

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7350/30.12.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7349/30.12.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 77841/13.12.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Albota, nr.723, județul Argeș, în suprafață de **4491 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 158,159,160,161** identificat cadastral sub nr.8799, număr Carte Funciară 8799, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 158,160** identificat cu **număr cadastral 13900**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1000 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 159,161** identificat cu **număr cadastral 13901**;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **2491 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 160,161** identificat cu **număr cadastral 13902**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13900, număr cadastral 13900** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi titlu de proprietate pentru autor Dumitrache

Ana, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Albota nr.104/30.05.2006 , anexa 2a, poz.14, suprafața 0,10 ha;

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13901, număr cadastral 13901** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi titlu de proprietate pentru autor Dumitrache Ilie, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Albota nr.104/30.05.2006 , anexa 2a, poz.15, suprafața 0,10 ha;

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.13902, număr cadastral 13902** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Comuna Albota.
Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 31.01.2023

Nr. 5

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

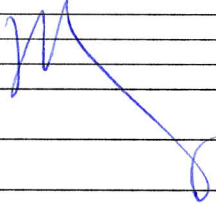
Nr. total al consilierilor absenți = ...

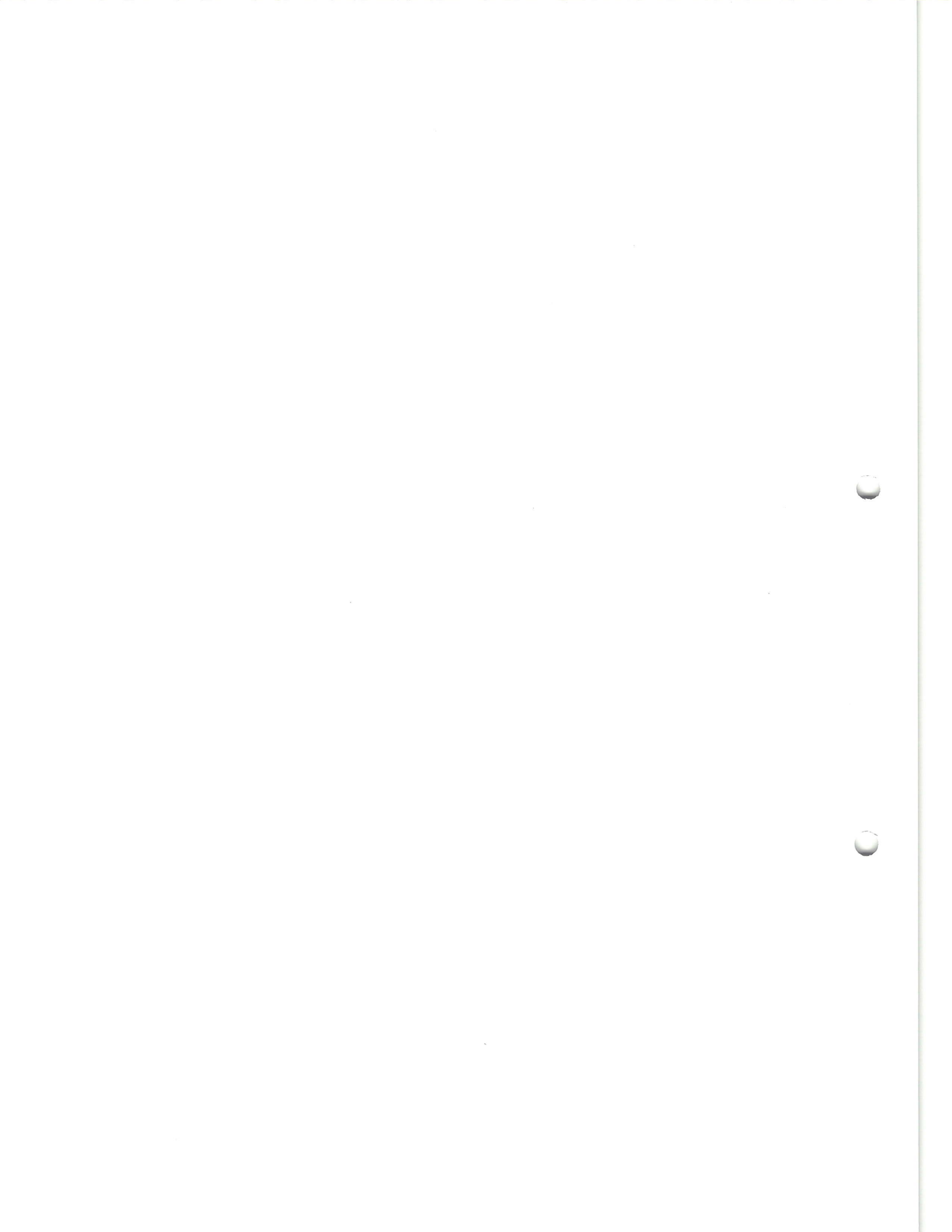
Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	31.01.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	31.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	04.02.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	07.02.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		
Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ			
1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz". 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului" 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării... 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect". 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică" 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".			





GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4491 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota nr. 723, tarla 4, parcela 158,159,160,161 inscris in CF nr. 8799 cu nr. cadastral 8799 cu categoria de folosinta curti constructii (1173 mp) si arabil (3318 mp), din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota nr. 723, tarla 4, parcela 158,160 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13900 cu categoria de folosinta curti constructii (563 mp) si arabil (437 mp), urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Dumitrache Ana.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota nr. 723, tarla 4, parcela 159,161 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13901 cu categoria de folosinta curti constructii (610 mp) si arabil (390 mp), urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Dumitrache Ilie
- Lotul nr. 3 in suprafata de 2491 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota nr. 723, tarla 4, parcela 160,161 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13902 cu categoria de folosinta arabil, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

