



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1683/21.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1654/20.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.15251/15.03.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **1064 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595**, identificat cadastral sub nr.6307, număr Carte Funciară 6307, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **686 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595** identificat cu **număr cadastral 13945**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **378 mp arabil intravilan tarla 67, parcela 595** identificat cu **număr cadastral 13946**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.13945, număr cadastral 13945** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu moștenitor Șuță Filofteia. .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13946, număr cadastral 13946 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Soare Vasile-Robert



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Paraschiva

Data azi 26.04.2023

Nr. 40

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = .....

Nr. total al consilierilor absenți = .....

- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		3
1	Adoptarea hotărârii 1)	26.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	26.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	03.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	03.05.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	15251
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15251** din data **15-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6307 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13945** situat in Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 686 mp;
- 2) **13946** situat in Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 378 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 16-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA BUCUR**

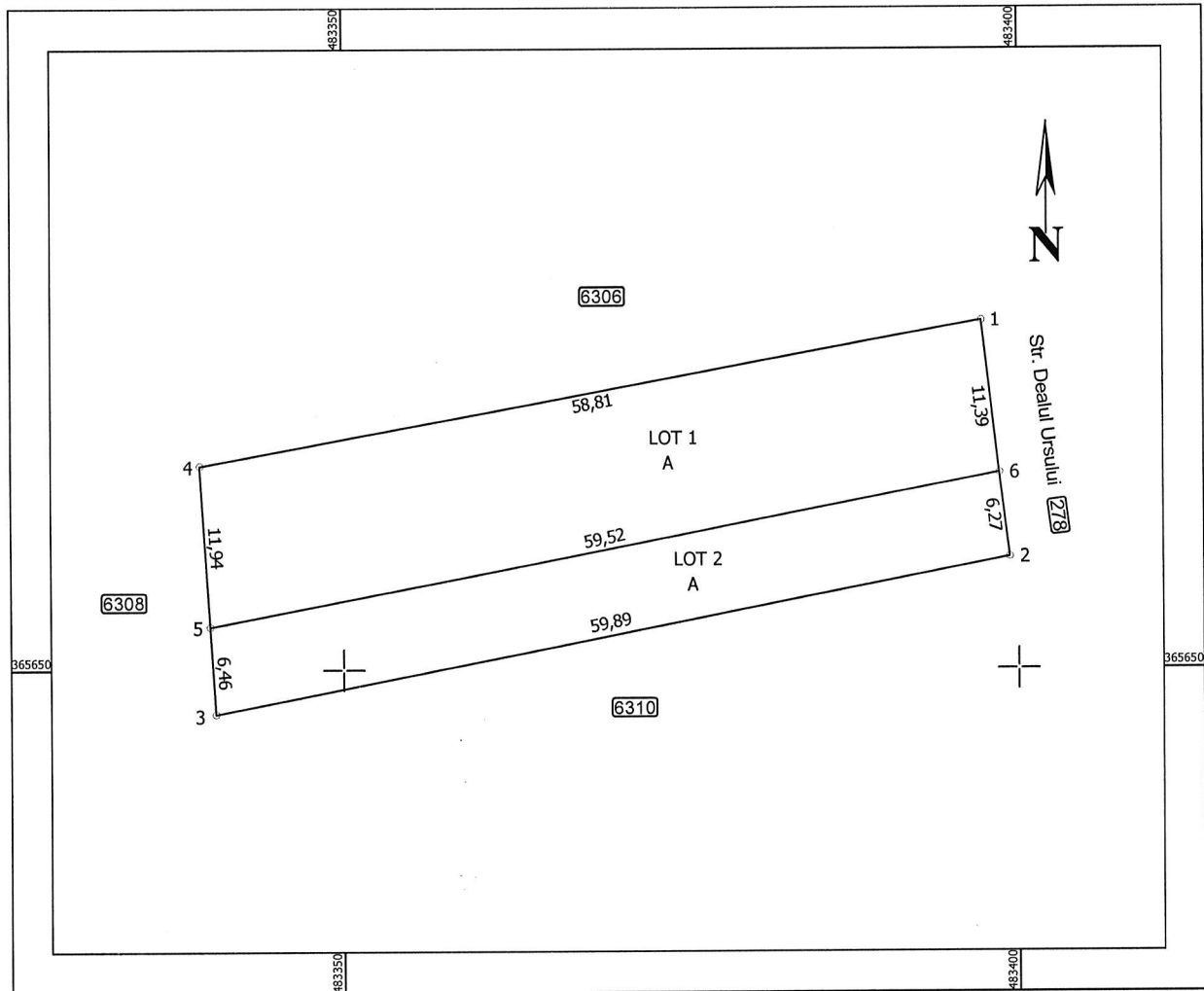
CONFIRM  
CU ORIGINALUL





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6307	1064	Tarla 67, Parcela 595 Loc. Fratesti, jud. Argeș
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
6307		Albota



