

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1894/29.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr. 1806/27.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota,
  - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX: Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7,al.(4) și al.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota, conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(7) lit.”c”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”c”, alin.(6),art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art.1.**Pentru anul fiscal 2024, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 13,8%, față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2023.
- Art.2.**Limitele amenzilor prevăzute la art.493, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2024, se indexează cu 13,8%.
- Art.3.**Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Albota, pentru anul fiscal 2024.
- Art.4.**Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2024.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul impunere, colectare taxe locale și amenzi din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Albota.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota Instituției Prefectului Județului Argeș, Primarului comunei Albota, compartimentului impunere, colectare taxe locale și amenzi și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/site-ul primăriei Albota.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Soare Vasile-Robert**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 26.04.2023**  
**Nr. 48**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de ... voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	26.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	26.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	26.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	03.05.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	03.05.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.
- 2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA ALBOTA ÎN ANUL FISCAL 2024**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

**activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

**clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

**clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

**clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

**clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;

**clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

**rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;

**zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
  2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
    - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
    - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
    - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

#### Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii**. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Indice modif 2024/ 2023
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.187	712	1.351	
Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	357	238	405	272	1,138
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236	1,138
Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	207	89	2361	101	1,138
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					
75% din suma care s-ar aplica clădirii					
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					
50% din suma care s-ar aplica clădirii					

\* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

\*\* În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.  
\*\*\* În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**NOTĂ:**

Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	IV	V
A	1,13	
B	1,07	1,07
C	1,02	1,02
D	0,97	0,97
		0,92

**Zona A, rangul IV-satul Albota, zona B, rangul V-satul Mareș și Cerbu, rangul V, zona C-satul Gura-Văii, rangul IV zona D satul Frățești;**  
în cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție menționat la pct. 1 se reduce cu 0,10.  
Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;  
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;  
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost executată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a

clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-obiectului și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Nota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii**

**TIPUL CLĂDIRII**

Nivelul aplicat în anul 2023	Nivelul aplicat în anul 2024	Nivelul conform Legii 227/2015	Nivelul aplicat în anul 2023	Nivelul aplicat în anul 2024
0,08%	0,08%	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%
0,2%	0,2%	0,2%-1,3%	0,2%	0,2%

clădiri rezidențiale și clădiri-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice – aplicată asupra valorii impozabile a clădirii

clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice -aplicată asupra valorii \* clădirii, care poate fi:

valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din legea anterior menționată.

clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în sumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică regulile prevăzute la art.459 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea;

elemente structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

elemente de deținut de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.

persoană care dobândește, construiește, extinde, reevaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălzirea acestora sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2024 și 30 septembrie 2024 inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2024.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

### Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii**. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât
- a) valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidentiale



### **Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

**Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului,

în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului,

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6.

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

## CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
6. Începând cu 1 ianuarie 2021, suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 71/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. I

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. II:

# IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

## IMPOZITUL/TAXA

Anexa nr. 2 la HCL

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice și persoane juridice înregistrate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2023 rangul IV	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2024 rangul IV	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2023 rangul V	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2024 rangul V
A	843	959	671	764
B	674	767	507	577
C	519	591	336	382
D	330	376	170	193

II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp lei/ha/an

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2023				Impozitul/taxa propuse pentru anul 2024			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	33	25	23	18	38	28	26	20
2	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18
3	Fâneață	25	23	18	16	28	26	20	18
4	Vie	55	41	34	23	61	47	38	26
5	Livadă	63	55	41	33	69	61	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	38	28	26	20
7	Teren cu ape	18	16	8	X	20	18	9	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

NOTĂ:

Se va determina impozitul/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la pct. II se va aplica coeficientul de corecție pentru localități rurale (satul Albota) de 1,10 și rangul V (satul Mareș, Cerbu, Gura-Văii și Frătești) de 1,00.

cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă se îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;  
au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Anexa nr.3 la HCL

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha-	Indice modif 2024/2023
	<b>Categoria de folosință</b>			
1	Teren cu construcții	36	41	1,138
2	Arabil	57	66	1,138
3	Pășune	33	38	1,138
4	Fâneață	33	38	1,138
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	63	74	1,138
1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	1,138
	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	64	75	
1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	1,138
	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1			
	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	18	22	1,138
	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	0	
	Teren cu amenajări piscicole	6	7	1,138
	Drumuri și căi ferate	38	46	1,138
	Teren neproductiv	0	0	
		0	0	

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. Aceste valori sunt aplicabile doar pentru terenurile și construcțiile înregistrate în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**A:** Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	IV	V
A	1,13	1,07
B	1,07	1,02
C	1,02	0,97
D	0,97	0,92

persoană care dobândește sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

înstrăinarea unei teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2024 și 30 septembrie 2024 inclusiv.

Impozitul pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2024.

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015) Anexa nr.4 la HCL**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)**

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	Indice modif 2024/2023
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	9	1,138
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	10	1,138
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	22	25	1,138
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	85	97	1,138
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	171	195	1,138
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	345	393	



utobuze, autocare, microbuze	28	32	1,138
alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 2 tone inclusiv *	35	40	1,138
ractoare înmatriculate	22	25	1,138

Valori aplicabile în anul 2024

Valori practice în anul 2023

lei/200 cm<sup>3</sup>

Tipuri de mijloace de transport	Valori practice în anul 2023	Valori aplicabile în anul 2024
vehicule cu capacitate cilindrică	4	5
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	6	7
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	100 lei/an	100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

**II. Vehiculele înregistrate**

Valori practice în anul 2023

Valori aplicabile în anul 2024

lei/200 cm<sup>3</sup>

4

6

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

100 lei/an

**I. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totală autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	Indice
Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	1,138
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46	1,138
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69	1,138
Peste 5 tone	77	88	1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

1,138

**VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor Anexa nr.5 la H.C.L.**

178 lei/an	203 lei/an
------------	------------

178 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

**2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată**

178 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

203 lei/an

### Felul mijlocului de transport pe apă

	Impozitul stabilit pentru anul 2023	Impozitul propus pentru anul 2024
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci cu motor	249	283
4. Nave de sport și agrement	249	283
5. Scutere de apă	249	283

**NOTĂ:** Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA**

**AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/  
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale**

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

**TAXA pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor**

**1. Eliberarea certificatului**

urbanism în mediul rural

suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:

până la 150 mp, inclusiv

între 151 și 250 mp, inclusiv

între 251 și 500 mp, inclusiv

între 501 și 750 mp, inclusiv

între 751 și 1.000 mp, inclusiv

peste 1.000 mp

**2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări**

3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor

4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu

5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean

**Taxa stabilită pentru anul 2023**

persoane fizice

persoane juridice

3

4

5

6

7

7 + 0,01 lei/m<sup>2</sup> pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup>

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție

14 lei pentru fiecare racord

16

**Taxa propusă pentru anul 2024**

persoane fizice

persoane juridice

3

4

5

6

7

7 + 0,01 lei/m<sup>2</sup> pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup>

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție

15 lei pentru fiecare racord

17

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (3) Taxa pentru eliberarea autorizății de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
  - f) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
  - g) Taxa pentru eliberarea autorizății de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

	lei/mp sau fracțiune de mp/an	
	Taxa stabilită pentru anul 2023	Taxa propusă pentru anul 2024
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	42
2. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	27	31
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	1% din valoarea contractului	1% din valoarea contractului

**NOTĂ:** (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Albota , în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Dacă au intervenit schimbări în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită.

(2) Se sancționează cu amendă contravențivă și se sancționează potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care declarantul nu depune declarația de plată a taxei de reclamă și publicitate în termenul stabilit în contract sau în înțelegerea încheiată cu autoritatea fiscală.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care declarantul nu depune declarația de plată a taxei de reclamă și publicitate în termenul stabilit în contract sau în înțelegerea încheiată cu autoritatea fiscală.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform Legii nr. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2024-SANCTIUNI**

**Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015**  
 - Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu amendă de la **93 de lei la 377 de lei**,  
 Contravenția prevăzută la **lit. b)-d)** se sancționează cu amendă de la **365 de lei la 915 de lei**.

**Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015**  
 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **437 lei la 2130 lei**.

În conformitate cu prevederile art.493 alin.(5) din **Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**, în cazul **sursoanelor juridice**, **limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300 %.**

**Specificație**

**Nerespectarea art. 458 alin. (10)**, privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.

**Nerespectarea art. 458 alin. (15)**, privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.

**NOTĂ:**

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Nivel aplicat 2023	Nivel propus 2024	Cine aplică
2.000 lei	2.000 lei	Viceprimar
2.000 lei	2.000 lei	Viceprimar

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2023	Cotă propusă pentru anul 2024
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5%

**NOTĂ:**

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## TAXA

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2023	Taxa propusă pentru anul 2024
1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	24	27
2.a) Eliberarea Atestatului de producător	47	53
b) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	47	53
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	X	X
a) pt.suprafața de până la 50 m <sup>2</sup> , inclusiv: Restaurant+bar:	X	X
b) pt.suprafața desfășurată între 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> , inclusiv:	X	X
c) pt.suprafața desfășurată între 101 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> , inclusiv:	351	399
d) pt.suprafața desfășurată între 151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> , inclusiv:	1171	1333
e) pt.suprafața desfășurată între 301 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> , inclusiv:	1405	1599
f) pt.suprafața desfășurată peste 500 m <sup>2</sup> , inclusiv:	3863	4396
4.Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	4683	5329
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 500 lei	5269	5996
	37	42
	583	666

- lei -



## TAXE SPECIALE

Denumirea taxei	Taxele stabilite pentru anul 2024 vor fi indexate cu 13,8%	Denumirea compartimentului de specialitate care prestează serviciul taxabil
1.Efectuarea unor lucrări de fotocopiere și multiplicare realizate în interesul persoanelor fizice și juridice	1 bani/pagină format A4 2 leu/pagină format A3	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
2.Dosar întocmit în conformitate cu prevederile legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	54 lei/dosar	Compartiment registrul agricol
3.Taxă sistem supraveghere video comună	27 lei/gospodărie	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
4.Taxă înmatriculare scutere, ATV-uri, remorci	76 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
Taxă contravaloare numere înmatriculare	32 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
5.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 2500 cmc	108 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
6.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 4760 cmc	324 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
7.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci peste 4760 cmc	539 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
8.Taxă salubritate	7,5 lei/lună/persoană	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
9. Taxă bransare la rețeau de Alimentare cu energie electrică din comuna Albofa, str.Dâmbovnic (Zona Industrială)	2157 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi

10. Taxă închiriere buldoexcavator	150 lei/oră	locale, amezi
11. Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)	9 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
12. Taxă eliberare adeverințe pentru serviciile de utilități publice de alimentare cu apă și canalizare, alimentare gaze naturale și energie electrică	1000 lei pentru proprietarii de imobile cu domiciliul pe raza altor unități administrativ teritoriale	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
13. Taxă eliberare adeverință de rol pentru vânzare bunuri imobile, schimbare carte identitate în termen de trei zile lucrătoare de la data cererii	30 lei	Compartiment registrul agricol
14. Taxă eliberare certificat fiscal pentru vânzare bunuri mobile/imobile, în termen de trei zile lucrătoare de la data cererii	30 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului aferent cotei de proprietate pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.1.** (1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate trebuie îndeplinite următoarele condiții:  
- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

**Art.3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:  
- copii xerox după actele de identitate;  
- extras C.F.;  
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .  
(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:  
- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.** (1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.  
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.  
(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA  
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_, cota de proprietate \_\_\_\_\_%, prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU  
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA  
CONTRIBUABILULUI  
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, A VĂDUVELOR DE  
RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

**Art.1.**

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acestuia.

CĂTRE,  
PRIMĂRIACOMUNEI ALBOTA  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\* \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRIA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 189/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**Art.1.** Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri către copii acestora.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

**Art.3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,  
 PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA  
 COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
 str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
 \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
 \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota  
 nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitul pe clădire și/sau impozit teren



**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU  
CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT  
LA ALEGERE**

**AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU  
ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A  
REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI  
ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN  
GRADUL I DE INVALIDITATE**

**Art.1.** Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**Art.3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_,  
 str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
 nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în  
 \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitul pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004**

**Art.1.** Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, (co)proprietar mijlocului de transport \_\_\_\_\_,  
\* \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului auto



