



H O T Ă R Ă R E
privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1784 mp, identificat cu număr cadastral 13731, situat în intravilanul comunei Albota, sat Mareș, către S.C.APĂ CANAL 2000 S.A.

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2515/15.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2505/14.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Albota, județul Argeș;

-adresa nr.4627/21.05.2021 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A cu privire la suplimentarea suprafețelor de teren aferente gospodăriilor de apă Mareș, Cerbu din comuna Albota;

-prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul dealimentare cu apă și canalizare, republicată;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.8/31.01.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Albota a imobilului C2-fostă grădiniță Mareș înscrisă în Cartea funciară nr.2076 și aprobarea demolării acesteia;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota, conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."c.d", alin.7 lit."n" art.287 lit."b", art.297 alin.(1)"d", art.349, art.350, art.351 coroborat cu art.240, art.139 alin.(1), alin.(3) lit."a", art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Albota, adopta prezenta hotărâre:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.(1)Se aprobă darea în folosință gratuită, pe durata existenței contractului de delegare gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare a unui teren în suprafață 1784 mp , aparținând domeniului public al comunei Albota, situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, având număr cadastral 13731, în vederea amplasării unui Rezervor înmagazinare apă V=150 mc și a unui Foraj apă sat Mareș, comuna Albota .

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul în suprafață de 1784 mp compus din 1540 mp curți construcții și 244 mp livadă, având număr cadastral nr.13731.

Art.2.(1) UAT Albota va încheia cu S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. contract de dare în folosință gratuită pentru terenul în suprafață de 1784 mp, având ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul UAT Comuna Albota să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT Albota prevăzut la art.1 se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.(2), art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentului contabilitate pentru ducere la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri și S.C. APĂ CANAL 2000 SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oprea Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 27.04.2022
Nr.37

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 27.04.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

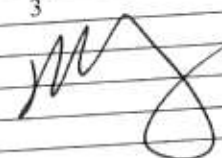
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.04.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	05.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	05.05.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	05.05.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

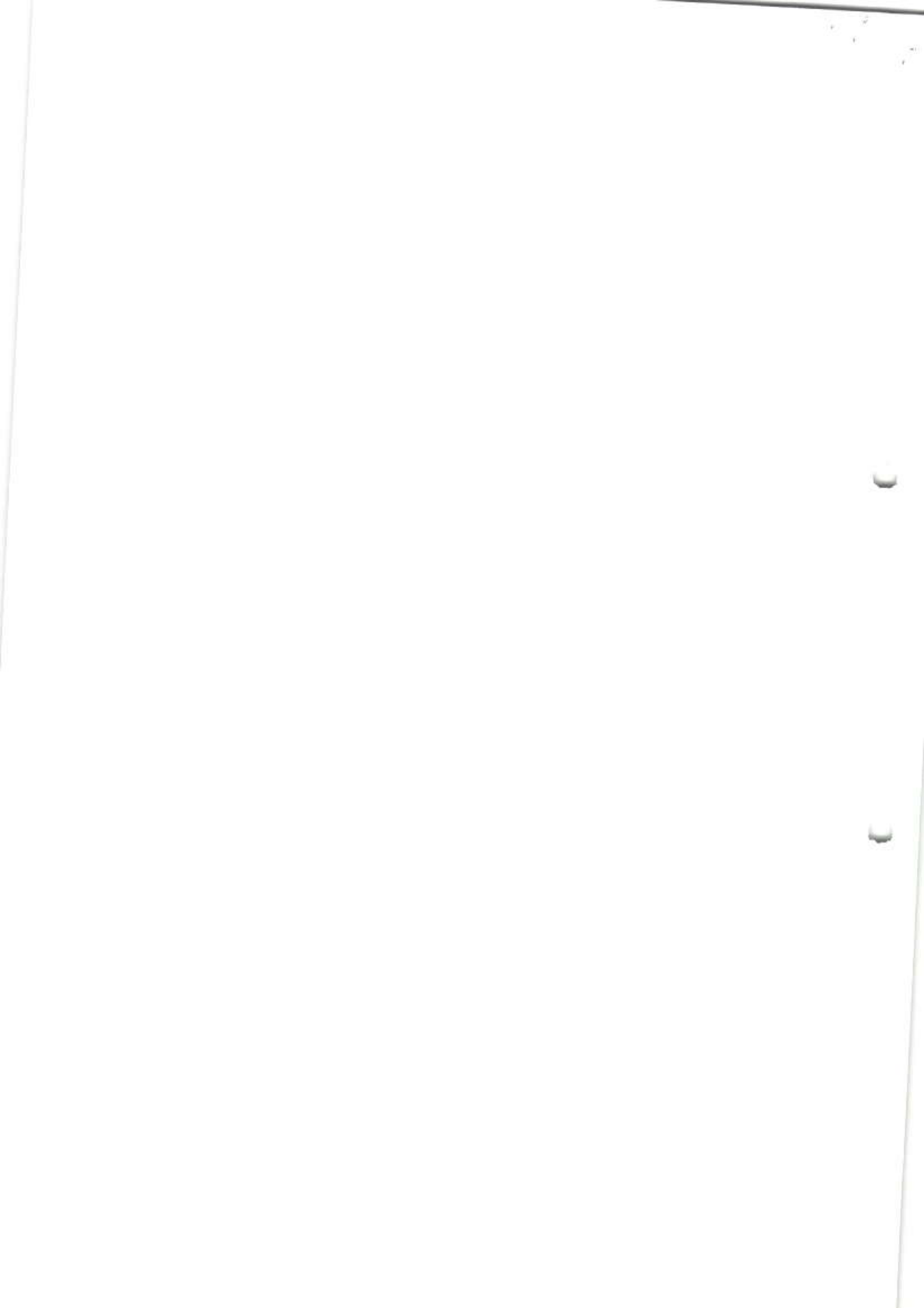
3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.cerere	27109
Ziua	27
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27109** din data **27-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 2076 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13730** situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5696 mp;
- 2) **13731** situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1784 mp;

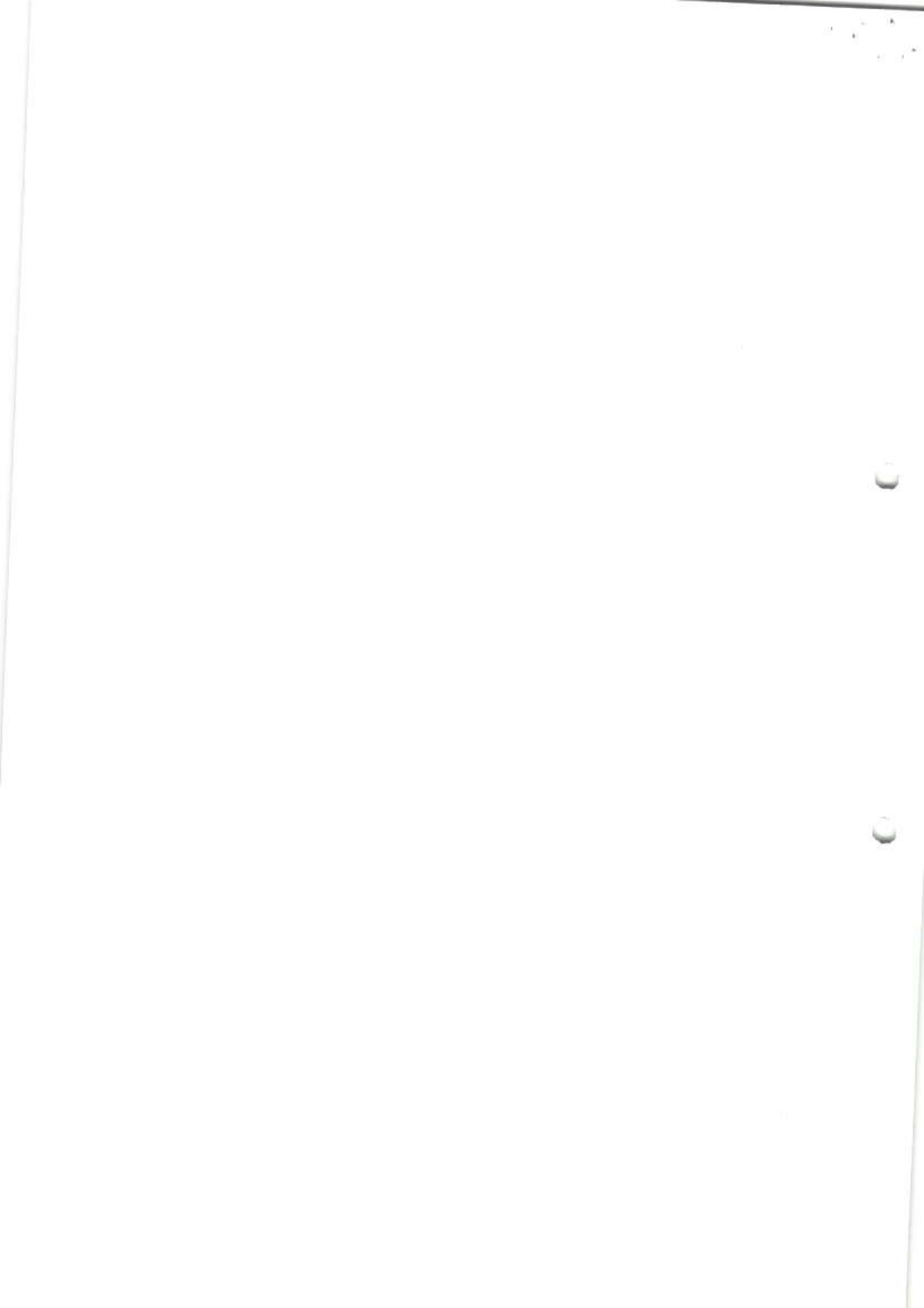
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

Diana-
Mirabela
Grecu-
Vrabie

Digitally signed
by Diana-
Mirabela Grecu-
Vrabie
Date: 2022.05.02
16:09:06 +03'00'

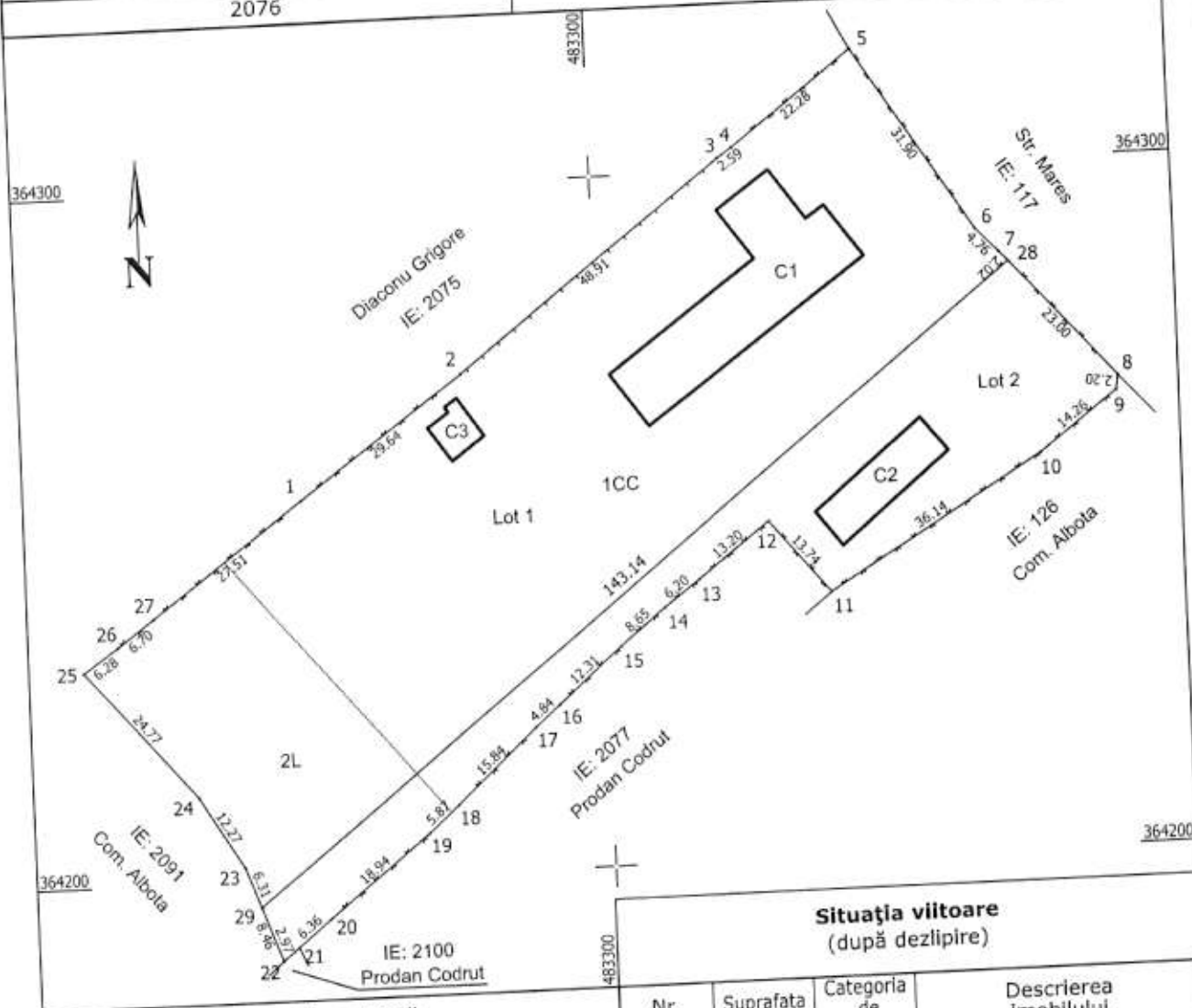


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2076	7480	Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899

Număr Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
2076	Albota	Intravilan



Situția viitoare (după dezlipire)

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
