



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1683/21.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1654/20.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.15252/15.03.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **339 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 595**, identificat cadastral sub nr.6308, număr Carte Funciară 6308, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **222 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 595** identificat cu **număr cadastral 13951**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **117 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 595** identificat cu **număr cadastral 13952**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13951, număr cadastral 13951** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu moștenitor Șuță Filofteia.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13952, număr cadastral 13952 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

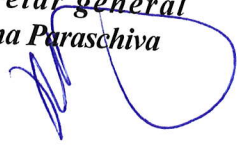
Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Soare Vasile-Robert



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Data azi 26.04.2023
Nr.39

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.
Nr. total al consilierilor = 13
Voturi - „pentru” = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
- „contra” =
Nr. total al consilierilor absenți =
- „abțineri” =
Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afășat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	26.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	26.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	26.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	03.05.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	03.05.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	15252
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15252** din data **15-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6308 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13951** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 222 mp;
- 2) **13952** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 117 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 20-03-2023.

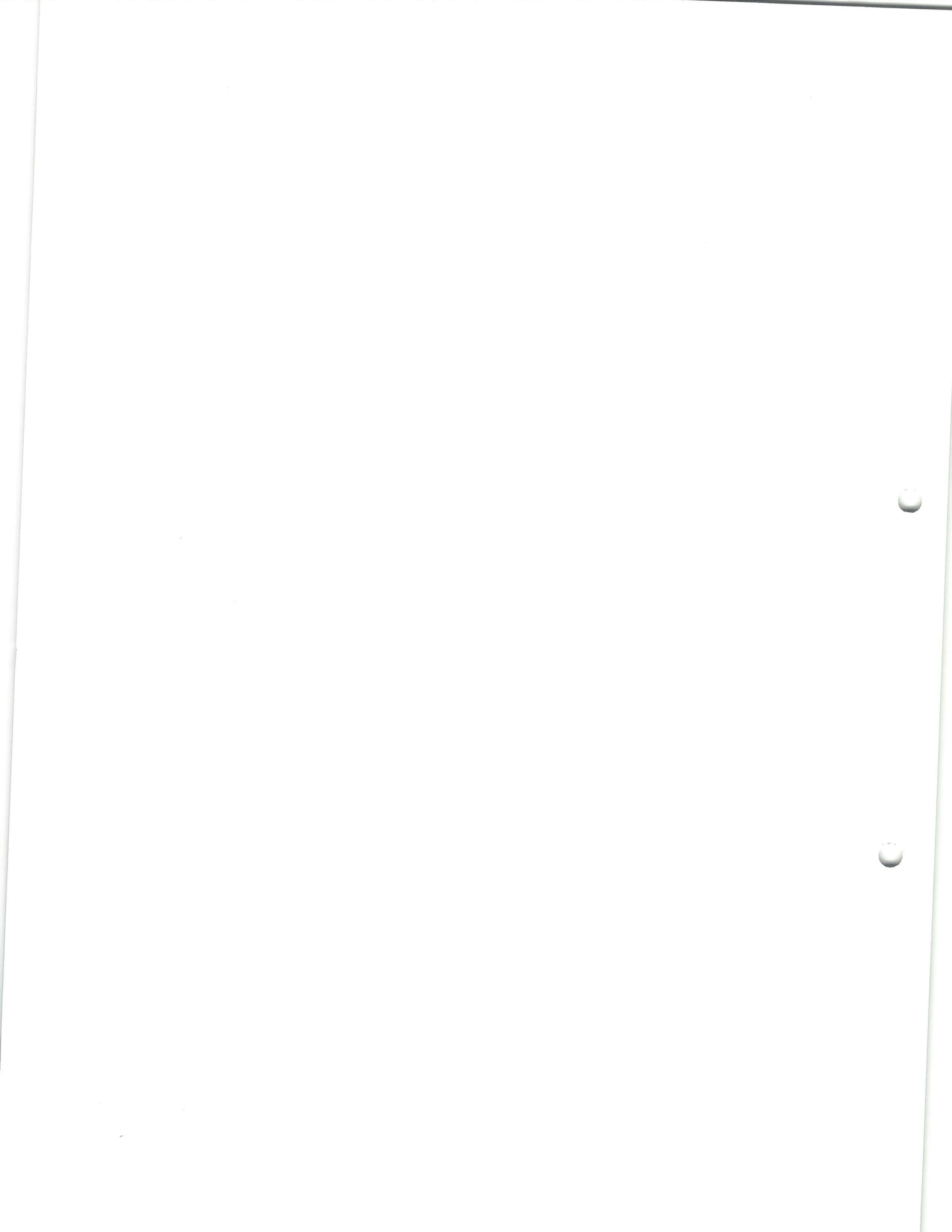
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita



