

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3673/01.07.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.3681/03.07.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.21097/06.05.2020 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4973 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 595**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6193, număr Carte Funciară 6193, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **1908 mp arabil extravilan, tarla 67, parcela 595** identificat cu **număr cadastral 12704** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **3065 mp arabil extravilan, tarla 67, parcela 595** identificat **număr cadastral 12705**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12704, număr cadastral 12704** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Ilie Vasilica conform Sentinței Civile nr.5793/06.01.2011 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.18654/280/2010 definitivă .

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12705, număr cadastral 12705** în sensul înscrierii provizării a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ivănescu Ștefan**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.07.2020**

**Nr..65**

Nr. total al consilierilor =13  
Nr. total al consilierilor prezenți =...13  
Nr. total al consilierilor absenți =...-

Voturi - „pentru” =...13  
- „contra” =...2  
- „abțineri” =...2

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4973 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 595 in scris in CF nr. 6193 cu nr. cadastral 6193 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1908 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 595 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12704 urmeaza a i se atribui lui Ilie Vasilica conform Sentintei civile nr. 5793 din 06.01.2011.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3065 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 67, parcela 595 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12705 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Diferenta de suprafata pana la 9455 mp se regasesc in imobilele:

- 6211 mp in imobilul cu nr. CF 6189 si nr. cadastral 6189 situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 67, parcela 595 si are categoria de folosinta arabil.
- 920 mp in imobilul cu nr. CF 6191 si nr. cadastral 6191 situat in Comuna Albota, Sat Fratesti, Tarla 2, parcela 28 si are categoria de folosinta arabil.
- 412 mp in imobilul cu nr. CF 6353 si nr. cadastral 6353 situat in Comuna Albota, Sat Fratesti, Tarla 2, parcela 28 si are categoria de folosinta drum.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA