



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1683/21.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1654/20.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.15250/15.03.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **2141 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605**, identificat cadastral sub nr.1110, număr Carte Funciară 1110, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1360 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605** identificat cu **număr cadastral 13962**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **781 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605** identificat cu **număr cadastral 13963**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13962, număr cadastral 13962** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13963, număr cadastral 13963** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT

Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate conform Hotărîrii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu moștenitor Șuță Filofteia.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

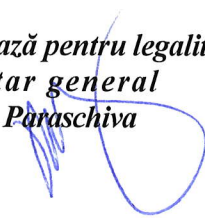
Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Soare Vasile-Robert



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Data azi 26.04.2023

Nr. 38

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 26.04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind

Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	26.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	26.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	23.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	03.05.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	15250
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15250** din data **15-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 1110 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13962** situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1360 mp;
- 2) **13963** situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 781 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

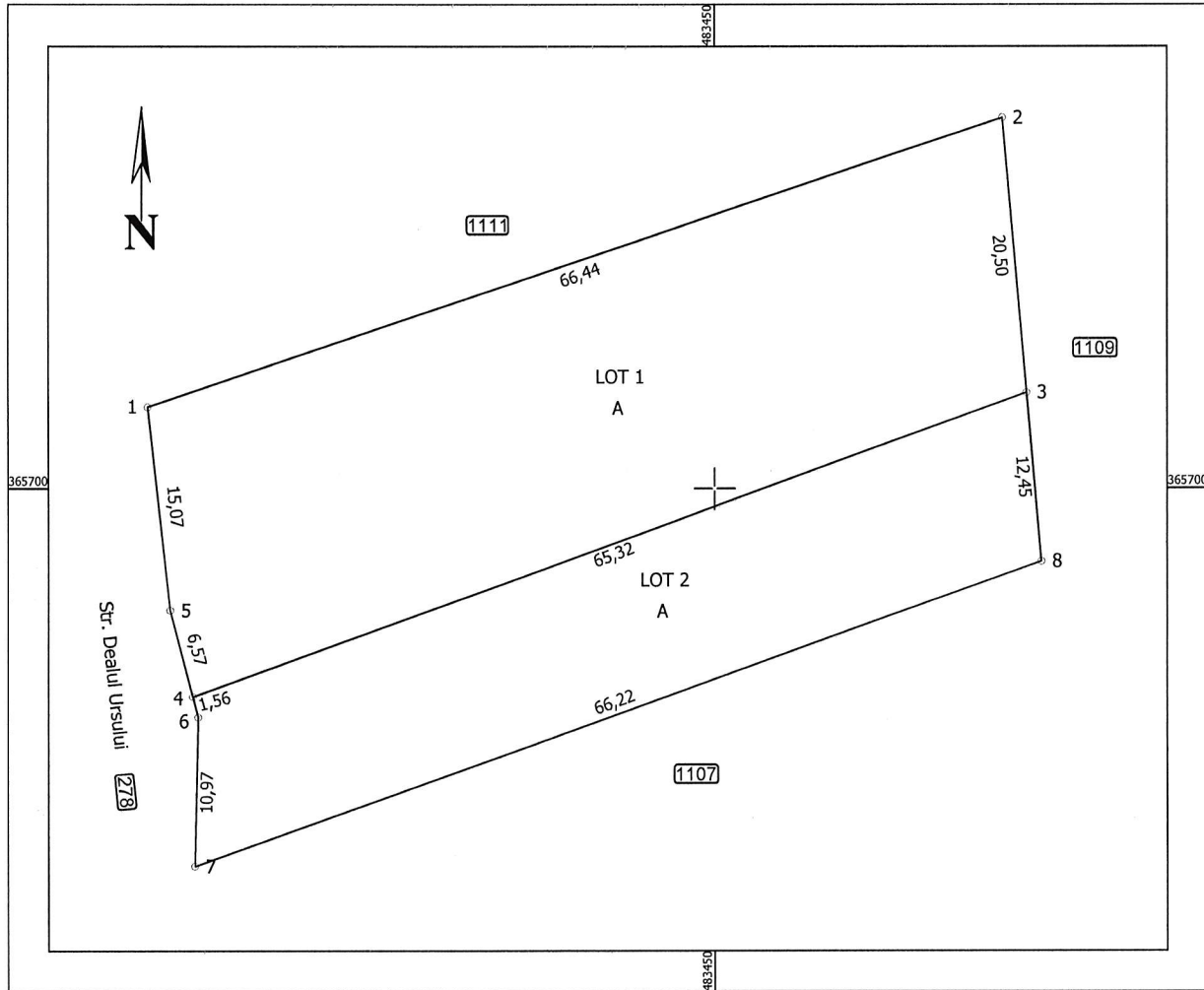
Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