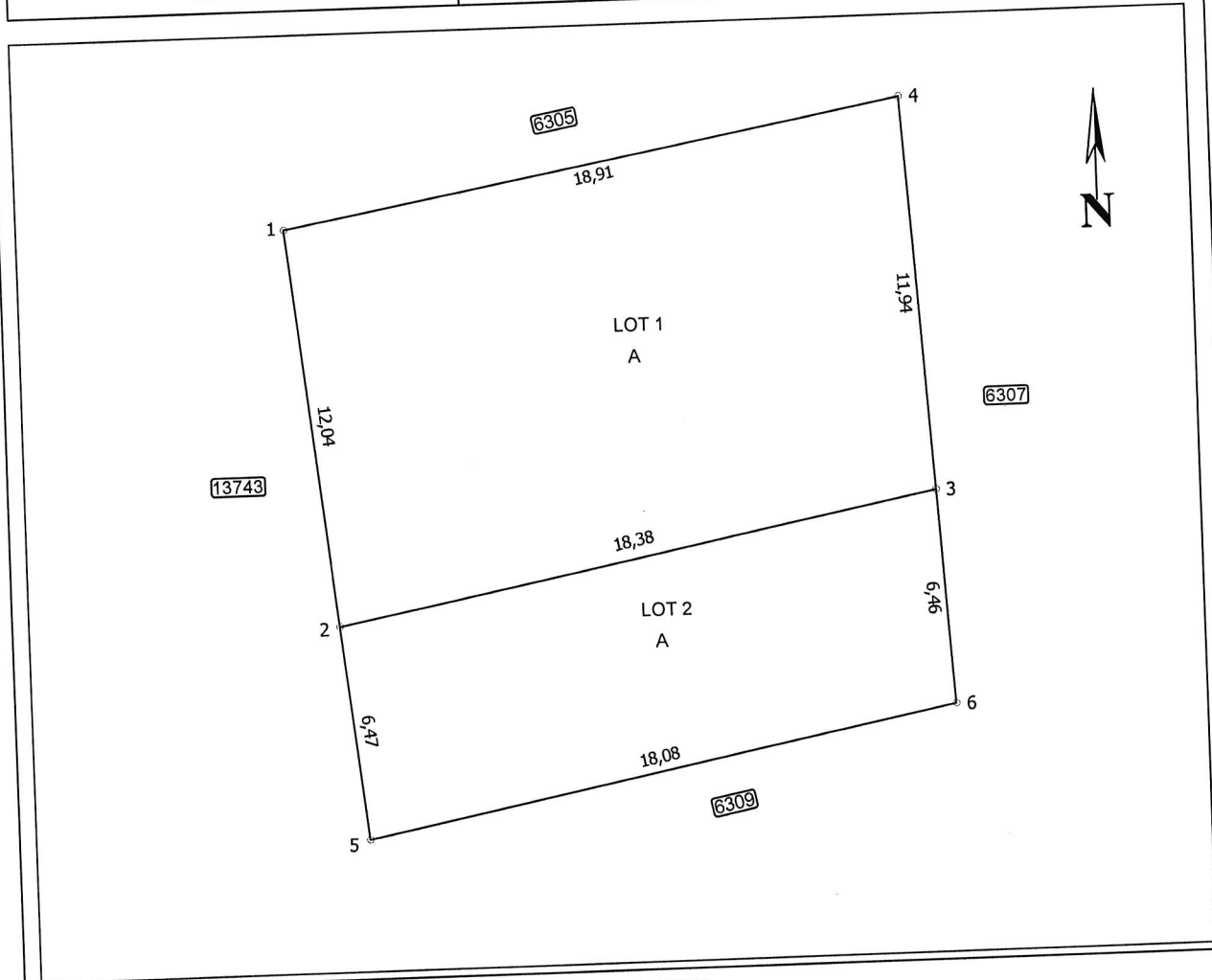
Digitally signed
by Mihaela Livia
Badita





