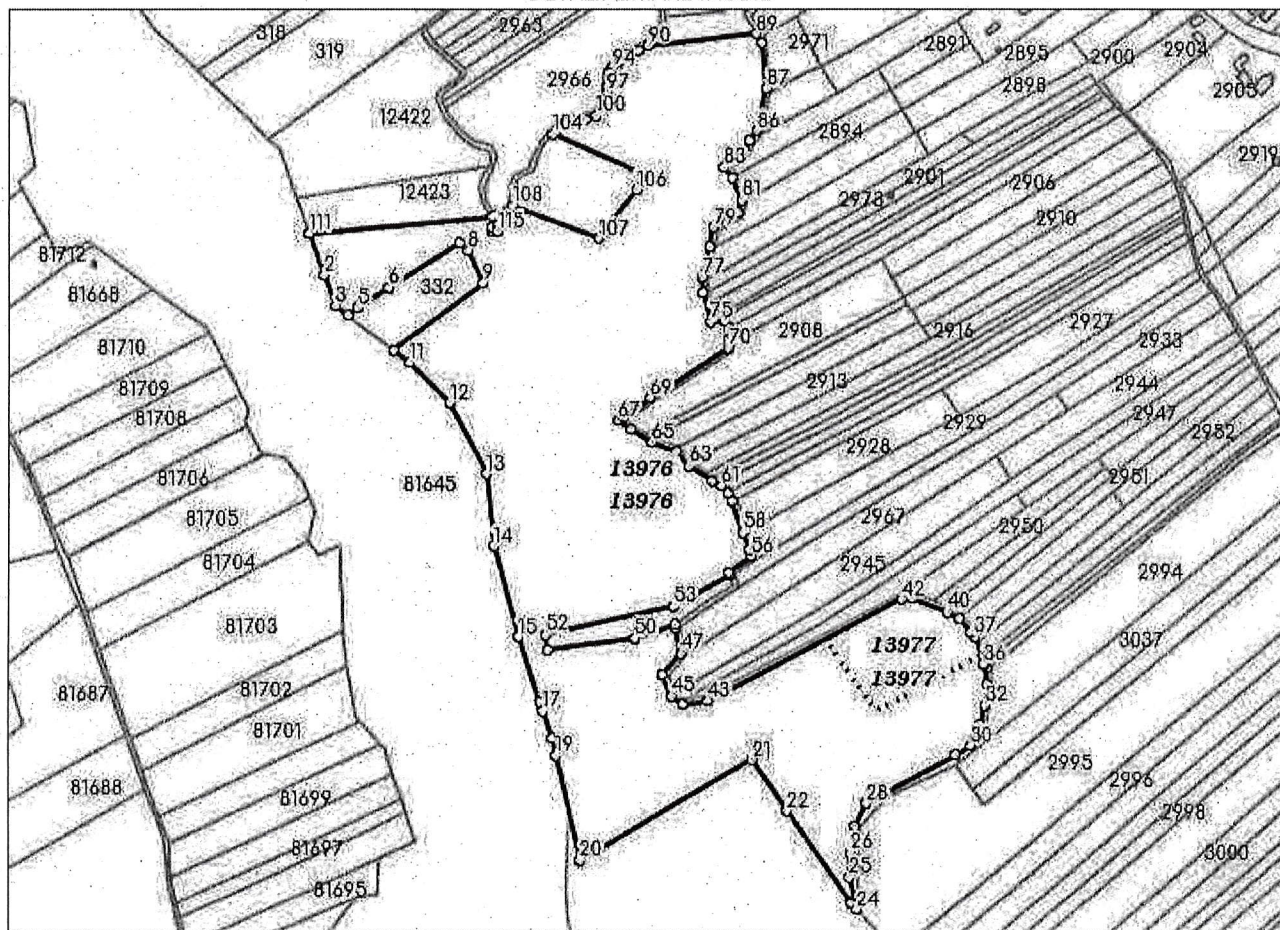
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arges

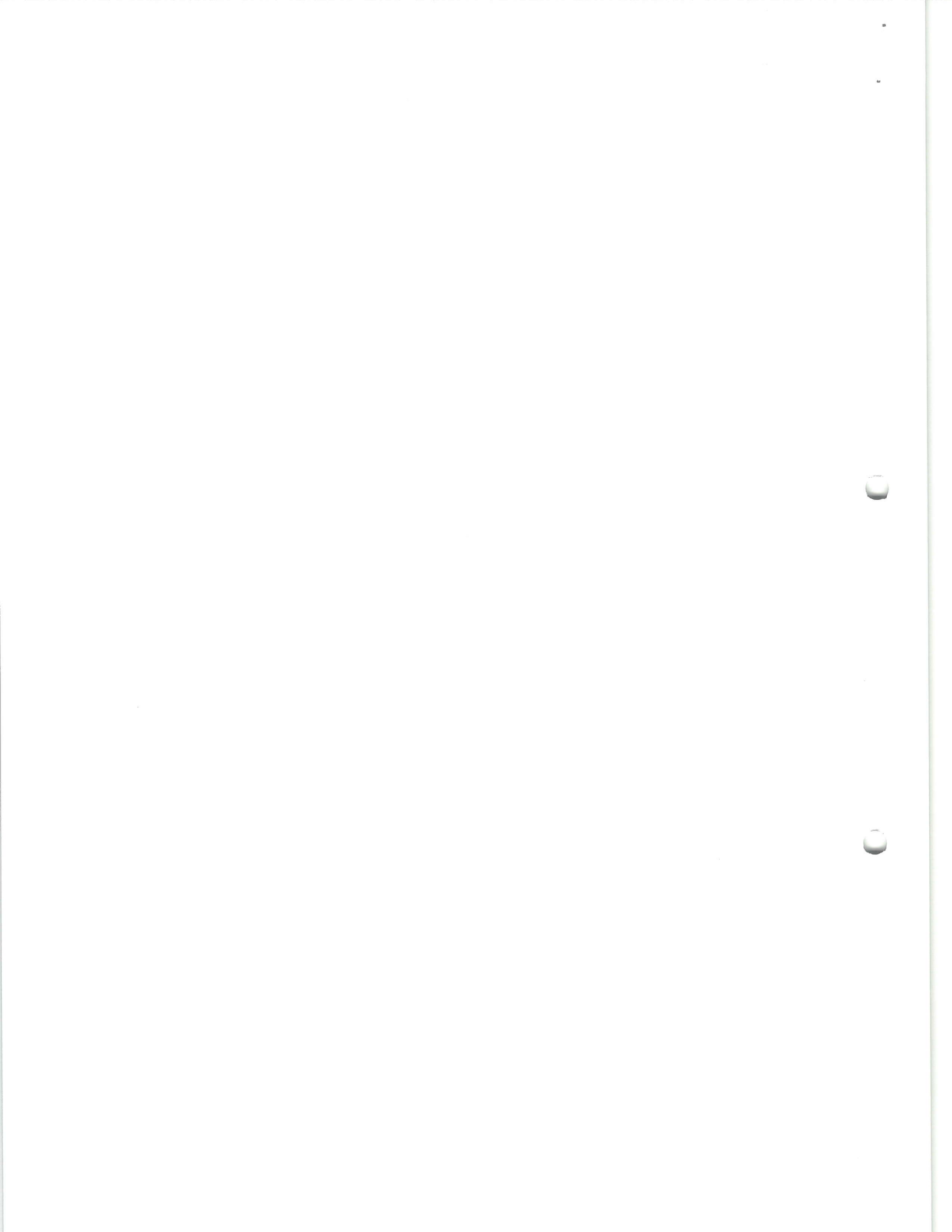
Comuna/Oraș/Municipiu: Albota

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
13546	126104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

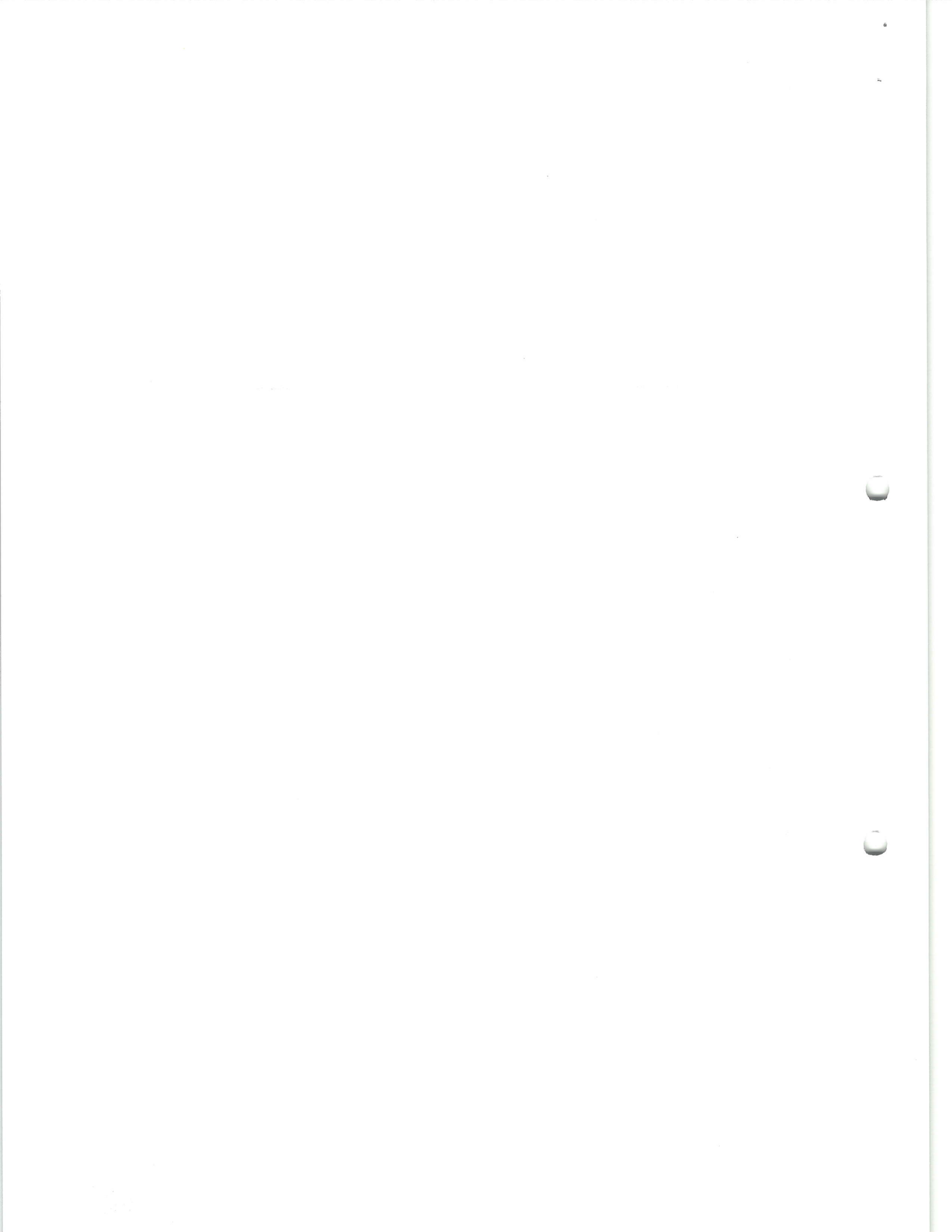
DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**







## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	126.104	59	488	
	<b>TOTAL:</b>		<b>126.104</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	482.169,173 363.746,788	2	482.181,107 363.713,858	35.026	2	482.181,107 363.713,858	3	482.189,826 363.689,8	25.589	3	482.189,826 363.689,8	4	482.199,554 363.682,343	12.257
4	482.199,554 363.682,343	5	482.207,12 363.687,951	9.418	5	482.207,12 363.687,951	6	482.232,373 363.704,146	30.0	6	482.232,373 363.704,146	7	482.288,596 363.739,276	66.296
7	482.288,596 363.739,276	8	482.295,322 363.733,624	8.785	8	482.295,322 363.733,624	9	482.307,639 363.707,849	28.567	9	482.307,639 363.707,849	10	482.236,007 363.654,376	89.39
10	482.236,007 363.654,376	11	482.248,994 363.644,414	16.368	11	482.248,994 363.644,414	12	482.281,03 363.611,981	45.587	12	482.281,03 363.611,981	13	482.309,993 363.554,712	64.176
13	482.309,993 363.554,712	14	482.316,13 363.497,512	57.528	14	482.316,13 363.497,512	15	482.335,805 363.425,291	74.853	15	482.335,805 363.425,291	16	482.353,214 363.373,142	54.978
16	482.353,214 363.373,142	17	482.355,817 363.365,343	8.222	17	482.355,817 363.365,343	18	482.363,029 363.343,742	22.773	18	482.363,029 363.343,742	19	482.366,36 363.329,421	14.703
19	482.366,36 363.329,421	20	482.385,542 363.246,971	84.652	20	482.385,542 363.246,971	21	482.522,811 363.326,166	158.47 6	21	482.522,811 363.326,166	22	482.551,096 363.285,535	49.507
22	482.551,096 363.285,535	23	482.602,349 363.211,913	89.705	23	482.602,349 363.211,913	24	482.606,784 363.207,01	6.611	24	482.606,784 363.207,01	25	482.600,99 363.232,951	26.58
25	482.600,99 363.232,951	26	482.601,051 363.252,73	19.779	26	482.601,051 363.252,73	27	482.604,96 363.273,789	21.419	27	482.604,96 363.273,789	28	482.614,302 363.291,391	19.927
28	482.614,302 363.291,391	29	482.684,874 363.329,906	80.398	29	482.684,874 363.329,906	30	482.696,675 363.337,793	14.194	30	482.696,675 363.337,793	31	482.704,22 363.355,245	19.013
31	482.704,22 363.355,245	32	482.708,028 363.370,333	15.561	32	482.708,028 363.370,333	33	482.709,453 363.386,999	16.727	33	482.709,453 363.386,999	34	482.709,29 363.400,534	13.536
34	482.709,29 363.400,534	35	482.707,031 363.402,869	3.249	35	482.707,031 363.402,869	36	482.706,711 363.403,865	1.046	36	482.706,711 363.403,865	37	482.699,652 363.425,856	23.096
37	482.699,652 363.425,856	38	482.696,641 363.429,329	4.597	38	482.696,641 363.429,329	39	482.687,723 363.439,614	13.613	39	482.687,723 363.439,614	40	482.678,008 363.445,367	11.291
40	482.678,008 363.445,367	41	482.650,413 363.456,548	29.774	41	482.650,413 363.456,548	42	482.641,775 363.455,501	8.701	42	482.641,775 363.455,501	43	482.488,051 363.373,676	174.14 5
43	482.488,051 363.373,676	44	482.467,77 363.370,894	20.471	44	482.467,77 363.370,894	45	482.458,789 363.377,444	11.116	45	482.458,789 363.377,444	46	482.451,189 363.394,805	18.952
46	482.451,189 363.394,805	47	482.466,235 363.412,063	22.896	47	482.466,235 363.412,063	48	482.461,652 363.432,722	21.161	48	482.461,652 363.432,722	49	482.461,329 363.435,774	3.069
49	482.461,329 363.435,774	50	482.429,321 363.424,295	34.004	50	482.429,321 363.424,295	51	482.359,193 363.415,195	70.716	51	482.359,193 363.415,195	52	482.357,458 363.427,2	12.13
52	482.357,458 363.427,2	53	482.460,049 363.449,687	105.02 7	53	482.460,049 363.449,687	54	482.504,971 363.474,277	51.212	54	482.504,971 363.474,277	55	482.504,129 363.476,925	2.779
55	482.504,129 363.476,925	56	482.522,761 363.489,848	22.675	56	482.522,761 363.489,848	57	482.520,954 363.494,521	5.01	57	482.520,954 363.494,521	58	482.515,719 363.508,448	14.878
58	482.515,719 363.508,448	59	482.506,375 363.533,141	26.402	59	482.506,375 363.533,141	60	482.503,248 363.539,365	6.965	60	482.503,248 363.539,365	61	482.498,269 363.545,498	7.9
61	482.498,269 363.545,498	62	482.490,626 363.549,103	8.451	62	482.490,626 363.549,103	63	482.472,258 363.561,116	21.948	63	482.472,258 363.561,116	64	482.462,504 363.572,346	14.875
64	482.462,504 363.572,346	65	482.442,869 363.580,053	21.093	65	482.442,869 363.580,053	66	482.426,169 363.590,355	19.622	66	482.426,169 363.590,355	67	482.415,325 363.597,62	13.053
67	482.415,325 363.597,62	68	482.419,363 363.600,704	5.081	68	482.419,363 363.600,704	69	482.441,048 363.616,232	26.671	69	482.441,048 363.616,232	70	482.503,301 363.655,932	73.834
70	482.503,301 363.655,932	71	482.504,536 363.663,125	7.298	71	482.504,536 363.663,125	72	482.504,926 363.670,233	7.119	72	482.504,926 363.670,233	73	482.504,181 363.671,385	1.372
73	482.504,181 363.671,385	74	482.500,357 363.677,298	7.042	74	482.500,357 363.677,298	75	482.489,017 363.676,792	11.351	75	482.489,017 363.676,792	76	482.483,591 363.699,885	23.722
76	482.483,591 363.699,885	77	482.482,247 363.711,98	12.169	77	482.482,247 363.711,98	78	482.488,427 363.736,554	25.339	78	482.488,427 363.736,554	79	482.491,859 363.751,77	15.598



