



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
din data de 29.03.2022

Astăzi, data de mai sus, s-a procedat la afișarea **ofertei de vânzare nr.21/29.03.2022** a numitului **OPRICAN IONȚ-RĂZVAN** ce are ca obiect vânzarea unui teren arabil situat în extravilan în suprafață de **0,3891 ha** în condițiile Legii nr.175/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, la Primăria comunei Albota, județul Argeș.

Dosarul a fost întocmit conform procedurilor legale și înaintat Direcției pentru Agricultură Argeș, unde a fost înregistrat cu nr.881/29.03.2022.

Menționăm faptul că Primăria Comunei Albota nu-și asumă răspunderea cu privire la notificarea preemtorilor întrucât proprietarul terenului care face obiectul ofertei de vânzare nu a declarat adresa preemtorilor.

Întocmit,
Inspector asistent Bedreag Ionela

PRIMAR
Ion Dumitru



ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGHEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 21 din 29.03.2022 zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Prashiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN**, [REDACTED], în calitate de proprietar,

2.(**) cu domiciliul în: Comuna Chiajna, [REDACTED],

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Oprican Gheorghe	tată	Comuna Chiajna, [REDACTED] județul Ilfov

☒ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

_____;

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Voicu Ion	VECIN	
Drum exploatare	VECIN	
Constantin Veronica	VECIN	
Șerban Dumitra	VECIN	

☒ preemtori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☒ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul _____ acestora _____;

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3891 ha** situat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu **număr cadastral 10567**, înscris în **cartea funciară nr. 10567** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1995/03.07.2008;

2. Copie CI proprietar;

3. Schiță vecini;

4. Extras de Carte Funciară.

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): ☒ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN

Semnătura

Data 29.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **OPRICA IONUȚ-RĂZVAN**, CNP 1821127460049, având adresa de comunicare în: Comuna Chiajna, județul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3891** (ha), la prețul de (*) **48.151** lei
(patruzeci și opt mii și o sută cincizeci și unu lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	0,3891 ha	10567	10567	14	103	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN

Semnătura ...

Data **29.03.2022**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările