



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7350/30.12.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7349/30.12.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.54045/06.10.2017 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Cerbu, județul Argeș, în suprafață de **9405 mp tarla 8, parcela 164,165,166,168** identificat cadastral sub nr.4074, număr Carte Funciară 4074, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp ce se compune din 1254 mp curți construcții, 2972 mp arabil și 774 mp livadă intravilan, tarla 8, parcela 164, 165, 166, 168** identificat cu număr cadastral **11961**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4405 mp arabil intravilan tarla 8, parcela 166, 168** identificat cu număr cadastral **11962**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.11961, număr cadastral 11961** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei **Martin Ioana** conform Titlului de proprietate nr.146486/22.12.2022.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13893, număr cadastral 13893 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiua

Data azi 31.01.2023
Nr. 11

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...
Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului - jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	31.01.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	31.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	07.02.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	07.02.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; la data comunicării oficiale către prefect”.
5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	54045
Ziua	06
Luna	10
Anul	2017

O.C.P.I. ARGES

Nr. 56489 / 19. OCT. 2017

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

SH/B

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul _____

25.10.2017

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **54045** din data **06-10-2017**, vă informăm:

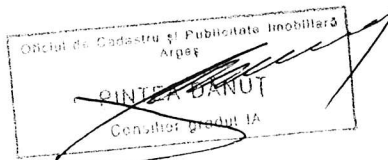
Imobilul situat în Loc. Cerbu, Nr. 80, Jud. Arges, UAT Albota având numarul cadastral 4074 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **11961** situat în Loc. Cerbu, Nr. 80, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **11962** situat în Loc. Cerbu, Nr. 80, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 4405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 18-10-2017.

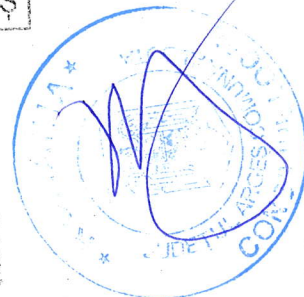
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

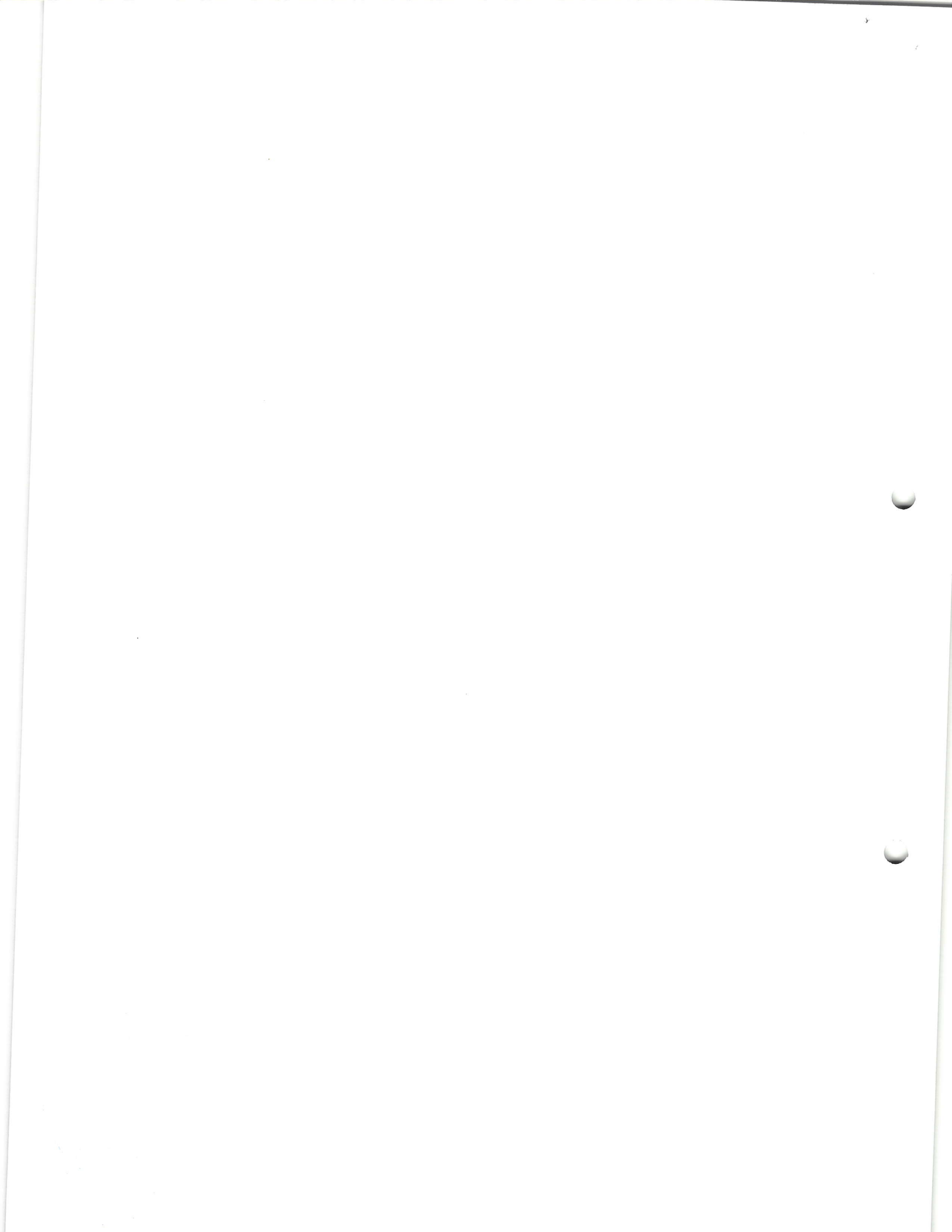
Inspector
Danut Pinte



D.5334/2023
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

Ula





MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:**
Imobilul se afla situat in Comuna Albota, Sat Cerbu nr. 80, tarla 8, parcela 164, 165,166,168, judetul Arges.
- 2. Tipul lucrarii:**
Lucrarea prezenta se intocmeste pentru dezmembrarea unui imobil deja inregistrat in cartea funciara in doua noi imobile.
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:**
Imobilul se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Albota, Sat Cerbu nr. 80, tarla 8, parcela 164,165,166,168, judetul Arges, terenul fiind neimprejmuit in totalitate, avand categoria de folosinta curti constructii, arabil si livada. Pe terenul curti constructii se afla o locuinta si doua anexe inregistrate in cartea funciara cu regim de inaltime parter.
- 4. Situatia juridica a imobilului:**
Imobilul este inregistrat in cartea funciara a localitatii Albota cu nr. 4074 si are nr. cadastral 4074.
Beneficiarul pune la dispozitie urmatoarele acte juridice:
 - Extras de carte funciara pentru informare nr. 61078 din 15.11.2016.Suprafata din masuratori este de 9405 mp iar cea din acte este de 9405 mp, terenul fiind neimprejmuit in totalitate si se dezmembreaza in lot1 in suprafata de 5000mp si lot 2 in suprafata de 4405mp.
- 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit metoda masuratorilor directe. Aparatura folosita la ridicarea detaliilor a fost aparatura GPS Leica ce lucreaza in sistem RTK folosind statia permanenta Pitesti prin sistemul Rompos si statia totala Nikon. Aparatura folosita asigura o precizie de (2+2ppmxD)mm pentru distante si 1"(0.3mgon) pentru unghiuri. Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic, iar desenul s-a realizat in calculator cu ajutorul programelor din dotare, listandu-se apoi la imprimanta la scara 1:1000.

Executant
S.C. Geoter Proiect S.R.L.

B. 5334/2023
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