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 13546 / UAT Albota

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	482.491,859 363.751,77	80	482.511,138 363.763,124	22.374	80	482.511,138 363.763,124	81	482.513,954 363.773,334	10.591	81	482.513,954 363.773,334	82	482.506,368 363.790,876	19.112
82	482.506,368 363.790,876	83	482.499,954 363.799,258	10.554	83	482.499,954 363.799,258	84	482.516,35 363.812,55	21.107	84	482.516,35 363.812,55	85	482.520,173 363.820,557	8.873
85	482.520,173 363.820,557	86	482.526,292 363.828,574	10.085	86	482.526,292 363.828,574	87	482.533,354 363.862,667	34.817	87	482.533,354 363.862,667	88	482.529,796 363.899,876	37.379
88	482.529,796 363.899,876	89	482.525,691 363.906,774	8.027	89	482.525,691 363.906,774	90	482.438,958 363.897,45	87.233	90	482.438,958 363.897,45	91	482.431,041 363.893,813	8.712
91	482.431,041 363.893,813	92	482.422,493 363.889,54	9.557	92	482.422,493 363.889,54	93	482.416,142 363.884,58	8.058	93	482.416,142 363.884,58	94	482.410,508 363.879,148	7.826
94	482.410,508 363.879,148	95	482.407,363 363.875,177	5.066	95	482.407,363 363.875,177	96	482.406,415 363.864,367	10.851	96	482.406,415 363.864,367	97	482.406,378 363.859,44	4.927
97	482.406,378 363.859,44	98	482.405,99 363.853,044	6.408	98	482.405,99 363.853,044	99	482.403,375 363.846,07	7.448	99	482.403,375 363.846,07	100	482.397,709 363.840,859	7.698
100	482.397,709 363.840,859	101	482.389,028 363.838,098	9.109	101	482.389,028 363.838,098	102	482.374,299 363.835,451	14.965	102	482.374,299 363.835,451	103	482.367,489 363.830,627	8.345
103	482.367,489 363.830,627	104	482.363,024 363.825,959	6.46	104	482.363,024 363.825,959	105	482.433,797 363.794,673	77.38	105	482.433,797 363.794,673	106	482.429,574 363.781,731	13.614
106	482.429,574 363.781,731	107	482.399,477 363.742,865	49.157	107	482.399,477 363.742,865	108	482.330,837 363.768,849	73.394	108	482.330,837 363.768,849	109	482.323,36 363.761,099	10.769
109	482.323,36 363.761,099	110	482.314,889 363.759,994	8.543	110	482.314,889 363.759,994	111	482.169,173 363.746,788	146.31 3	111	482.169,173 363.746,788	112	482.314,731 363.748,036	145.56 3
112	482.314,731 363.748,036	113	482.314,322 363.752,43	4.413	113	482.314,322 363.752,43	114	482.318,373 363.752,823	4.07	114	482.318,373 363.752,823	115	482.318,783 363.748,429	4.413
115	482.318,783 363.748,429	1	482.314,731 363.748,036	4.071										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28293	10.05.2023	15.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28293 înregistrată la data de 10.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	13976	119854	Jud. Arges
2	13977	6250	Jud. Arges

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 11-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**

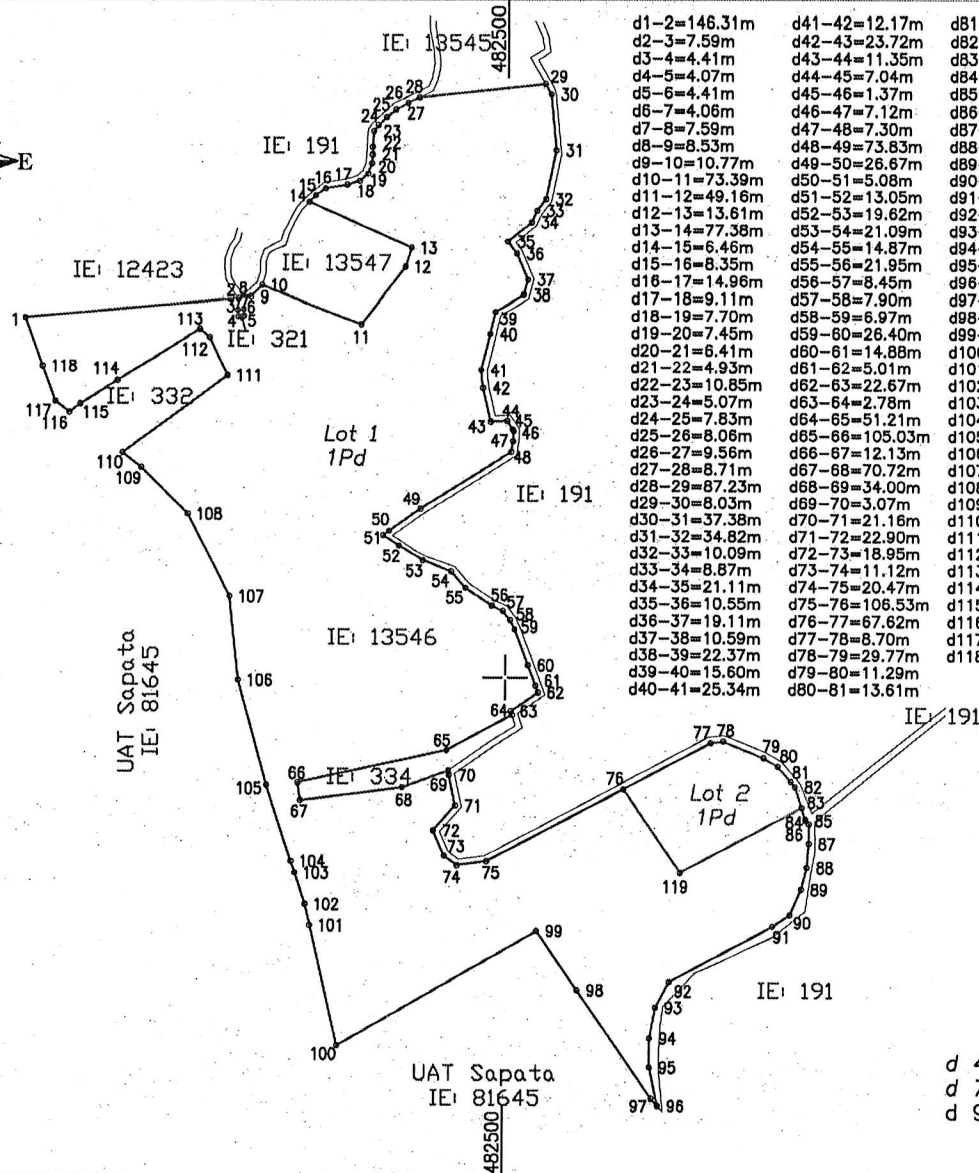
Handwritten text or markings at the top right of the page.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adreasa imobilului:
13546	126104 mp	com. Albota, T 59, P.488, jud Arges.
Cartea Funciara nr.	UAT	ALBOTA