CONFORM
CU ORIGINALUL



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1110	2141	Tarla 68, Parcela 605 Loc. Mareș, jud. Argeș
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
1110		Albota



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1110	2141	A	TDI		1360	A	LOT 1
					781	A	LOT 2
TOTAL	2141	-	-	TOTAL	2141	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 CLASA III
DUMITRESCU IOANA SORINA,
 Aut - seria RO-AG-F, nr. 0162 CATEG B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina Dumitrescu
 Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
 Motiv: Aut. seria RO-AG-F nr.0162
 Data: 2023.03.27 16:05:48 +03'00'

Data: 22.02.2023

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
 Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
 Date: 2023.03.28 08:12:28 +03'00'

Data:
 Sampila BCPI: 15250/15.03.2023



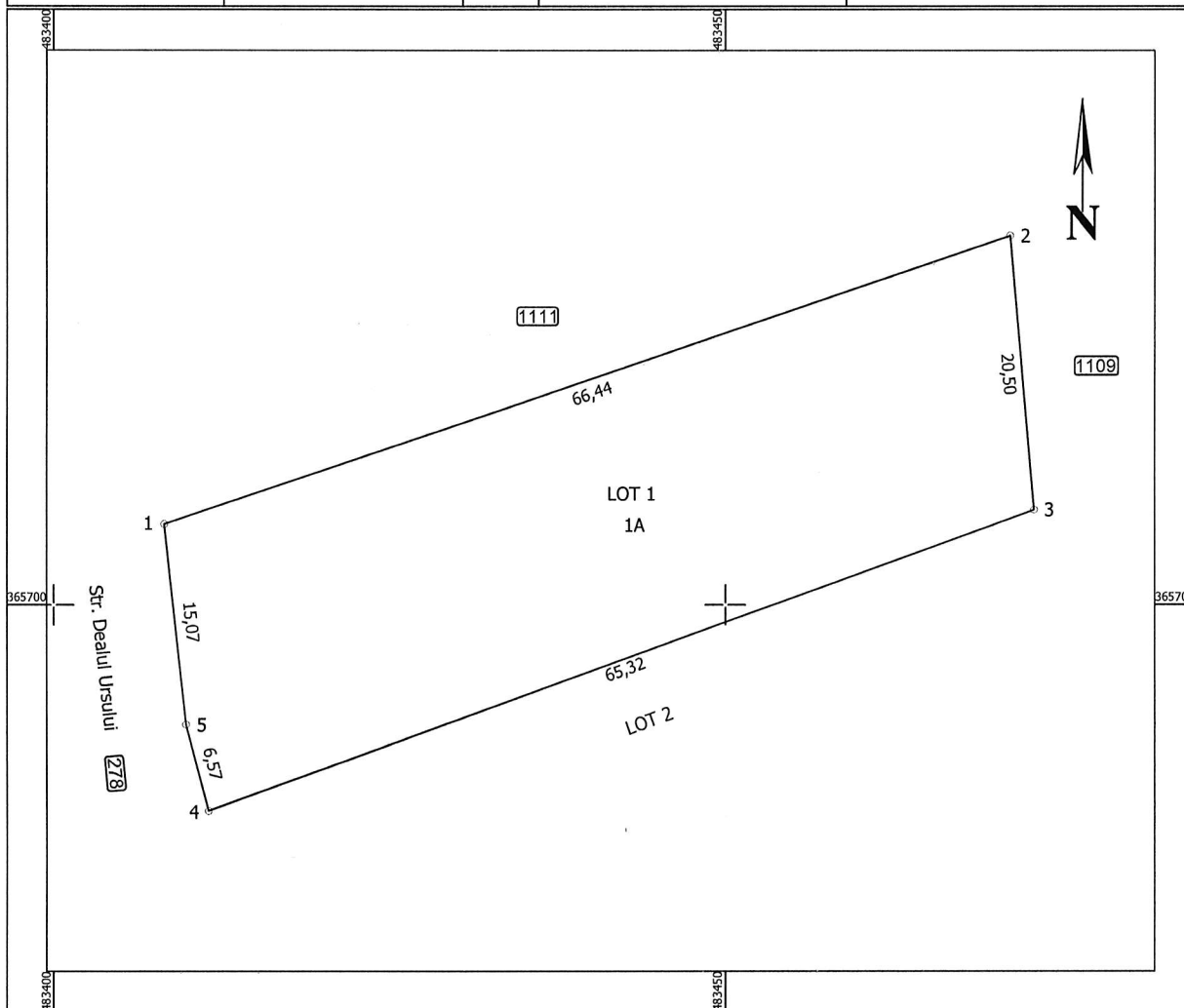


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13962	1360	Loc. Mareș, jud. Argeș, Tarla 68, Parcela 605