2076	6113	CC	-	13730	4573	CC	Lot 1
2076	1368	L	-	13731	1123	L	Lot 1
					1540	CC	Lot 2
					244	L	Lot 2
Total	7480	-	-	-	7480	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
 în teren.

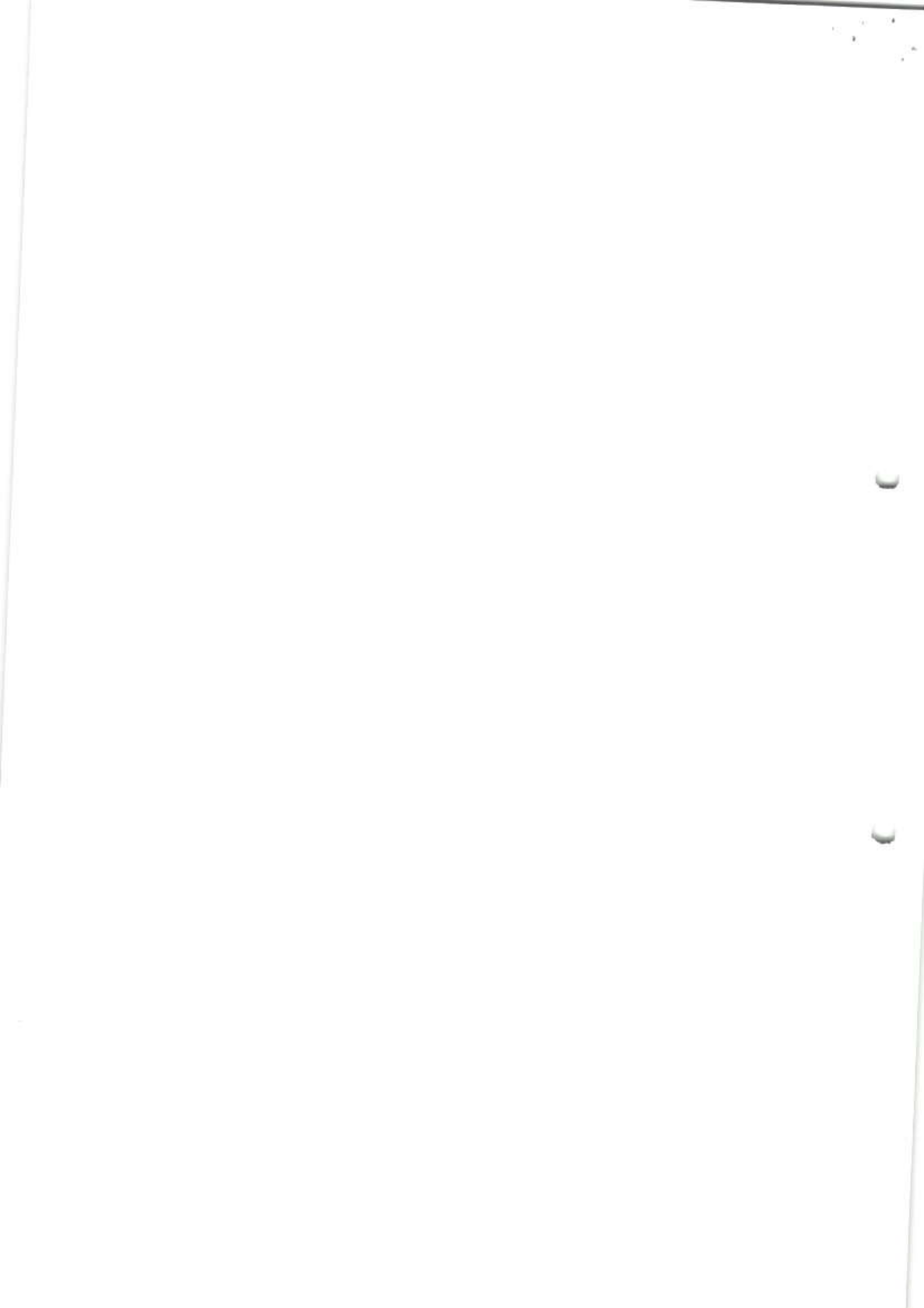
Ioana-Sorina Dumitrescu
 Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:12:23 +03'00'
 Data: 26.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral,
 27109 din data 27-04-2022

Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:07:25 +03'00'

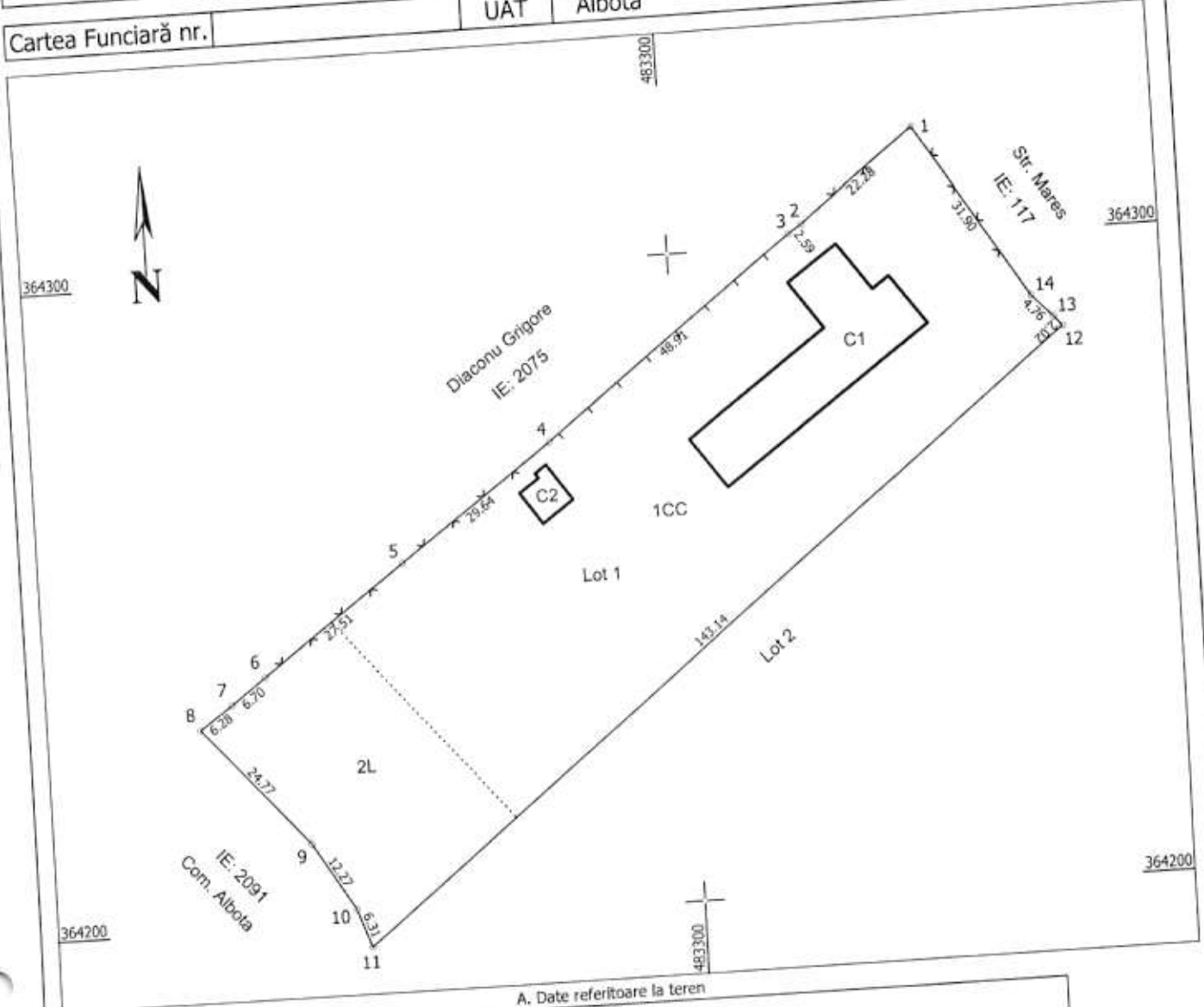
Data Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
13730	5696mp	Intravilan Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899
Cartea Funciară nr.	UAT	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	4573	Terenul este împrejmuit parțial cu gard
2	L	1123	
Total		5696	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	465	Suprafața construită desfășurată = 465mp (P)
C2	CA	38	Suprafața construită desfășurată = 38mp (P)
Total		503	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5696mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-B-J, nr. 162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ioana-Sorina Dumitrescu
 Sorina Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:12:46 +03'00'