- d1-2=146.31m
- d2-3=7.59m
- d3-4=4.41m
- d4-5=4.07m
- d5-6=4.41m
- d6-7=4.06m
- d7-8=7.59m
- d8-9=8.53m
- d9-10=10.77m
- d10-11=73.39m
- d11-12=49.11m
- d12-13=13.61m
- d13-14=77.38m
- d14-15=6.46m
- d15-16=8.35m
- d16-17=14.96m
- d17-18=9.11m
- d18-19=7.70m
- d19-20=7.45m
- d20-21=6.41m
- d21-22=4.93m
- d22-23=10.85m
- d23-24=5.07m
- d24-25=7.83m
- d25-26=8.06m
- d26-27=9.56m
- d27-28=8.71m
- d28-29=87.23m
- d29-30=8.03m
- d30-31=37.38m
- d31-32=34.82m
- d32-33=10.09m
- d33-34=8.87m
- d34-35=21.11m
- d35-36=10.55m
- d36-37=19.11m
- d37-38=10.59m
- d38-39=22.37m
- d39-40=15.60m
- d40-41=25.34m
- d41-42=12.17m
- d42-43=23.72m
- d43-44=11.35m
- d44-45=7.04m
- d45-46=1.37m
- d46-47=7.12m
- d47-48=7.30m
- d48-49=73.83m
- d49-50=26.87m
- d50-51=5.08m
- d51-52=13.05m
- d52-53=19.62m
- d53-54=21.09m
- d54-55=14.87m
- d55-56=21.95m
- d56-57=8.45m
- d57-58=7.90m
- d58-59=6.97m
- d59-60=26.40m
- d60-61=14.88m
- d61-62=5.01m
- d62-63=22.67m
- d63-64=2.78m
- d64-65=51.21m
- d65-66=105.03m
- d66-67=12.13m
- d67-68=70.72m
- d68-69=34.00m
- d69-70=3.07m
- d70-71=21.18m
- d71-72=22.90m
- d72-73=18.95m
- d73-74=11.12m
- d74-75=20.47m
- d75-76=106.53m
- d76-77=67.62m
- d77-78=8.70m
- d78-79=29.77m
- d79-80=11.29m
- d80-81=13.61m
- d81-82=4.60m
- d82-83=14.98m
- d83-84=8.11m
- d84-85=1.05m
- d85-86=3.25m
- d86-87=13.54m
- d87-88=16.73m
- d88-89=15.56m
- d89-90=19.01m
- d90-91=14.19m
- d91-92=80.40m
- d92-93=19.93m
- d93-94=21.42m
- d94-95=19.78m
- d95-96=26.58m
- d96-97=6.61m
- d97-98=89.71m
- d98-99=49.51m
- d99-100=158.48m
- d100-101=84.65m
- d101-102=14.70m
- d102-103=22.77m
- d103-104=8.22m
- d104-105=54.98m
- d105-106=74.85m
- d106-107=57.53m
- d107-108=64.18m
- d108-109=45.59m
- d109-110=16.37m
- d110-111=89.39m
- d111-112=28.57m
- d112-113=8.79m
- d113-114=66.30m
- d114-115=30.00m
- d115-116=9.42m
- d116-117=12.26m
- d117-118=25.59m
- d118-1=35.03m

- d 4-5=5,72m
- d 7-8=4,15m
- d 9-10=4,15m

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13546	126104	1Pd	Neimprejmuat. Extravilan.	13976	119854	1Pd	Lot 1; Neimprejmuat. Extravilan.
				13977	6250	1Pd	Lot 2; Neimprejmuat. Extravilan.
Total	126104			Total	126104		

LAURENTIU DORU NET  
 LAURENTIU DORU NET Executant,  
 Seria RO-AG-F nr. 0187  
 Categoria C - ANCPI  
 2023.05.10  
 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,  
 Andrei-Iulian Mocanu-Chiva  
 Digitally signed  
 MOCANU-CHIVA  
 Date: 2023.05.11  
 12:24:16 +03'00'

Data: .....

Stampila BCPI

10/10/10

10

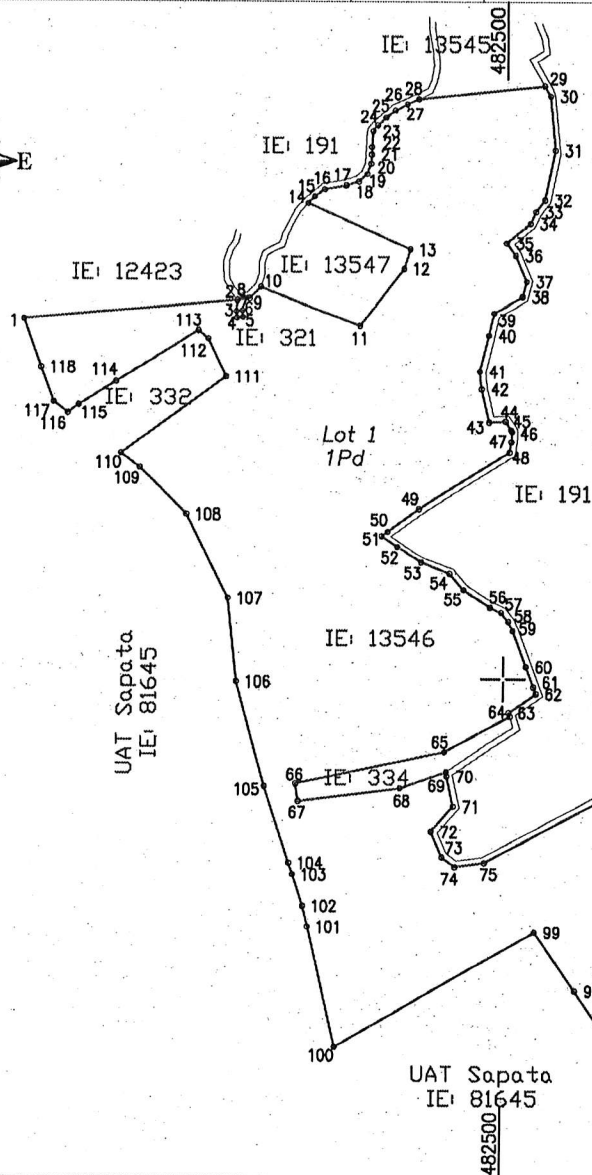
10/10/10



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adreasa imobilului:
<b>13976</b>	119854 mp	com. Albota, T 59, P 488, jud Arges.
Cartea Funciara nr.	UAT	ALBOTA



- d1-2=146.31m
- d2-3=7.59m
- d3-4=4.41m
- d4-5=4.07m
- d5-6=4.41m
- d6-7=4.06m
- d7-8=7.59m
- d8-9=8.53m
- d9-10=10.77m
- d10-11=73.39m
- d11-12=49.16m
- d12-13=13.61m
- d13-14=77.38m
- d14-15=6.46m
- d15-16=8.35m
- d16-17=14.96m
- d17-18=9.11m
- d18-19=7.70m
- d19-20=7.45m
- d20-21=6.41m
- d21-22=4.93m
- d22-23=10.85m
- d23-24=5.07m
- d24-25=7.83m
- d25-26=8.06m
- d26-27=9.56m
- d27-28=8.71m
- d28-29=87.23m
- d29-30=8.03m
- d30-31=37.38m
- d31-32=34.82m
- d32-33=10.09m
- d33-34=8.87m
- d34-35=21.11m
- d35-36=10.55m
- d36-37=19.11m
- d37-38=10.59m
- d38-39=22.37m
- d39-40=15.60m
- d40-41=25.34m
- d41-42=12.17m
- d42-43=23.72m
- d43-44=11.35m
- d44-45=7.04m
- d45-46=1.37m
- d46-47=7.12m
- d47-48=7.30m
- d48-49=73.83m
- d49-50=26.67m
- d50-51=5.08m
- d51-52=13.05m
- d52-53=19.62m
- d53-54=21.09m
- d54-55=14.87m
- d55-56=21.95m
- d56-57=8.45m
- d57-58=7.90m
- d58-59=6.97m
- d59-60=26.40m
- d60-61=14.88m
- d61-62=5.01m
- d62-63=22.67m
- d63-64=2.78m
- d64-65=51.21m
- d65-66=105.03m
- d66-67=12.13m
- d67-68=70.72m
- d68-69=34.00m
- d69-70=3.07m
- d70-71=21.16m
- d71-72=22.90m
- d72-73=18.95m
- d73-74=11.12m
- d74-75=20.47m
- d75-76=106.53m
- d76-119=69.50m
- d83-84=8.11m
- d84-85=1.05m
- d85-86=3.25m
- d86-87=13.54m
- d87-88=16.73m
- d88-89=15.56m
- d89-90=19.01m
- d90-91=14.19m
- d91-92=80.40m
- d92-93=19.93m
- d93-94=21.42m
- d94-95=19.78m
- d95-96=26.58m
- d96-97=6.61m
- d97-98=89.71m
- d98-99=49.51m
- d99-100=158.48m
- d100-101=84.65m
- d101-102=14.70m
- d102-103=22.77m
- d103-104=8.22m
- d104-105=54.98m
- d105-106=74.85m
- d106-107=57.53m
- d107-108=64.18m
- d108-109=45.59m
- d109-110=16.37m
- d110-111=89.39m
- d111-112=28.57m
- d112-113=8.79m
- d113-114=66.30m
- d114-115=30.00m
- d115-116=9.42m
- d116-117=12.26m
- d117-118=25.59m
- d118-1=35.03m