**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
3607	1064	A	TDI	13945	686	A	LOT 1
				13946	378	A	LOT 2
TOTAL	1064	-	-	TOTAL	1064	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL  
 Autorizație - seria RO-B-jl, nr. 2361 clasa III  
 DumitrescuIoana Sorina, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162 categ B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina  
Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina  
Dumitrescu  
Data: 2023.03.14 22:06:29 +02:00

Data: 22.02.2023

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului  
cadastral 15251/15.03.2023

Data:

Sampila BCPI:



Digitally signed  
by Elena Bucur

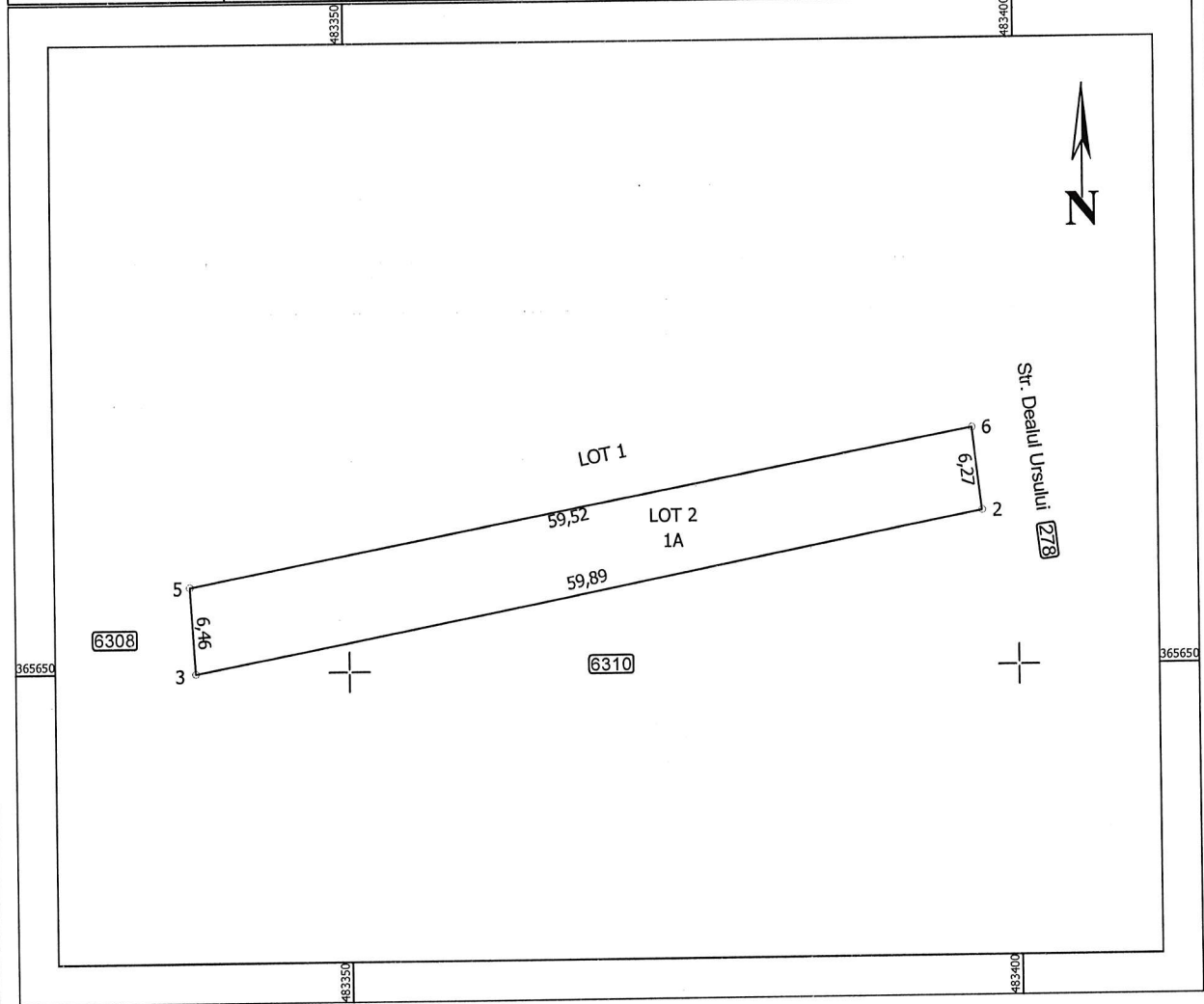


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13946	378	Loc. Fratesti, jud. Argeș, Tarla 67, Parcela 595

