



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1463/10.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1460/10.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7791/10.02.2023 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **13144 mp arabil extravilan tarla 34, parcela 261**, identificat cadastral sub nr.4300, număr Carte Funciară 4300, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **3000 mp arabil extravilan tarla 34, parcela 261** identificat cu **număr cadastral 13932**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **10144 mp arabil extravilan tarla 34, parcela 261** identificat cu **număr cadastral 13933**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13932, număr cadastral 13932** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Radu Floarea conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3177/22.10.1998 la B.N.P. Cochinescu Georgeana (Titlul de proprietate nr.86234/27.03.1996).

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13933, număr cadastral 13933 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 29.03.2023

Nr...31

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 29.03.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului - jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.03.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	06.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	06.04.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 13144 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 34, parcela 261, inscris in CF nr. 4300 cu nr. cadastral 4300 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 34, parcela 261, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13932 urmeaza a reveni lui Radu Floarea conform nr. TP nr. 86234 din 27.03.1996 si Actului de partaj voluntar nr. 3177 din 22.10.1998.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 10144 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 34, parcela 261, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13933 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	7791
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7791** din data **10-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 4300 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13932** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **13933** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 10144 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 21-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU



2

2

2