- d 4-5=5,72m
- d 7-8=4,15m
- d 9-10=4,15m

363500

363500

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	<b>Pd</b>	<b>119854</b>	Lot 1; Neimprejmuat. Extravilan.
<b>TOTAL</b>		119854	

**B. Date referitoare la constructii**

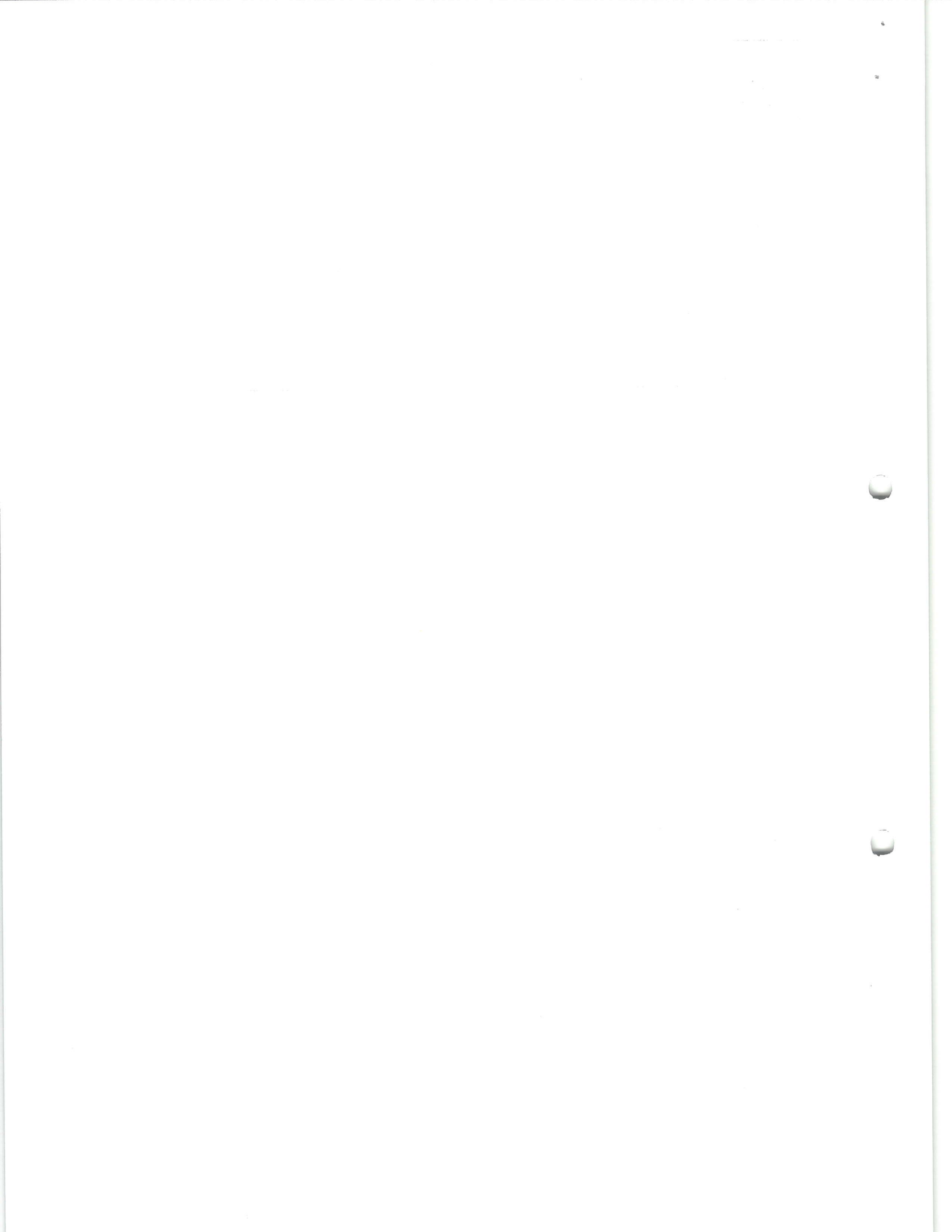
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=119854mp  
Suprafata din act=119854mp

**LAURENTIU DORU NET**  
 LAURENTIU DORU NET  
 Seria RO-AG-F, nr. 0187, Categoria C, ANCP  
 Executie: 2023.05.10 13:33:22 +03'00'  
 NET LAURENTIU-DORU  
 Seria RO-AG-F nr. 0187  
 Categoria C - ANCP  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Andrei-Iulian Mocanu-Chiva**  
 Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva  
 Confirm intocmirea actului de proprietate in baza de date cadastrale  
 Date: 2023.05.10 12:24:36 +03'00'  
 Stampila BCPI

Data: .....

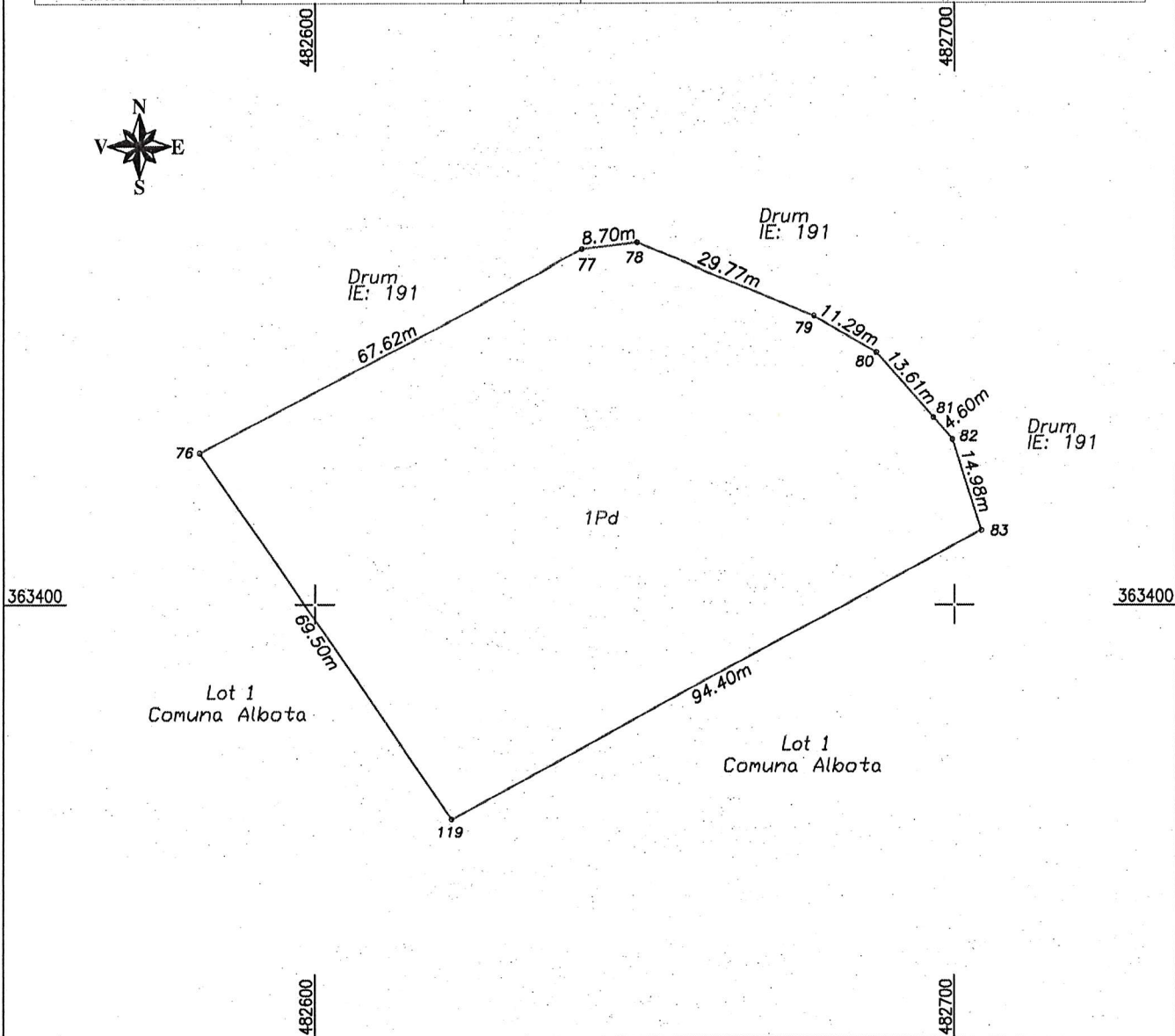




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**

Scara:1:1000.