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	INTRAVILAN
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	1360	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	1360	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1360mp			

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 CLASA III
 DUMITRESCU IOANA SORINA
 Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0162 CATEG. B
 Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
Ioana-Sorina Dumitrescu
 Motiv: Aut. seria RO-AG-F în vederea întocmirii documentației cadastrale și corelarea acesteia cu realitatea din teren
 Nr. 0162
 Data: 2023.03.27 16:06:08 +03'00'

Data: 22.02.2023

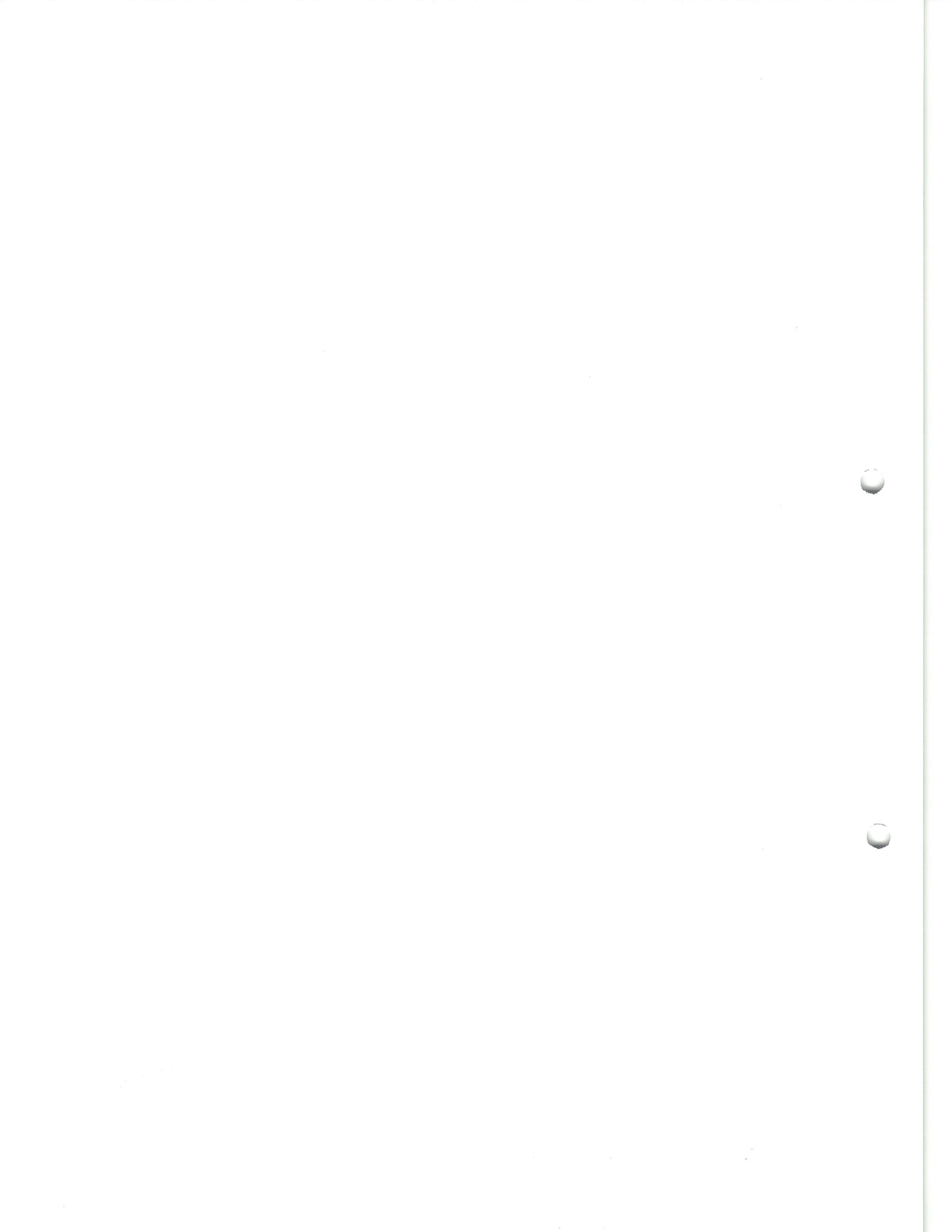
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: **Andrei-Iulian Mocanu-Chiva**
 Stampila BCPI: **Mocanu-Chiva**

15250/15.03.2023

Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
 Date: 2023.03.28 08:12:47 +03'00'

