

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Comuna Albota, județul Argeș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) PRIMĂRIA ALBOTA	Nr. 19 din 28.05.2011 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*) PARASCHEVA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVIDESCU MUGUREL-NICOLAE**, [REDACTED] în calitate de proprietar,

2.(**) cu domiciliul în: Comuna Pietroșani [REDACTED] fax, e-mail, județul Argeș

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

sistemului de cercetare-

Nume/Prenume	Calitatea	Adresa domiciliului/reședință
Davidescu Ionela	Soție	Mun. Pitești, [REDACTED] jud.Argeș
Davidescu Gheorghe	tată	Comuna Moșoaia, [REDACTED]

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

_____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Trandafirescu Laurențiu	Vecin	Domiciliu necunoscut
Drum acces	Vecin	—
Preda Elena, Preda Constantin Cristian	Vecin	Com. Bradu, [REDACTED] jud.Argeș
Canal	Vecin	—

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul _____ acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,8000 ha** situat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu număr cadastral **11557**, înscris în cartea funciară nr. **11557** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de Vânzare cumpărare nr. 4489/17.08.2007;

2. Copie CI;

3. Extras carte funciară;

4. Schiță vecini

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DAVIDESCU MUGUREL-NICOLAE

Semnătura . 

Data28.05.2021

ANEXA nr. 1B:

(1)_ Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **DAVIDESCU MUGUREL**, CNP 1810326035262, având adresa de comunicare în: Comuna Pitroșani, sat Pietroșani, nr.130B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal, e-mail, tel. vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de **0,8000** (ha), la prețul de (*) **320.000 lei** (trei sute douăzeci mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	0,8000	11557	11557	8	77	arabil	X
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DAVIDESCU MUGUREL-NICOLAE

Semnătura

L.S.

Data **28.05.2021**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.