



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1463/10.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1460/10.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.60293/26.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **1857 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 680**, identificat cadastral sub nr.6617, număr Carte Funciară 6617, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **990 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 680** identificat cu **număr cadastral 13840**;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **867 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 680** identificat cu **număr cadastral 13841**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13840, număr cadastral 13840** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Ene Gherghina (decedat, act deces nr.19/27.04.2001) conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.306/16.10.1997 la Biroul Notarial Public Burcea Marin dosar succesoral 291/1997.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13841, număr cadastral 13841 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 29.03.2023

Nr. 30

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 29.03.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = ...
Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.03.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	06.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	06.04.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

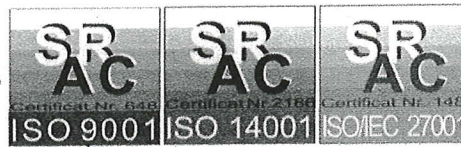
Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

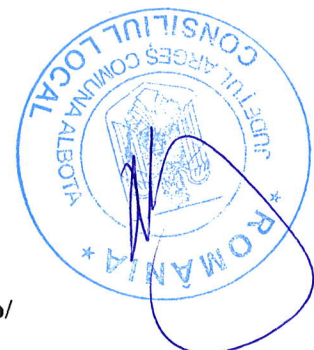
- imobilul in suprafata de 1857 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 680, inscris in CF nr. 6617 cu nr. cadastral 6617 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 990 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 680, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13840 urmeaza sa i revina lui Ene Gherghina, conform Certificatului de mostenitor nr. 306 din 16.10.1997.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 867 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 680, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13841 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota.

De mentionat ca suprafata de 990 mp vine si inchide suprafata din acte de 40500 mp pe care Ene Gherghina o detine conform Certificatului de mostenitor nr. 306 din 16.10.1997.

Celelalte imobile detinute de Ene Gherghina conform Certificatului de mostenitor nr.306 sunt :

- 3341mp in CF 1314 situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 145, Tarla 7, Parcela 415,416.
- 5567mp in CF 1315 situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Mares, Tarla 72, Parcela 672,648,671
- 2312 mp in CF 8385 situat in Comuna Albota, Sat Albota, Tarla 15, Parcela 574.
- 28290 mp in CF 6787 situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, Parcela 686.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	60293
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60293** din data **26-09-2022**, vă informăm:

- Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6617 a fost dezmembrat in imobilele:
- 1) **13840** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 990 mp;
 - 2) **13841** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 867 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