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6308	339	Tarla 67, Parcela 595 Com. Albota, jud. Arges.
Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ Tritorială (UAT)	
6308	Albota	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
6308	339	A	TDA	13951	222	A	LOT 1
				13952	117	A	LOT 2
TOTAL	339	-	-	TOTAL	339	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 clasa III
 Dumitrescu Ioana Sorina autorizatie - seria RO-AG-F, nr. 0162 categ B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina
Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina
Dumitrescu
Data: 2023.03.14 22:28:45 +02:00

Data: 22.02.2023

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

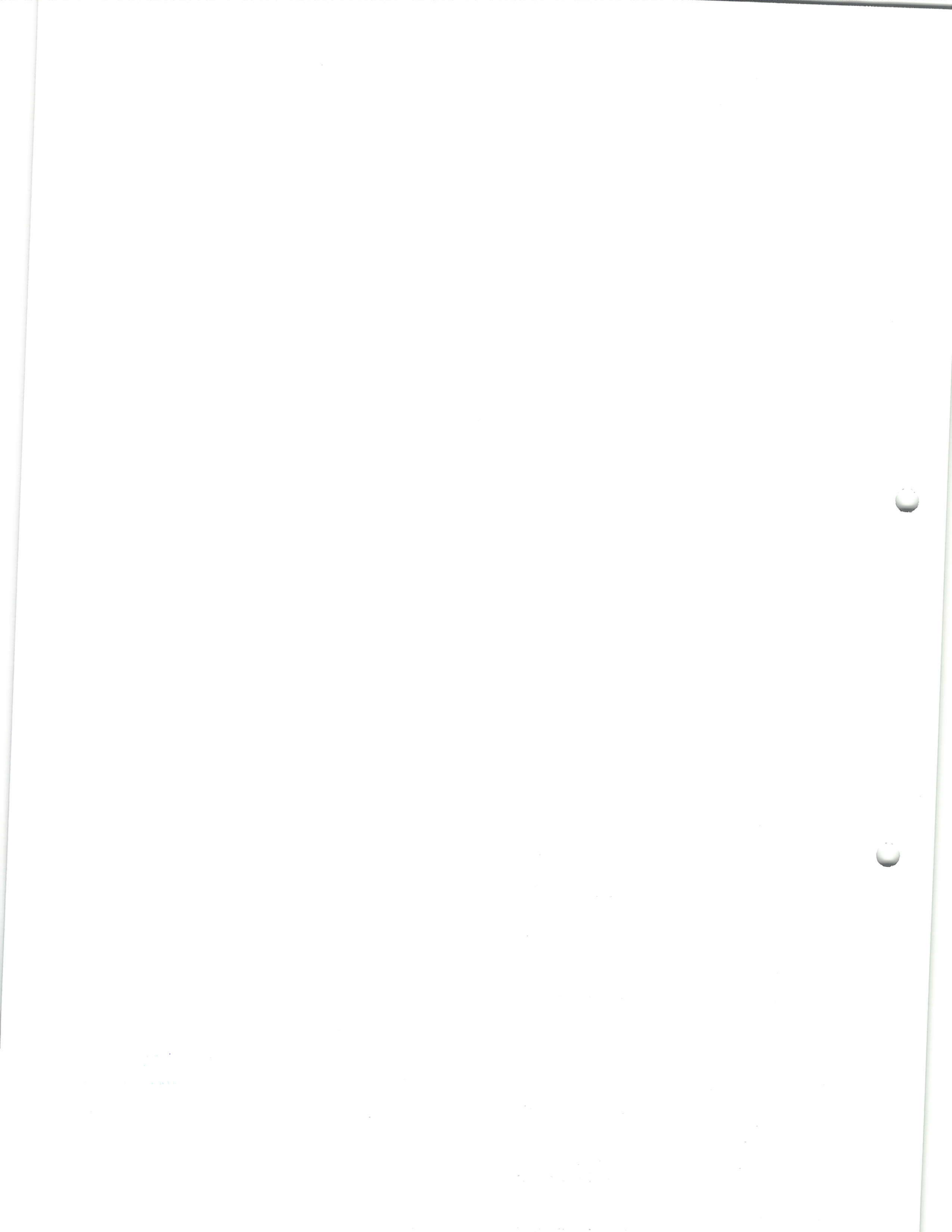
Data: 15252 din data 15-03-2023

Sampila BCPI:



