



**JUDEȚUL ARGES**  
**COMUNA ALBOTA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 17.05.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2497/27.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2496/27.04.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.21285/30.03.2022 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **26052 mp extravilan pădure tarla 28, parcela 210,211** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.12538, număr Carte Funciară 12538, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **23052 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 210,211** identificat cu **număr cadastral 13708** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **3000 mp pădure extravilan, tarla 28, parcela 210,211** identificat cu **număr cadastral 13709**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13708, număr cadastral 13708** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13709, număr cadastral 13709** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Oprea Ion



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Paraschiva

Data azi 17.05.2022

Nr.44

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 17.05.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de .....voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13

Voturi - „pentru” =...13

Nr. total al consilierilor prezenți =...13

- „contra” =.....

Nr. total al consilierilor absenți =...

- „abțineri” =.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	17.05.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	17.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	24.05.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	24.05.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

**Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ**

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**  
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 21285 din data 30-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numărul cadastral 12538 a fost dezmembrat in imobilele  
1) 13708 situat in Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 23052 mp;  
2) 13709 situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafața măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de funciară al OCPI ARGES la data: 06-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrul publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS BĂDESCU**



