



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3673/01.07.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3681/03.07.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.30805/03.07.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3013 mp arabil extravilan tarla 45, parcela 39**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4810, număr Carte Funciară 4810, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **1013 mp arabil extravilan, tarla 45, parcela 39** identificat cu **număr cadastral 12729** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **2000 mp arabil extravilan, tarla 45, parcela 39** identificat **număr cadastral 12730**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12729, număr cadastral 12729** în sensul înscrierii provizării a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12730, număr cadastral 12730** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Dragomir Ilie Leonard conform Titlului de proprietate nr.113677/01.04.2002.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ivănescu Ștefan



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.07.2020

Nr. 88.

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

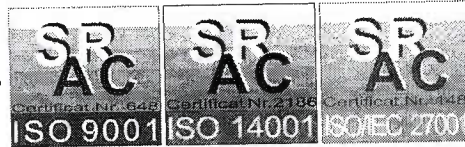
Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3013 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 45, parcela 39 inscris in CF nr. 4810 cu nr. cadastral 4810 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1013 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 45, parcela 39 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12729 cu categoria de folosinta arabil, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 45, parcela 39 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12730 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza ai reveni lui Dragomir Ilie Leonard conform Titlului de proprietate nr. 113677 din 01.04.2002.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA