

ANEXA nr. 1A:

(1)\_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 21 din 14 / 06 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, **MÎNDREANU BOGDAN-PETRE**, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată [redacted] Mun. Pitești, județul/țara, Argeș și **AVRAM OANA-MARIA**, [redacted] Mun. Pitești, jud. Argeș

2.(\*\*) cu domiciliul în: Mun. Pitești, [redacted] județul Argeș, respectiv Mun. Pitești, [redacted] județul Argeș, codul poștal [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4.(\*\*) Prin [redacted] (numele și prenumele) [redacted], CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adreasă domiciliu/reședință/sediu
Mîndreanu Bogdan-Petre	coproprietar	Mun. Pitesti, [REDACTED]
Avram Oana-Maria	coproprietar	Mun. Pitesti, [REDACTED]
Mîndreanu Ser giu	tată	Mun. Pitești, [REDACTED] județul Argeș.

☑ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: -----;

☑ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adreasă domiciliu/reședință/sediu
UAT Moșoaia	vecin	
Sora Nicoleta și Titu Minel	vecin	Dom. necunoscut
Mîndreanu Bogdan-Petre; Mîndreanu Oana-Maria	Vecin	Rest proprietate
Enache Patre George și Enache Alina Florentina	Vecin	Domiciliu necunoscut

☑ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri:-----;

☑ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:-----;

☑ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

☑ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1,8490 ha** situat în extravilanul localității Albota identificat cu **număr cadastral 11032**, înscris în **cartea funciară nr. 11032** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 1859/30.05.2005

2 Copie CI proprietari;

3. Extras carte funciară.

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**MÎNDREANU BOGDAN-Petre**

Semnătură

Data 14.06.2021

**AVRAM OANA-MARIA**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1)\_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **MÎNDREANU BOGDAN-PETRE**, CNP 1780608038678, având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Bld. Ion C. Brătianu, nr.6, bl.B4, sc.A, ap.20, județul Argeș și **Avram Oana-Maria**, CNP 2800422035285 cu domiciliul în Mun. Pitești, Bld. Ion C. Brătianu, nr.6, bl.B4, sc.A,et.5, ap.18, județul Argeș codul poștal ....., e-mail ....., tel. vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,8490** (ha), la prețul de (\*) **250.000 EURO** (echivalent în RON la data plății)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	<b>1,8490</b>	<b>11032</b>	<b>11032</b>	<b>88</b>	<b>802</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**MÎNDREANU BOGDAN-PETRE**

Semnătura .....

Data 14.06.2021

**AVRAM OANA-MARIA**

.....

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.