Data: 26.04.2022

Inspector:
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 27109 din data 27-04-2022

Diana-Mirabela Grecu-Vrabie

Stampila BCPI
 Data:

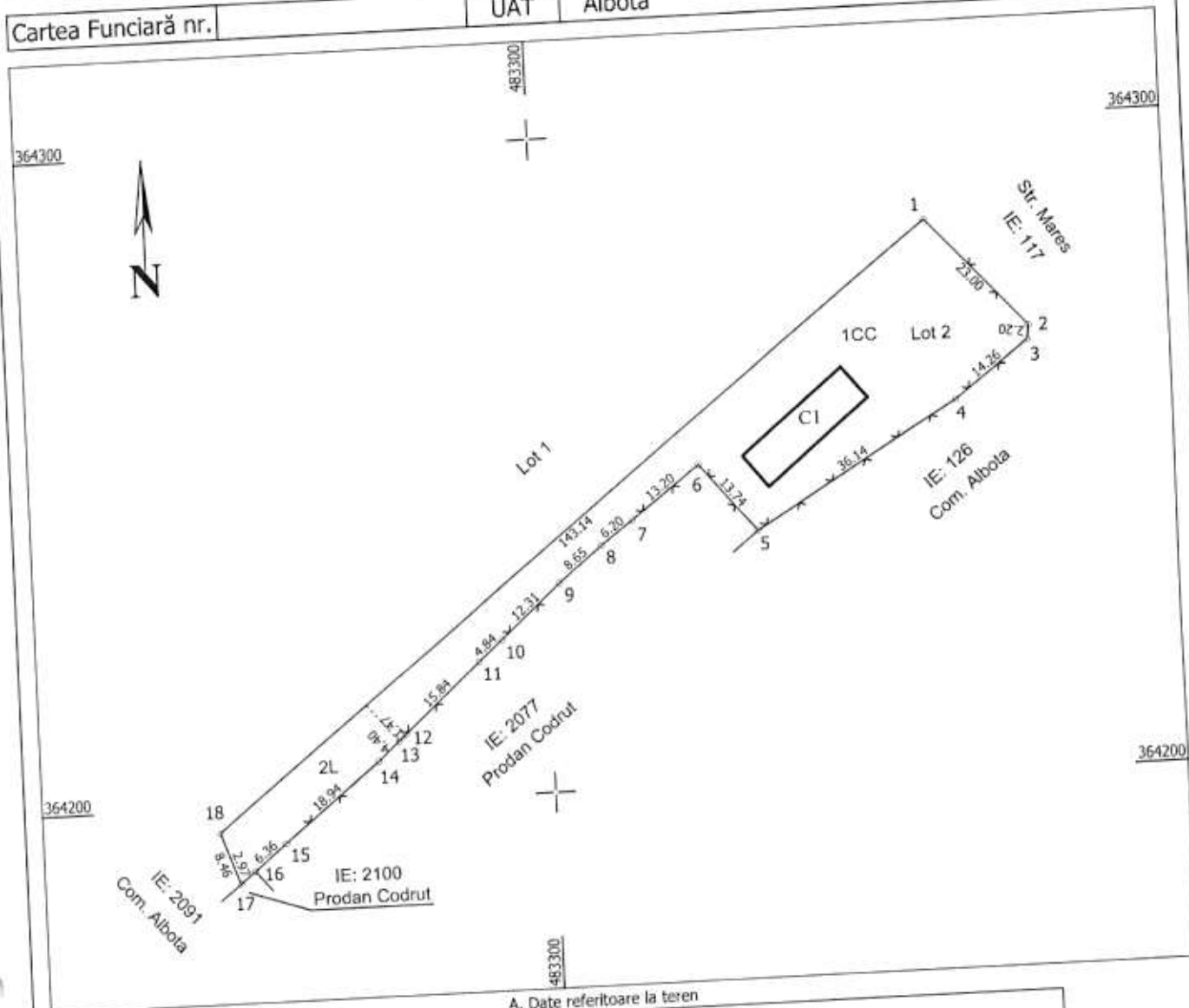
Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:08:26 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
13731	1784mp	Intravilan Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899
Cartea Funciară nr.	UAT	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1540	Terenul este împrejmuțat parțial cu gard
2	L	244	
Total		1784	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
CI	CA	128	Suprafața construită desfășurată = 128mp (P)
Total		128	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1784 mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

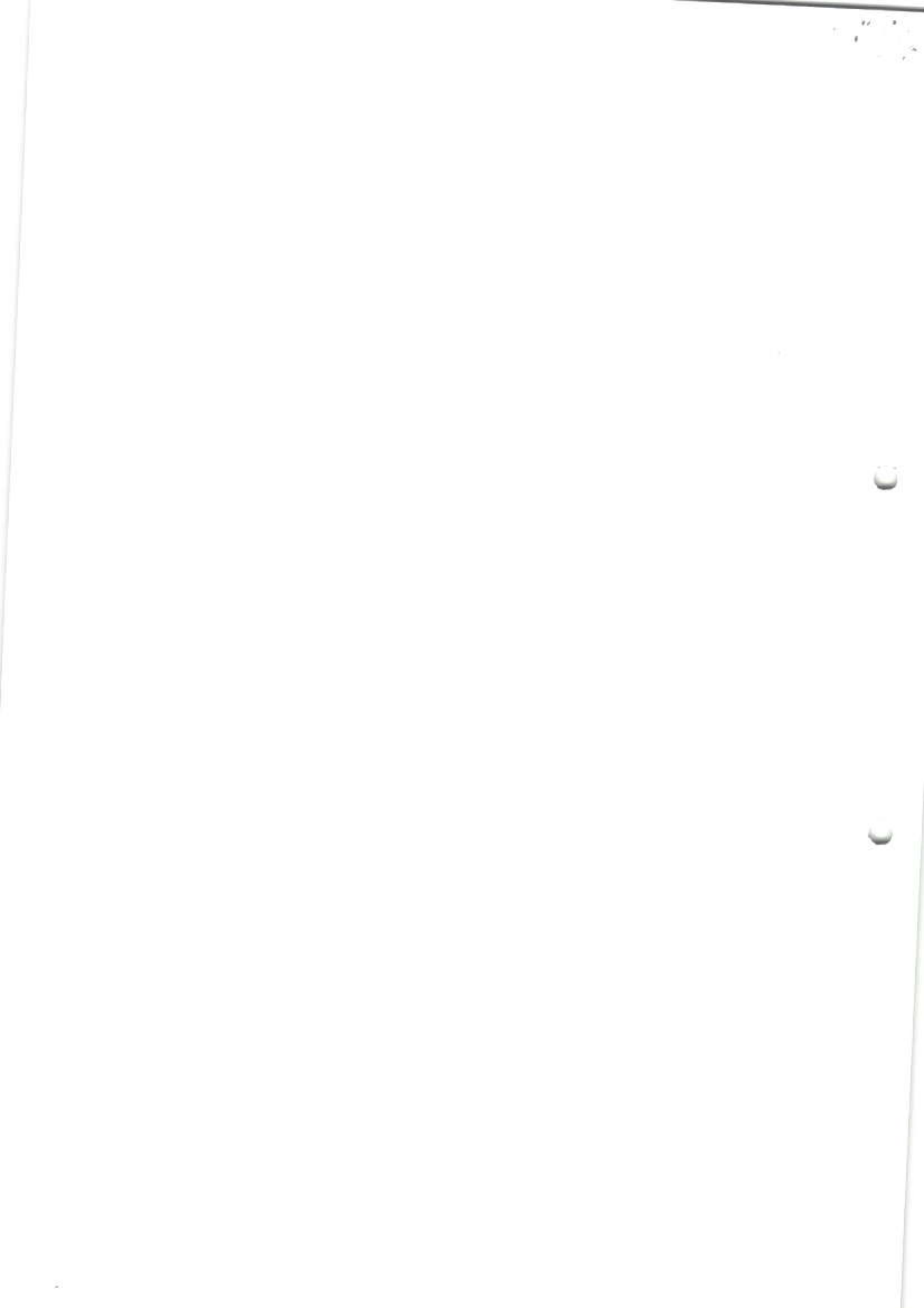
Semnat digital de
Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:13:31 +03'00'

