

ANEXA nr. 1A:

(1)\_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. <u>4</u> din <u>15</u> / <u>03</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnații, **VÎLCU LOREDANA MIOARA**, CNP 2771224035007, identificat/identificată cu CI seria AS nr.798674, eliberat(ă) de SPCLEP Pitești, data și locul nașterii 24.12.1977, Mun. Pitești, jud.Argeș și **NISAND DAVID ALEXANDRE ARMAND**, cetățean al statului Franța, cunoscător al limbii române, născut în data de 18.03.1977 în Franța, localitatea Strasbourg, domiciliat în Franța, regiunea Ile de France, localitatea Paris, rue de la Croix Nivert, nr.179, identificat prin cartea de identitate cu seria nr.150675U01664, eliberată de către Prefectura de Police-Paris Antenne XIX, valabilă de la data de 30.06.2015 până la data de 29.06.2030, în calitate de proprietari

2.(\*\*) cu domiciliul în: Mun. Pitești, Cal. Craiovei, nr.15, bl.E3a, sc.F, et.1, ap.1, județul Argeș respectiv Franța, regiunea ile de France, localitate Paris, rue de la Croix Nivert, nr.179

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin **VÎLCU IOAN**, CNP 1580804035035, în calitate de mandatar, conform Procurei speciale nr.92-21-4561/24.02.2021 domiciliat în : Mun. Pitești, Cal. Craiovei, nr.15, bl.E3a, sc.F, et.1, ap.1, județul Argeș, codul poștal ....., telefon 0722375848, fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nume/Prenume	Calitatea	Adresa domiciliu/sediu/reședință
VÎLCU IOAN	tată	Mun. Pitești, Cal. Craiovei, nr.15, bl.E3a, sc.F, et.1, ap.1, județul Argeș;
PRIOTEASA FLOREA	unchi	Comuna Vedea, sat Ciurești, nr.11, județul Argeș;
MARINESCU MARIN	unchi	Mun. Pitești, str. Trivale, bl.12B, sc.A, ep.39, județul Argeș
NISAND DAVID ALEXANDRE ARMAND	Drept de uzufruct viager	Franța, regiunea Ile de France, localitatea Paris, rue de la Croix Nivert, nr.179

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: -----;

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege:

Nume/Prenume	Calitatea	Adresa domiciliu/reședință/sediu
Filiuță Samuel	vecin	-----
Oprea Romică	vecin	-----

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri:-----;

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silviculturi «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:-----;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1,000 ha** situat în extravilanul localității Albota identificat cu număr cadastral **11563**, înscris în cartea funciară nr. **11563** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 772/30.11.2007;
- 2 Procură Specială autenticată sub nr. 92-21-4561/24.02.2021;
- 4 Copie CI proprietar și mandatar;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VÎLCU IOAN

Semnătura .....

Data ..15.03.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **VÎLCU LOREDANA MIOARA**, CNP 2771224035007, având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Cal. Craiovei, nr.15, bl.E3a, sc.F, et.1, ap.1, județul/sectorul Argeș și **NISAND DAVID ALEXANDRE ARMAND**, cetățean al statului Franța, cunoscător al limbii române, domiciliat în Franța, regiunea Ile de France, localitatea Paris, rue de la Croix Nivert, nr.179 prin **VÎLCU IOAN**, CNP/CIF 1580804035035, în calitate de mandatar, conform Procurei speciale nr.92-21-4561/24.02.2021 domiciliat în Mun. Pitești, Cal. Craiovei, nr.15, bl.E3a, sc.F, et.1, ap.1, județul Argeș, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), la prețul de (\*) **487.000** lei (patru sute optzeci și șapte mii lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (***)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	1,0000	11563	11563	8	77	ARABIL	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**VÎLCU IOAN**

Semnătura

Data

15.03.2021

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aștele asemenea.