

**JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7350/30.12.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7349/30.12.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.60793/27.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **21186 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 210** identificat cadastral sub nr.13583, număr Carte Funciară 13583, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **18686 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 210** identificat cu **număr cadastral 13844**;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **2500 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 210** identificat cu **număr cadastral 13845**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13844, număr cadastral 13844** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13845, număr cadastral 13845** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Dumitru Maria urmând a i se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate,

conform Proces-verbal de punere în posesie nr.212/13.01.1994 și Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 15, poz.25.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 31.01.2023
Nr. ... 10

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului - jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	31.01.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	31.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	07.02.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	07.02.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	60793
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60793** din data **27-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 13583 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13844** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafața măsurată 18686 mp;
- 2) **13845** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafața măsurată 2500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 06-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELVIS IONEL NITULESCU



