

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 32 din 21/09/2021 zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Cîrciumaru Dan** [redacted] și **Cîrciumaru Corina-Maria**, [redacted] nr.037057 eliberat de SPCLEP Pitești la data de 06.02.15, în calitate de proprietari
- 2.(**) cu domiciliul în: Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Cîrciumaru Antonio	fiu	Comuna Albota, [REDACTED] jud. Argeș;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
NR CAD 81118	Vecin	
NR CAD.82669	Vecin	
DRUM ACCES	Vecin	NR.CAD.82669
Cîrciumaru Dan și Cîrciumaru Corina-Maria-rest proprietate	Vecin	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul _____ acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,0951 ha din care: 0,0586 ha curți construcții, 0,0170 ha arabil și 0,0195 ha livadă împreună cu următoarele construcții: o casă C1 în suprafață construită la sol de

118 mp, o anexă **C2** în suprafață construită la sol de 44 mp, o anexă **C3** în suprafață de 12 mp (fără acte), o anexă **C4** în suprafață de 17 mp (fără acte) și o anexă **C5** în suprafață de 76 mp (fără acte)ăsituat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu număr cadastral **11090**, înscris în cartea funciară nr. **11090** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Act notarial nr.142/13.03.2013, Act notarial nr.143/13.03.2013, Act dezmembrare nr.41/26.05.2016, Act dezmembrare nr.42/26.05.2016) ;

2. Extras de Carte Funciară, schiță vecini;

3. Copie CI proprietari;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Cîrciuma

Cîrciuma Maria

Semnătură

Data 21.09.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(1), **CÎRCIUMARU DAN**, [redacted] și **CÎRCIUMARU CORINA-MARIA**, [redacted]

[redacted] având adresa de comunicare în: Comuna Albota, [redacted] județul/sectorul Argeș, codul poștal, e-mail, tel. vând teren agricol situat în extravilan, Livadă în suprafață de **0,0951 ha din care: 0,0586 ha curți construcții, 0,0170 ha arabil și 0,0195 ha livadă** împreună cu următoarele construcții: o casă **C1** în suprafață construită la sol de 118 mp, o anexă **C2** în suprafață construită la sol de 44 mp, o anexă **C3** în suprafață de 12 mp (fără acte), o anexă **C4** în suprafață de 17 mp (fără acte) și o anexă **C5** în suprafață de 76 mp (fără acte), la prețul de (*) **279.300 lei** (două sute șaptezeci și nouă mii trei sute lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș	0,0951 ha: 0,0586 curți construcții , 0,0170 arabil și 0,0195 livadă	11090	11090	87	801	Curți construcții arabil, livada	Construcții amplasate pe teren
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CÎRCIUMARU [redacted]

CÎRCIUMARU CORINA-MARIA [redacted]

Semnătura [redacted]

Data 21.09.2011