Digitally signed
 by Mihaela
 Livia Badita



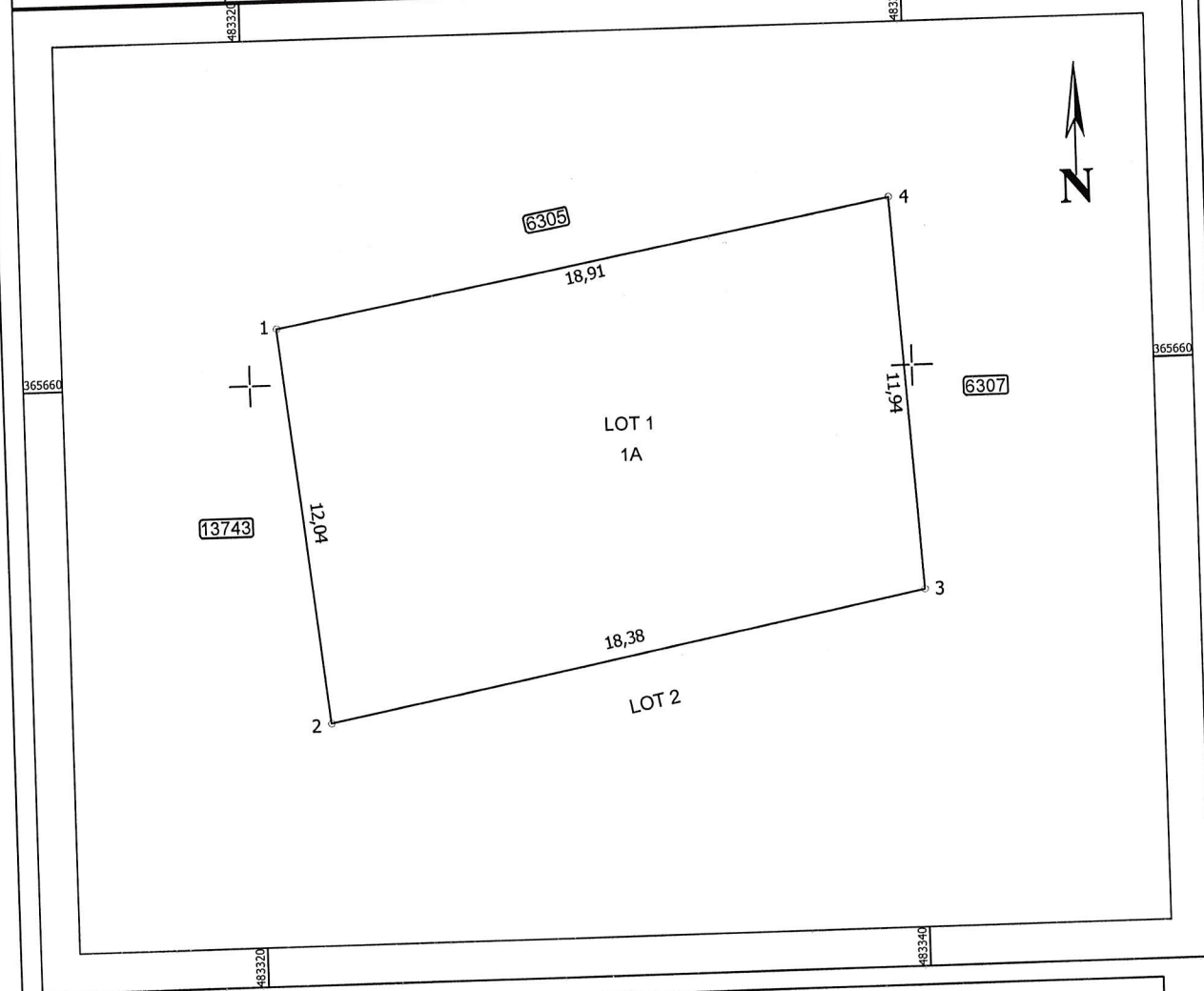


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13951	222	Com. Albota, jud. Argeș, Tarla 67, Parcela 595

