

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.05.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2095/14.04.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.2096/14.04.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.14042/06.03.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2088 mp curți-construcții și fâneață intravilan tarla 17, parcela 977/1,978,979**, situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.228, județul Argeș identificat cadastral sub nr.913, număr Carte Funciară 913, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **999 mp curți-construcții intravilan, tarla 17, parcela 977/1,978** identificat cu **număr cadastral 12652** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **1089 mp fâneață intravilan, tarla 17, parcela 979** identificat **număr cadastral 12653**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12652, număr cadastral 12652** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12653, număr cadastral 12653** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numelui Vlad Nicolae conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.213/11.12.2001 la BNP Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dincă Florea



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva**

Data azi 28.05.2020

Nr. 59

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2088 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 228, tarla 17, parcela 977/1,978,979, inscris in CF nr. 913 cu nr. cadastral 913 cu categoria de folosinta curti constructii si faneata, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 999 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 228, Tarla 17, parcela 977/1,978 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12652 cu categoria de folosinta curti constructii urmeaza sa I se intocmeasca titlu de proprietate lui Tudorache Barbu.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1089 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 228, Tarla 17, parcela 979 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12653 cu categoria de folosinta faneata urmeaza sa se ii revina lui Vlad Nicolae conform Certificatului de mostenitor suplimentar cu partaj succesoral nr. 213 din 11.12.2001. De mentionat ca suprafata din acte este de 1500 mp.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



PT HC

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	14042
Ziua	06
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14042** din data **06-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mares, Nr. 228, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 913 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12652** situat in Loc. Mares, Nr. 228, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 999 mp;
- 2) **12653** situat in Loc. Mares, Nr. 228, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1089 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 11-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA STRATICIUC