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 27109 din data 27-04-2022

Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Stampila BCPI
 Data:

Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:08:45 +03'00'





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CIF 4122159
e-mail:primarie@albota.cjarges.ro
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat la sediul Primăriei Comunei Albota, din comuna Albota, sat Albota, str.Principală, nr.1, județul Argeș,
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.37/27.04.2022,

I.Părțile contractante:

UAT Comuna Albota, cu sediul în comuna Albota, sat Albota, str.Principală, nr.1, județul Argeș, cod fiscal 4122159, reprezentată legal prin primar, Dumitru Ion, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. cu sediul în Municipiul Pitești, b-dul.I.C.Brătianu, nr.24A, județul Argeș, CIF RO13009001 reprezentată legal prin director general Marinescu Mihail, în calitate de comodat, pe de altă parte, convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze,

II.Obiectul și durata:

Art.1.Comodantul transmite comodatului, în folosință gratuită, pe durata existenței contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.1. din 20.03.2022, terenul în suprafață de 1784 mp compus din 1540 mp curți construcții și 244 mp livadă, având număr cadastral nr.13731, teren aparținând domeniului public al comunei Albota, județul Argeș, în vederea amplasării unui Rezervor înmagazinare apă V=150 mc și a unui Foraj apă în sat Mareș, comuna Albota, către S.C. APĂ CANAL 2000 S.A.

Art.2.Terenul precizat mai sus este identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.Predarea-primirea bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT Albota se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

III. Obligațiile părților:

Art.4. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) de a folosi bunul primit potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permit accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- e) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- f) comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenul proprietate publică ocupat în vederea amplasării unui Rezervor înmagazinare apă $V=150$ mc și a unui Foraj apă sat Mareș, comuna Albota .
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar ;
- h) comodatarul nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- j) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă acesta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- k) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- l) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.
- m) folosința dobândită în baza HCL nr.37/27.04.2022 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- d) schimbarea destinației bunului imobil stipulat la art.1 din contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

e) încetarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1... din 26.03. 2010

Art.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. Cazul fortuit și forța majoră:

Art.7.(1) Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

(2) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

(4) Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VI. Notificările între părți:

Art.8.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. Clauză specială:

Art.9. În ceea ce privește obligația de restituire, contractual de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.


VIII. Dispoziții finale:

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.12. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art.13. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,	COMODATAR,
Comuna Albota	SC APĂ CANAL 2000 SA
Prin,	Prin,
PRIMAR  DUMITRU ION	