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	Extravilan
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	222	Teren neimprejmuit
TOTAL	-	222	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 222mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 clasa III
 Dumitrescu Ioana Sorina, aut. seria RO-B-F, nr. 0162categ B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina
Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina
Dumitrescu
Data: 2023.03.14 22:28:45 +02:00

Data: 22.02.2022

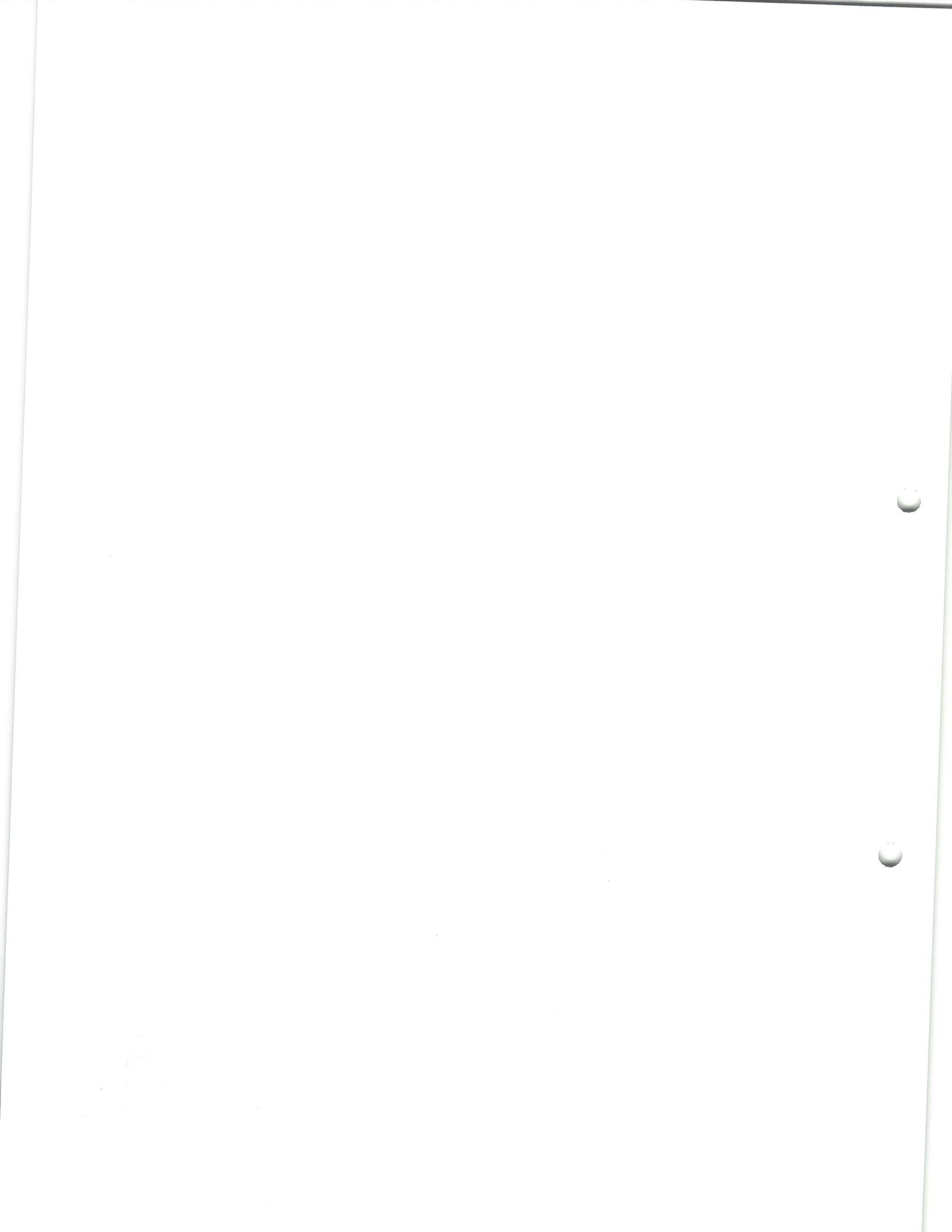
Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 15252 din data 15-03-2023

Stampila BCPI:



Digitally signed by
Mihaela Livia Badita

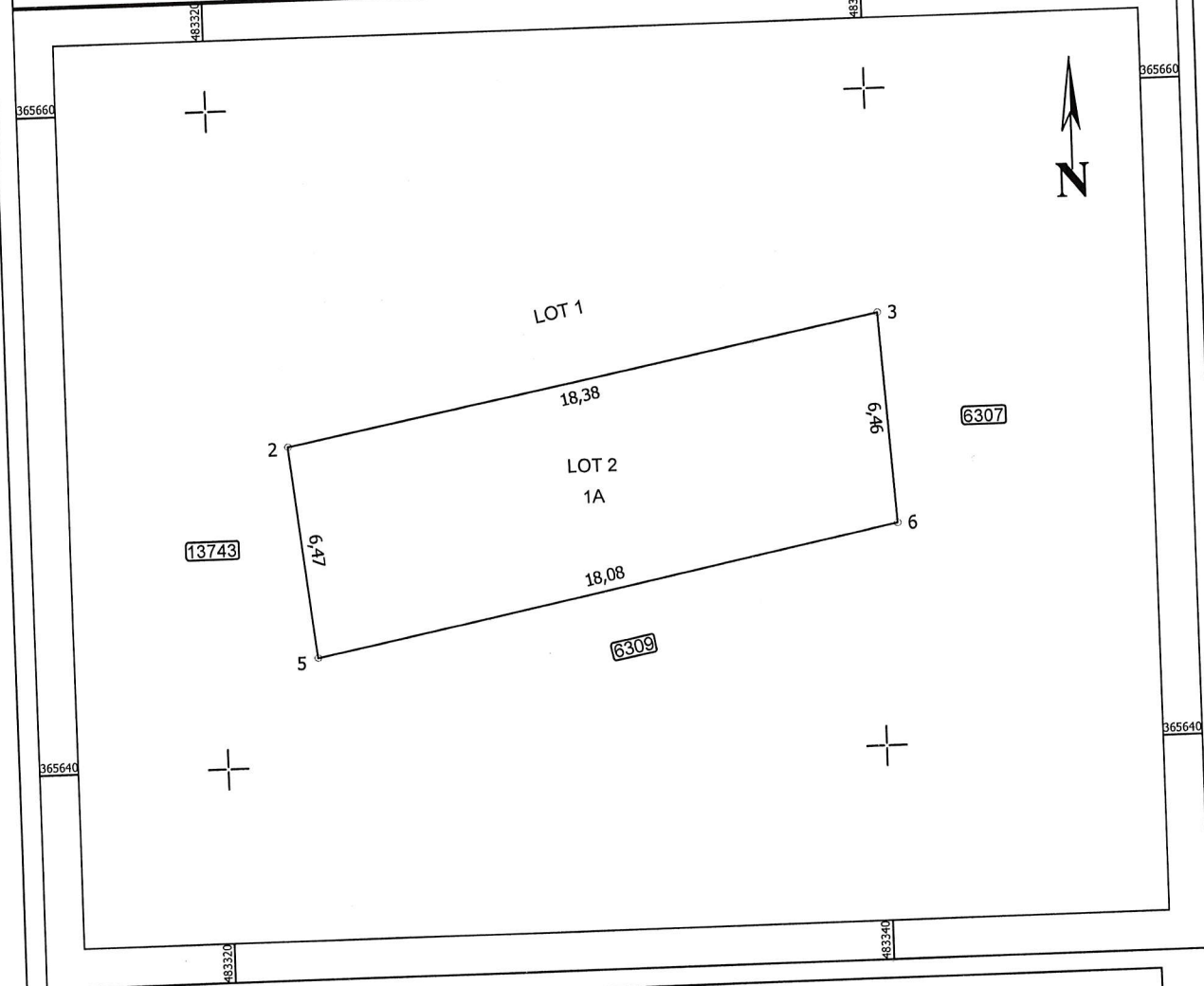


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13952	117	Com. Albota, jud. Argeș, Tarla 67, Parcela 595

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	Extravilan
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	117	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	117	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 117mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 clasa III
 Dumitrescu Ioana Sorina, aut. seria RO-B-F, nr. 0162 categ B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina
Dumitrescu

Semnat digital de Ioana-Sorina
Dumitrescu
Data: 2023.03.14 22:28:45 +02:00

Data: 22.02.2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 15252 din data 15-03-2023

Stampila BCPI:



Digitally signed by
Mihaela Livia Badita

