

- Model -- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -- CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGHEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 30 din 07/09/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Prashiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

1. Subsemnatul/Subsemnata, **DRĂGUȘIN RAMONA-ELENA**, domiciliat/domiciliată în Mun. Pitești, județul Argeș,

în calitate de împuternicit delegat al SC AVA INVESTMENTS S.R.L din data de 23.08.2021,

2. (*) pentru (2) **SC AVA MARIA INVESTMENTS S.R.L** având număr de ordine în Registrul Comerțului J3/871/05.04.2021, CUI 44053791,

3. (*) cu sediul în Municipiul Pitești, județul Argeș e-mail office@vinalcoolarges.ro, site, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Drăgușin Marian	asociat	Mun.Pitești, județul Argeș
Drăgușin Bianca Irina	Soție asociat	Mun.Pitești, județul Argeș
Drăgușin Ramona -Elena	Fiică asociat	Mun. Pitești, județul Argeș

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Drum Comunal Albota-Domeniul Public	Vecin N	Nr. cad.11065
DN 65	Vecin E	Nr.cad.4
SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL	Vecin S	Comuna Albota,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri : NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: ADS. Mun.Pitești, Jud.Argeș;

Declar că terenul în suprafață de **1,900 ha** situat în extravilanul localității ALBOTA, identificat cu număr cadastral 13486, înscris în cartea funciară nr. 13486 a localității ALBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține **SC AVA MARIA INVESTMENTS S.R.L .**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Hotărâre nr.01/18.08.2021;

2 Act Constitutiv al Societății AVA MARIA INVESTMENTS SRL;

3 Act Dezmembrare nr.928/11.08.2021;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împ

Semnătura

Data

DRAGUȘI RAMONA

07.08.2021

L.S. NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc. - (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere i

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **SC AVA MARIA INVESTMENTS S.R.L.**, CUI 44053791, având adresa de comunicare în Mun. Pitești, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.156, clădirea C10, Camera 3, județul Argeș, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,9000 (ha)**, la prețul de (*) **4.702.500** (patru milioane șapte sute două mii cinci sute lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	1,9000 ha	13486	13486	87	801	ARABIL	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IRĂGIȘI H RAMONA

Semnătura

Data

07.09.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. __ 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.