

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 36 din 21 09 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ION MARIUS**, [redacted] în calitate de proprietar

2.(**) cu domiciliul în: Comuna Albota [redacted] județul Argeș, [redacted]

3. (**) reședința în România (județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **PLEȘA COSMIN**, CNP 1740320033084, în calitate de mandatar, conform Procurei Speciale autentificată sub nr. 1189/24.06.2021 domiciliat în: Mun.Pitești, str. Ștefan cel Mare, nr.39, bl.P18, sc.C, ap.2, județul Argeș, codul poștal, telefon 0732903903, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nume,prenume	calitatea	Adresa domiciliu/reședință/sediu
Ion Claudia	soră	Comuna Albota [redacted] jud.Argeș
Ion Alexandra	mamă	Comuna Albota [redacted] jud.Argeș
Ion Nicușor George	frate	Comuna Albota [redacted] județul Argeș
Ion Iliuță Cristian	frate	Comuna Albota [redacted] jud.Argeș
Ion Nicoleta	soră	Comuna Albota [redacted] jud.Argeș

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:-----;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege:

Nume, prenume	calitatea	Adresa domiciliu/reședință/sediu
Marin Radu	Vecin	
Com.Albota, Dom.Public	vecin	
Ion Marius	proprietar	Rest proprietate
Radu Petre, Radu Gheorghita	vecin	Curtea de Argeș, [REDACTED] jud.Argeș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:-----;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:-----;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1680 ha din care: 0,1066 ha arabil și 0,0614 ha pășune** situat în extravilanul localității Albota identificat cu **număr cadastral 9794**, înscris în **cartea funciară nr. 9794** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de Vânzare-Cumpărare nr.2097/09.08.2005;

2 Procură Specială autenticată sub nr. 1189/24.06.2021;

4 Copie CI proprietar și mandatar;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/împuțernicit,

PLEȘA COSMIN

Semnătura

Data 21.09.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit

ANEXA nr. 1B:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **ION MARIUS**, [REDACTAT]

[REDACTAT] având adresa de comunicare în: Comuna Albota, [REDACTAT] județul Argeș prin **PLEȘA COSMIN**, [REDACTAT] în calitate de mandatar, conform Procurei Speciale autentificată sub nr. 1189/24.06.2021 domiciliat în: Mun.Pitești, [REDACTAT] județul Argeș, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1680 ha din care: 0,1066 ha arabil și 0,0614 ha pășune**, la prețul de (*) **30.240 lei** (treizeci de mii două sute patruzeci lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	0,1680 ha din care: 0,1066 ha arabil și 0,0614 ha pășune	9794	9794	21	135; 136	ARABIL PĂȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împu

PLEȘA COSMIN

Semnătura

Data 21.09.2021

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.