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	INTRAVILAN
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	378	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	378	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 378mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL  
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 clasa III  
 Dumitrescu Ioana Sorina, Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0162categ B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina  
 Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina  
 Dumitrescu  
 Data: 2023.03.14 22:06:29 +02:00

Data: 22.02.2023

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral 15251/15.03.2023

Data:

Stampila BCPI:

Digitally  
 signed by  
 Elena Bucur



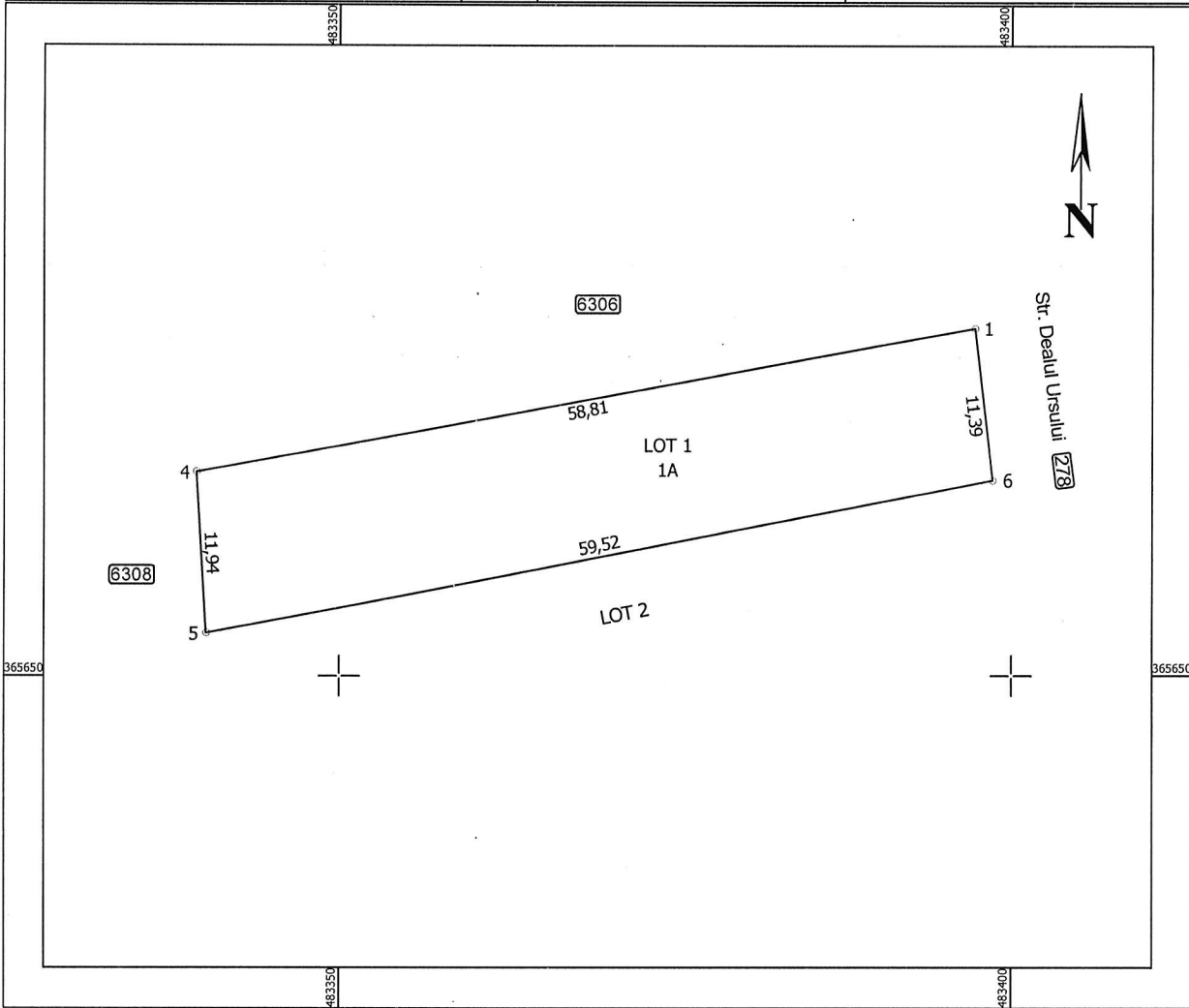


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13945	686	Loc. Fratesti, jud. Argeș, Tarla 67, Parcela 595

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	INTRAVILAN
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	686	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	686	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului =686mp			

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL  
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 clasa III  
 Dumitrescu Ioana Sorina, Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0162categ B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina  
 Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina  
 Dumitrescu  
 Data: 2023.03.14 22:06:29 +02:00

Data: 22.02.2023

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral

15251/15.03.2023

Data:

Stampila BCPI:



Digitally signed  
 by Elena Bucur