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
13977	6250 mp	com. Albota, T 59, P 488, jud Arges.	
Cartea Funciara nr.	UAT	ALBOTA	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	<b>Pd</b>	<b>6250</b>	Lot 2; Neimprejmuat. Extravilan.
<b>TOTAL</b>		6250	

B.Date referitoare la constructii

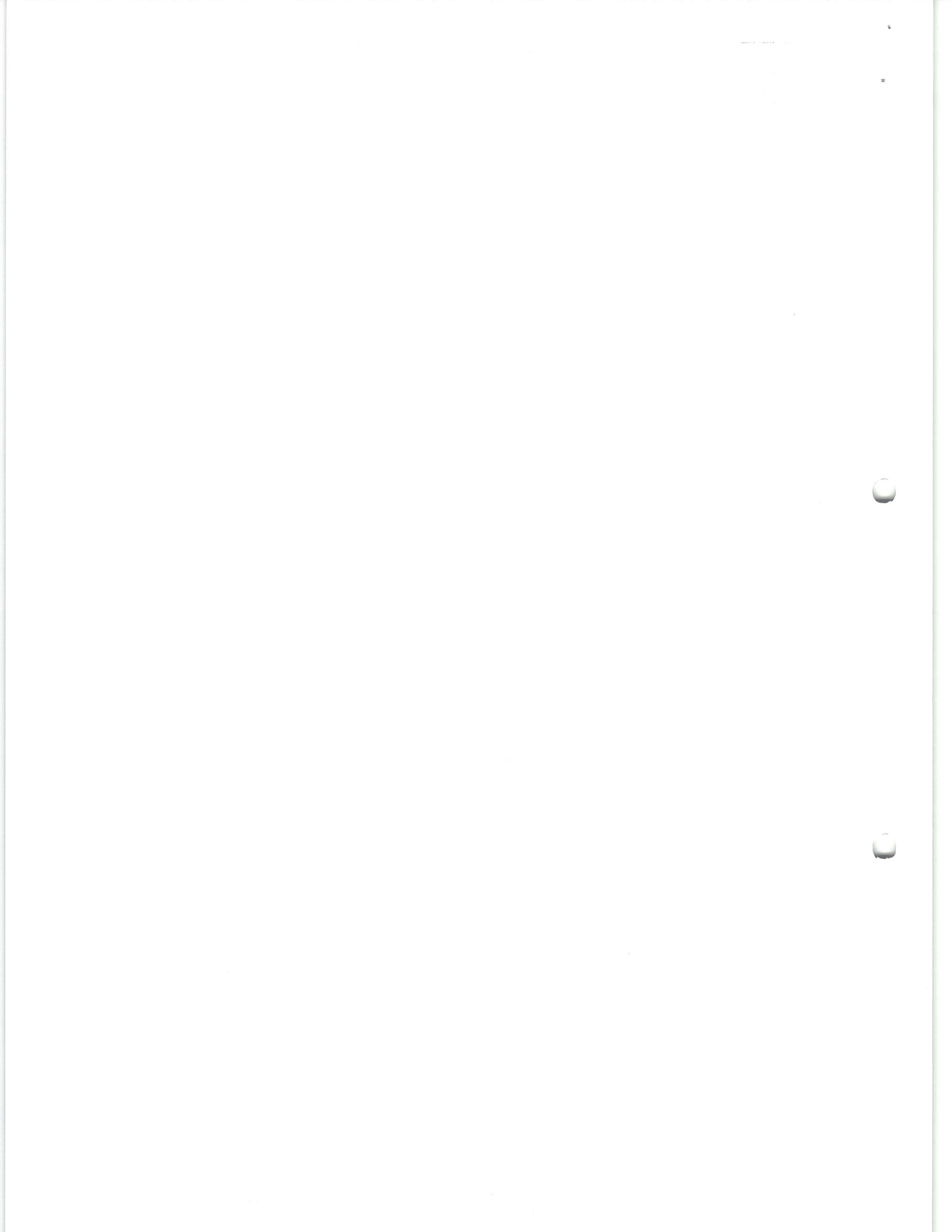
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=6250mp  
Suprafata din act=6250mp

Executant,  
**NET LAURENTIU-DORU**  
Seria RO-AG-F nr. 0187  
Categoria C - ANCP  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren  
**LAURENTIU DORU**  
LAURENTIU DORU NET  
Seria RO-AG-F nr. 0187  
ANCP

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral  
by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva  
Date: 2023.05.11 12:24:47 +03'00'  
Stampila BCPI  
Semnatura și parafa

**Andrei-Iulian Mocanu-Chiva**



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PITEȘTI  
SECȚIA CIVILĂ

**Sentința civilă Nr. 5143/2018**

Ședința publică din data de 10 Iulie 2018

Completul constituit din:

PREȘEDINTE: Elena Luiza Mogoșanu

Grefier: Sorina Nicolescu

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantii Balan Nicolae, Balan Gheorghe Constantin, și pe pârâții Guta Alexandrina, Balan Maria, moștenitor Bălan Marin, FOTACHE DOINA, moștenitor Bălan Marin, Zurliu Alexandra, moștenitor Bălan Marin, Balan Vasile, având ca obiect partaj judiciar.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că dezbaterile în fond asupra cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.06.2018, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată, ce face parte integrantă din prezenta sentință, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat succesiv pronunțarea la data de 26.06.2018, 03.07.2018, respectiv la data de 10.07.2018.

INSTANȚA

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată la data de 02.06.2009 pe rolul Judecatoriei Pitești sub nr. 6896/280/2009, reclamantii Bălan Nicolae și Bălan Gheorghe Constantin, în calitate de moștenitori legali ai defunctului Bălan Simion, în contradictoriu cu paratii Balan Vasile, Balan Marin, Guta Alexandrina, au solicitat instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să dispună ieșirea din indiviziune asupra bunurilor ramase de pe urma defunctului Bălan Simion.

Au solicitat instanței să stabilească masa bunurilor de împărțit, cotele și lichidarea stării de indiviziune, prin individualizarea, atribuirea (și predarea efectivă) a bunurilor ce li se cuvin.

Au solicitat totodată ca parata Guta Alexandrina să fie obligată să raporteze la masa de împărțit bunurile primite de la defunct cu ocazia dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafața totală de 9,87 ha de pe raza Comunei Albota precum și a 5.00 ha teren arabil extravilan aflat pe raza Comuna Buzoiești, să fie numit un sechestrul judiciar pentru conservarea și administrarea bunurilor.

Reclamantii au arătat că potrivit art. 751 C. civ., masa bunurilor menționate urmează să fie întregită prin raportarea în natură a bunurilor imobile, și anume :

-teren vegetație forestieră, în suprafața de 5000 mp, aferent procesului verbal de punere în posesie nr. 319/04.12.2008.

-teren vegetație forestieră, în suprafața de 4524 mp și 5476 mp, aferent procesului verbal de punere în posesie nr. 318/03.12.2008

-teren arabil extravilan în suprafața de 2.901 mp, aferent procesului verbal de punere în posesie nr. 11/04.02.2009.

- teren arabil extravilan, în suprafața de 2.910 mp, aferent procesului verbal de punere în posesie nr. 12/04.02.2009.

-teren arabil extravilan, in suprafata totala de 15.800 mp, aferent procesului verbal de punere in posesie nr.13/04.02.2009

- teren arabil extravilan, in suprafata totala de 8704 mp

- teren curti constructii, arabil, fanețe, in suprafata de 5.675 mp, aferent procesului verbal de punere in posesie nr. 15/04.02.2009.

