

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*): Primăria Comunei Albota | Nr. 45 din 24 / 11 / 2021 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Șerban Gabriel-Mihail**, [REDACTED] în calitate de proprietar,

2.(**) cu domiciliul în: Comuna Bascov, [REDACTED] județul Argeș, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **Matei Mihail**, [REDACTED] în calitate de **mandatar**, conform Procurei Speciale nr. 2206/11.11.2021, domiciliat în Com. Coșești, [REDACTED] județul Argeș, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nume/Prenume | Calitatea | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---------------------|-----------|----------------------------------|
| MATEI MIHAI | MAMĂTAR | COM. COȘESTI |
| MATEI CORINA -ELENA | | JUD. ARGES |
| SERBAN AURELIA | MAMĂ | COM. BASCOV |
| | | JUD. ARGES |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

| Nume/Prenume | Calitatea | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------|
| UAT ALBOTA | VECIN | NR. CAD. 10520 |
| ANGELESCU MIRELA ECATERINA | VECIN | NR. CAD. 10523 |
| DAVID ALEXANDRINA | VECIN | NR. CAD. 10523 |
| DIN GHEORGHE | VECIN | NR. CAD. 10576 |
| MARIN IOAN | VECIN | NR. CAD. 10540 |

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

vecine: _____

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ABS - PITESTI;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,6585 ha** situat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu **număr cadastral 10521**, înscris în **cartea funciară nr. 10521** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Act de Vânzare nr.2486/30.12.2019;

2. Antecontract de Vânzare cumpărare nr.2205/11.11.2021\$

3. Copie CI proprietar, Procură Specilă nr.2206/11.011.2021, copie CI mandatar;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MATEI MIHAIL

Semnătura

Data 24.11.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1)_ Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **ȘERBAN GABRIEL-MIHAIL**, CNP 1851108035263, având adresa de comunicare în:Com.Bascov, sat Bascov, str.Păișești DN nr.1, județul/sectorul Argeș, codul poștal, e-mail, tel. prin **MATEI MIHAIL** în calitate de madatar conform Procurei Speciale nr.2206/11.11.2021 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,6585** (ha), la prețul de (*) **40000** (patruzeci mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului;

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de Carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș | 0,6585 ha | 10521 | 10521 | 14 | 103 | ARABIL | |
| Verificat primărie 4) | x | x | x | x | x | x | x | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MATEI MIHAIL

Semnătura

Data 24.11.2021