CONFORTUL
 ORIGINALUL

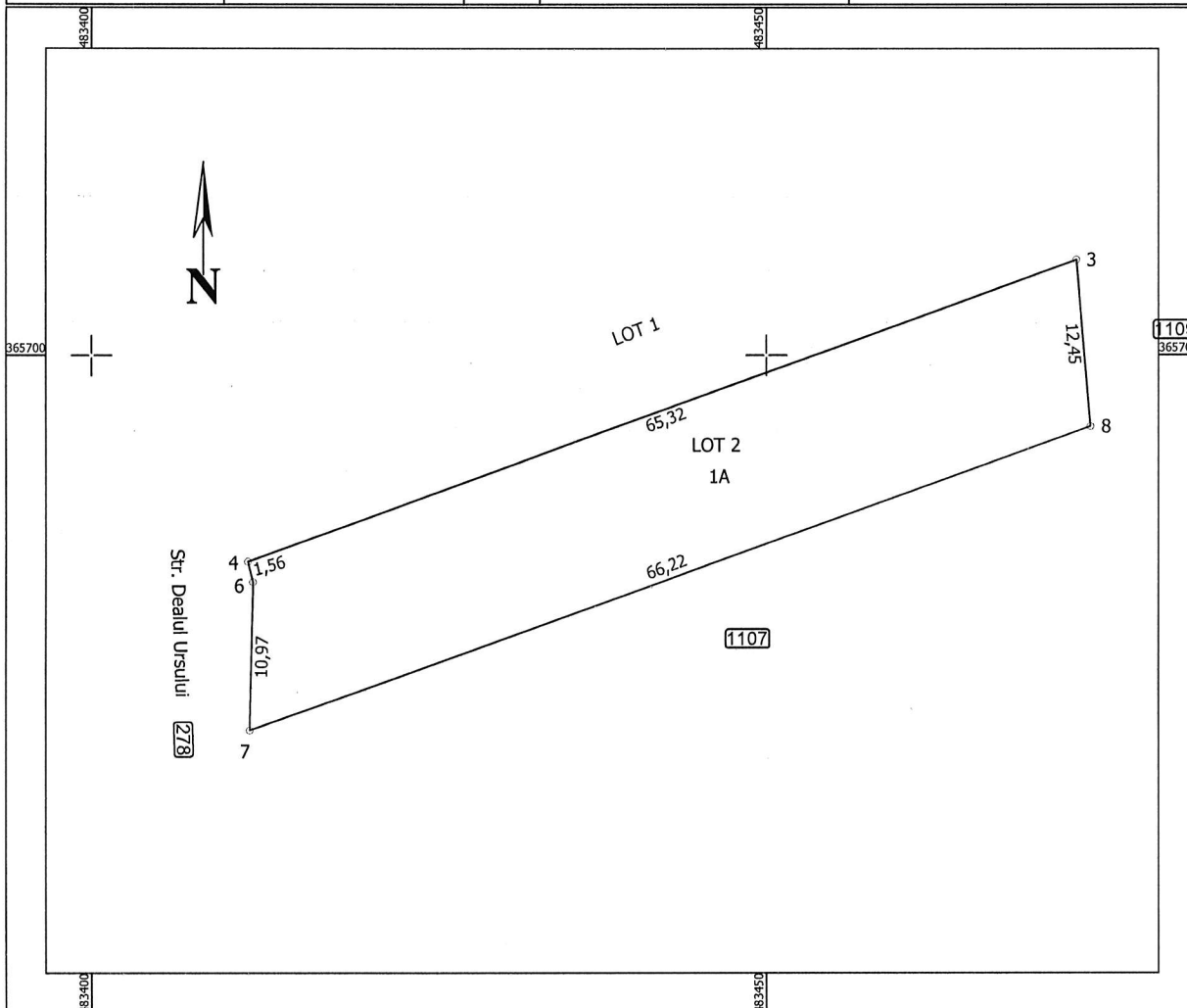


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13963	781	Loc. Mareș, jud. Argeș, Tarla 68, Parcela 605

Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	INTRAVILAN
---------------------	-----	--------	------------



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	781	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	781	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului =781mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361 CLASA III
 ING.DUMITRESCU IOANA SORINA
 Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0162 CATEG B

Ioana Sorina
 Dumitrescu

Dumitrescu

Data: 22.02.2023

Motiv: Aut. seria RO-AG-F nr.0162
 Data: 2023.03.27 16:06:22 +03'00'

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Andrei-Iulian
 Mocanu-Chiva

Stampila BCPI:

15250/15.03.2023

Digitally signed
 by Andrei-Iulian
 Mocanu-Chiva
 Date: 2023.03.28
 08:12:59 +03'00'

CONFORM
 CU ORIGINALUL