-teren vegetatie forestiera in suprafata totala de 15.000 mp, aferent procesului verbal de punere in posesie nr.16/04.02.2009

-teren arabil in suprafata totala de 5.000 mp, aferent procesului verbal nr.17/04.02.2009

- teren arabil extravilan, in suprafata totala de 17359 mp, aferent procesului verbal de punere in posesie nr. 18/04.02.2009.

- teren arabil extravilan in suprafata totala de 50.000 mp, aferent titlului de proprietate nr.125960/31.03.2004, situat in Comuna Buzoiesti, Sat Serboieni, tarla 10/83, parcela 1383.

Au precizat ca defunctul Balan Simion a decedat la data de 10.03.1978, cu ultimul domiciliu in jud. Arges, comuna Albota, Sat Mareș.

In drept, au invocat dispozitiile art. 728 C. civ., art. 657, art. 667 C. proc. Civ.

In dovedire, au solicitat proba cu inscrisuri, proba cu martori, expertiza, cercetare la fata locului.

La data de 03.07.2009 reclamantii Balan Nicolae si Balan Gheorghe Constantin au formulat cerere completatoare (fila 12 dosar fond) prin care au ințeles sa reîntregească masa partajabila cu suprafata de 4 ha teren in 2 parcele, pe care paratul Balan S Marin, având calitatea de moștenitor legal al autorului comun Balan Simion o are in posesie .

La data de 16.11.209 reclamantii Balan Nicolae si Balan Gheorghe Constantin au formulat cerere de introducere in cauza a numitului Balan S Marin (fila 21 dosar fond), aratand ca acesta are calitatea de moștenitor legal al autorului comun Balan Simion, pentru reîntregirea masei partajabile asupra căreia au solicitat sa se constate deschisa succesiunea, cu suprafata de 4 ha teren in 2 parcele, pe care acesta il deține in posesie.

Au fost anexate inscrisuri (file 23-59 dosar fond).

Sub aspectul probatoriului, instantanta a incuviintat proba cu inscrisuri, proba cu interogatoriu (file 129-130), proba testimoniala si expertiza tehnica de specialitate avand ca obiectiv identificarea terenului ce formeaza masa succesorală (raport de expertiza file 224-243 dosar fond, fila 253-257 completare raport de expertiza, fila 313-318 completare 2 raport de expertiza), expertiza tehnica judiciara – lotizare (file 425-434 dosar fond).

Prin incheierea din data de 13.12.2012 pronuntata in dosarul nr. 6896/280/2009 instantanta a luat act de disjungerea cererii completatoare ce formeaza un nou dosar, respectiv 25566/280/2012 (fila 266 dosar fond).

La data de 19.03.2015 instantanta a pronuntat incheierea de admitere in principiu iar prin incheierea din 02.04.2015 instantanta a dispus efectuarea unei expertize in specialitatea topografie avand ca obiective identificarea, evaluarea terenurilor retinute in incheierea de admitere in principiu si propuneri de lotizare (fila 376 dosar fond).

Prin sentinta nr. 724/26.01.2017 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul 6896/280/2009 instantanta a admis in parte actiunea completata, a dispus iesirea partilor din indiviziune, a omologat raportul de expertiza efectuat in cauza de expert Diaconu Geta in unica varianta.

Prin decizia nr. 383/06.12.2017 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr. 6896/280/2009, instantanta a admis recursul declarat de reclamantii Balan Nicolae, Balan Gheorghe Constantin impotriva incheierii de admitere in principiu din data de 19.03.2015 si a sentintei civile nr. 724/26.01.2017 pronuntate de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 6896/280/2009, a modificat in parte incheierea interlocutorie din data de 19.03.2015 in sensul ca din masa partajabila face parte suprafata de 2910 mp, atribuita prin procesul-verbal de punere in posesie nr. 12/04.02.2009, a mentinut in rest incheierea, a casat sentinta si a trimis cauza spre rejudecare la instantanta de fond.

Dosarul a fost inregistrat pe rolul Judecatoriei Pitesti la data de 04.01.2018 sub numarul 6896/280/2009\*.

Prin incheierea din 13.03.2018 pronuntata in dosarul 6896/280/2009\*, instanta a dispus completarea raportului de expertiza topografica efectuata avand ca obiectiv identificarea, evaluarea suprafetei de 2910 mp atribuita prin procesul verbal de punere in posesie nr. 12/04.02.2009, propuneri de lotizare avand in vedere si aceasta suprafata ( raport de expertiza file 51-61).

**Analizând ansamblul materialului probatoriu administrat in cauză, instanța reține următoarele:**

In fapt, prin incheierea de admitere in principiu pronuntata la data de 19.03.2015 s-a constatat deschisa succesiunea defunctului Balan Simion decedat la data de 10.03.1978 cu ultimul domiciliu in comuna Albota, judetul Arges, s-a constatat ca au ramas mostenitori cu vocatie succesorală Balan S. Marin, in calitate de fiu, cu o cota de  $\frac{1}{4}$ , Balan S. Vasile in calitate de fiu cu o cota de  $\frac{1}{4}$ , Balan S. Constantin cu o cota de 1, decedat, cu mostenitorii Balan C Constantin Gheorghe si Balan C. Nicolae, Guta Alexandrina in calitate de nepoata cu o cota de 1.

Totodata, s-a retinut ca masa succesorală ramasa de pe urma defunctului Balan Simion se compune din următoarele bunuri: suprafata de teren de 2901 mp situata in localitatea Albota, judetul Arges, sola 59, parcela 487, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 11/04.02.2009, suprafata de teren de 1412 mp situata in comuna Albota, judetul Arges, sola 59, parcela 487, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 12/04.02.2009, suprafata de teren de 15.800 mp situata in localitatea Albota, judetul Arges, sola 41, parcela 324, conform procesului verbal de punere in posesie nr.13/04.02.2009, suprafata de teren de 8.704 mp situata in localitatea Albota, judetul Arges, sola 59, parcela 487, conform procesului verbal de punere in posesie nr.14/04.02.2009, suprafata de teren de 1.868 mp situata in localitatea Albota, judetul Arges, sola 60, parcela 514, conform procesului verbal de punere in posesie nr.15/04.02.2009, suprafata de teren de 7.710 mp situata in localitatea Albota, judetul Arges, sola 44, parcela 378, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 18/04.02.2009, suprafata de teren cu vegetatie forestiera de 10.000 mp situata in tarlăua 59, parcela 488 Ocolul Poiana Lacului conform procesului verbal nr. 318/2008, suprafata de teren de 2,5 ha teren cu vegetatie forestiera Ocolul Silvic Poiana Lacului, tarla 59, parcela 488 conform procesului verbal de punere in posesie nr.319/2008, 2.910 mp atribuita prin procesul verbal de punere in posesie nr. 12/04.02.2009.

Instanta retine ca nimeni nu poate fi obligat sa ramăna în indiviziune, oricare dintre coproprietari putând cere sistarea stării de indiviziune, solicitând oricand partajul, acest drept fiind imprescriptibil sub aspect extinctiv.

Partajul este operatiunea juridica prin care se pune capat stării de coproprietate, în sensul ca bunul stabilit în comun pe cote parti este împartit materialmente între copartasi, fiecare dintre acestia devenind proprietar exclusiv asupra unei parti determinate sau asupra bunului ce formeaza obiectul coproprietății.

Prin urmare, pe calea acestui partaj judiciar, instanta este tinuta de a hotarî modalitățile concrete de partajare, adica de a stabili fie atribuirea bunului în proprietatea exclusivă a unuia dintre coproprietari, fie de a forma loturi si de a le atribui în natura fiecarui coproprietar, fie, în ultima analiza, de a dispune vânzarea bunului si de a împarti echivalentul banesc între copartasi.

Principala modalitate de realizare a partajului este partajul în natura prin formarea de loturi si atribuirea acestora coproprietarilor. Aceasta modalitate se impune pentru a da eficacitate dreptului de coproprietate al persoanei asupra unui bun imobil, drept care îi permite sa se bucure de folosirea efectivă a bunului.

La formarea și compunerea loturilor, trebuie să se dea fiecărei părți, pe cât se poate, aceeași cantitate de mobile, imobile, de drepturi sau creanțe de aceeași natură și valoare, evitându-se însă, cât va sta în putință, fărâmițarea peste măsură a imobilelor

Instanta are in vedere ca in privinta formării și atribuirii loturilor ca la formarea și atribuirea loturilor se va tine seama de acordul părților, mărimea cotei părți ce se cuvine fiecăreia, masa bunurilor de împartit, natura bunurilor, domiciliul părților și altele asemenea.

Aceste criterii sunt pur exemplificative, practica judiciară în materie stabilind că instanța își poate motiva opțiunea și prin alte stări de fapt care au dus-o la ideea alcătuirii unei anumite componente a loturilor. Legea prevede ca și criteriile generale acordul părților, principiul disponibilității fiind primordial în procesul civil, apoi mărimea cotei care revine fiecărei părți, natura bunului, domiciliul părților și ocupația, precum și existența unor îmbunătățiri realizate de una dintre părți.

Practica judiciară a statuat că instanța nu trebuie să ia în considerare la formarea loturilor numai unul din criterii, ci trebuie să analizeze întreg materialul probator și să combine în mod echitabil realitățile speței astfel încât să asigure o împărțeață justă.

Inegalitățile dintre loturi în natura se compensează prin bani, astfel ca instanța va compensa prin sulte inegalitățile dintre loturi urmând să indice părțile care vor fi obligate să le plătească precum și părțile care vor fi îndreptățite să le primească.

Tinând cont de aceste criterii, instanța va admite în fond cererea principală așa cum a fost completată.

Pentru a stabili compunerea loturilor ce vor fi atribuite fiecărei părți în raport de cotele stabilite de instanța prin încheierea de admitere în principiu va omologa raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat în cauza de expert Diaconu Geta, în varianta unică.

Instanța va dispune ieșirea din indiviziune a părților prin atribuirea bunurilor succesoriale reținute la masa de partaj prin încheierea de admitere în principiu, prin formarea a 4 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - most. Bălan Constantin, compus din:

a) suprafața de teren de 2901 mp arabil, în valoare de 2900 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 11/04.02.2009, (anexa 5 la RET/08.03.2012);

b) suprafața de teren de 2910 mp arabil, în valoare de 2910 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 12/04.02.2009, (anexa 6 la RET/08.03.2012);

c) suprafața de teren de 5267 mp arabil, în valoare de 5267 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

d) suprafața de teren de 8704 mp. arabil, în valoare de 8704 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 14/04.02.2009, (anexa 7 la RET/08.03.2012);

e) suprafața de teren de 5476 mp pădure, în valoare de 5476 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 318/2008, (anexa 3 la RET/08.03.2012);

f) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 31507 lei.

Drepturi cuvenite = 18490 lei

Diferența = + 13017 lei.

Plătește sulta suma de 6782 lei lotului 2 - Bălan Vasile și suma de 6235 lei lotului 3 - Bălan Marin.

Lotul 2 - Bălan Vasile, compus din:

a) suprafața de teren de 1868 mp fânețe, în valoare de 934 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 15/04.02.2009, (anexa 8 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren de 4524 mp pădure, în valoare de 4524 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 318/2008, (anexa 2 RET/08.03.2012);

c) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 11708 lei.

Drepturi cuvenite = 18490 lei.

Diferența = - 6782 lei.

Primește sultă suma de 6782 lei de la lotul 1 - most. Bălan Constantin.

Lotul 3 - Bălan Marin, compus din:

a) suprafața de teren de 5267 mp arabil, în valoare de 5267 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul),

Total valoare lot atribuit = 11517 lei.

Drepturi cuvenite = 18489 lei.

Diferența = 6972 lei.

Primește sulta suma de 6235 lei, de la lotul 1 - most.Bălan Constantin si suma de 737 lei, de la lotul 4 - Guță Alexandrina.

Lotul 4 – Guță Alexandrina, compus din:

a) suprafața de teren de 5266 mp arabil, în valoare de 5266 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren 7710 mp arabil, în valoare de 7710 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 18/04.02.2009, (anexa 14 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

c) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 19226 lei.

Drepturi cuvenite = 18489 lei.

Diferența = + 737 lei.

Plătește sulta suma de 737 lei, lotului 3 - Bălan Marin.

În ceea ce privește cheltuielile de judecată, luând în considerare obiectul cauzei, respectiv partaj judiciar, în care soluția pronunțată de ieșire din indiviziune este deopotrivă în interesul tuturor părților, instanța apreciază că se impune compensarea cheltuielilor de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite cererea de chemare în judecată așa cum a fost completată formulată de reclamantii Balan Nicolae, domiciliat în Pitești, cartier Războieni, bl. A 1 A, sc. F, ap. 7, județul Argeș, Bălan Gheorghe Constantin, domiciliat în București, str. Burdujeni, nr. 18, bl. N 15, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 3, în contradictoriu cu pârâții Gută Alexandrina, domiciliată în Pitești, str. Doaga, nr. 4, județul Argeș, Balan Maria-moștenitor Bălan Marin, cu domiciliul în comuna Albota, sat Mareș, nr. 490, județul Argeș, Fotache Doina- moștenitor Bălan Marin, cu domiciliul în Pitești, str. al. Vlahuță, nr. 15, județul Argeș, Zurliu Alexandra-moștenitor Bălan Marin, cu domiciliul în comuna Albota, sat Mareș, nr. 490, județul Argeș, Bălan Vasile, domiciliat în Pitești, str. Negru Vodă, bl. C 1, sc. D, ap. 3, județul Argeș.

Dispune ieșirea părților din indiviziune omologând Raportul de expertiză tehnică-judiciară efectuat în cauză de expert Diaconu Geta, astfel:

Lotul 1 - most. Bălan Constantin, compus din:

a) suprafața de teren de 2901 mp arabil, în valoare de 2900 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 11/04.02.2009, (anexa 5 la RET/08.03.2012);

b) suprafața de teren de 2910 mp arabil, în valoare de 2910 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 12/04.02.2009, (anexa 6 la RET/08.03.2012);

c) suprafața de teren de 5267 mp arabil, în valoare de 5267 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

d) suprafața de teren de 8704 mp. arabil, în valoare de 8704 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 14/04.02.2009, (anexa 7 la RET/08.03.2012);

e) suprafața de teren de 5476 mp pădure, în valoare de 5476 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 318/2008, (anexa 3 la RET/08.03.2012);

f) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 31507 lei.

Drepturi cuvenite = 18490 lei

Diferența = + 13017 lei.

Plătește sulta suma de 6782 lei lotului 2 - Bălan Vasile și suma de 6235 lei lotului 3 - Bălan Marin.

Lotul 2 - Bălan Vasile, compus din:

a) suprafața de teren de 1868 mp fânețe, în valoare de 934 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 15/04.02.2009, (anexa 8 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren de 4524 mp pădure, în valoare de 4524 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 318/2008, (anexa 2 RET/08.03.2012);

c) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 11708 lei.

Drepturi cuvenite = 18490 lei.

Diferența = - 6782 lei.

Primește sultă suma de 6782 lei de la lotul 1 - moșt. Bălan Constantin.

Lotul 3 - Bălan Marin, compus din:

a) suprafața de teren de 5267 mp arabil, în valoare de 5267 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul),

Total valoare lot atribuit = 11517 lei.

Drepturi cuvenite = 18489 lei.

Diferența = 6972 lei.

Primește sulta suma de 6235 lei, de la lotul 1 - most. Bălan Constantin și suma de 737 lei, de la lotul 4 - Guță Alexandrina.

Lotul 4 - Guță Alexandrina, compus din:

a) suprafața de teren de 5266 mp arabil, în valoare de 5266 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 13/04.02.2009, (anexa 10 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

b) suprafața de teren 7710 mp arabil, în valoare de 7710 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 18/04.02.2009, (anexa 14 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul);

c) suprafața de teren de 6250 mp pădure, în valoare de 6250 lei, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 319/2008, (anexa 4 la RET/08.03.2012, cu precizări în ceea ce privește amplasamentul).

Total valoare lot atribuit = 19226 lei.

Drepturi cuvenite = 18489 lei.

Diferența = + 737 lei.

Plătește sulta suma de 737 lei, lotului 3 - Bălan Marin.



Compensează cheltuielile de judecată.  
Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare, care va fi depus la Judecătoria Pitești.  
Pronunțată în ședința publică de la 10 Iulie 2018.

Președinte,  
Elena Luiza Mogoșanu

9.ex.red.ELM/dact.CV/13 Iulie 2018

##

